

Sello Junio

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/06/2011	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	MORALES GARCIA, JUAN CARLOS		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



**51298**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51298:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2015*  
 Parroquia: *Tarqui*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno Ubicado en el actual Barrio Buenos Aires, calle 109 y avenida 110 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 14.00m calle pública. Atrás; 14.00m Propiedad de la Sra. Maria Esther Novillo y de Idelfonso. Costado Derecho; 13.30 m. propiedad del Sr. Ramón Macías. Por el Costado Izquierdo; 13.30 m. propiedad de la Sra. Shirley Andrea Loor Fortty. Con un área total de; 186,20m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	736 12/05/1997	445
Sentencia	Poseción Efectiva	241 17/12/2014	4.710
Compra Venta	Partición	1.634 25/05/2015	33.831

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 12 de mayo de 1997*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *445* - Folio Final: *446*  
 Número de Inscripción: *736* Número de Repertorio: *1.424*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de mayo de 1997*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

*Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000020466	Salto Mariana Eglantina
Vendedor	80-0000000020465	Bravo Loo Mariana de Jesus



Estado Civil: *Casado* Domicilio: *Manta*  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 03 JUL. 2015  
 Página: 1 de 1



80-000000020464 Saltos Palacios Jose Esio

Casado Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.710 - Folio Final: 4.718  
Número de Inscripción: 241 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIANA EGLANTINA SALTOS, sobre un terreno ubicado en la actual Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07263903	Hurtado Saltos Anyeline Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076748	Hurtado Saltos Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000076749	Hurtado Saltos Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000020466	Saltos Mariana Eglantina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	736	12-may-1997	4488	

3 / 2 Partición

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 33.831 - Folio Final: 33.847  
Número de Inscripción: 1.634 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2015

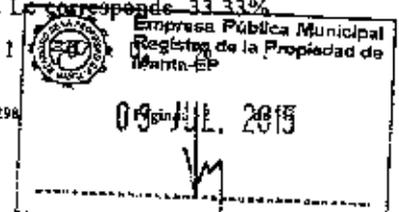
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIO,- Los Señores. Anyeline Elizabeth Hurtado Saltos, María Fernanda Hurtado Saltos y Miguel Ángel Hurtado, en calidad de herederos de la causante convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la Partición Extrajudicial.- que consiste sobre un lote de terreno ubicado en la actual Barrio Buenos Aires, calle 109 y Avenida 110, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene un área total según escritura de 186,20m2. Por lo que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, otorgo la autorización de la partición del bien sucesorio dejado por la causante Mariana Eglantina Saltos, concediéndole tal autorización para que se realice la partición extrajudicial en porcentaje sobre el área de 186,20, del terreno ubicado en el actual Barrio Buenos Aires, calle 109 y avenida 110, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área de 186,20m2. Quedando determinado y repartidos de la siguiente manera. Hurtado Saltos Anyeline Elizabeth (hija heredera), le corresponde, el 33,33% Hurtado Saltos María Fernanda, (hija heredera) le corresponde 33.33% y Hurtado Saltos Miguel Ángel. Le corresponde 33.33%

e q u i v a l e n t e a l 1





Compraventa. Una vez realizada la Partición Extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado la comparecientes. Señoras. Anelyne Elizabeth Hurtado Saltos y María Fernanda Hurtado Saltos, como copropietarias, de bien inmueble descrito en la cláusula anterior. Ubicado en el actual Barrio Buenos Aires, calle 109 y avenida 110, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender la totalidad de los derechos de copropiedad que les corresponden sobre el bien inmueble. Ubicado en el actual Barrio Buenos Aires, calle 109 y avenida 110, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. otorgándosele la totalidad del Remanente de la propiedad que se le adjudica como Cuerpo Cierzo a favor del heredero señor MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS.- del terreno Ubicado en el actual Barrio Buenos Aires, calle 109 y avenida 110, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente; 14.00m calle pública. Atrás; 14.00m Propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso. Costado Derecho; 13.30 m. propiedad del Sr. Ramón Macías. Por el Costado Izquierdo; 13.30 m. propiedad de la Sra. Shirley Andrea Looz Ferry. Con un área total de; 186,20 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000020466	Saltos Mariana Eglantina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000076749	Hurtado Saltos Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-07263903	Hurtado Saltos Anelyne Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000076748	Hurtado Saltos Maria Fernanda	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	736	12-may-1997	445	446
Sentencia	241	17-dic-2014	4710	4728

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:07 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de:

*Miguel Ángel*  
*Zayda*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 JUL 2015