

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO										
PERSONA	APELLIDOS		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN R.U.C.		NÚMERO DE TELÉFONO		CÓDIGO DE BARRAS	
☐	SANTOS, ABRILIO EUGENIO									
☐										

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
AUTORIZADOS		VINE O DE OTRA FORMA	
SALTOS			
FACIANA COLAUTICA			
NOMBRE			
CEDULA DE IDENTIDAD			
CODIGO			
SI		NO	

INDICADORES

[illegible]

	-	1	2	3	4					

Observations: CASE EN CONSTRUCTION

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

No. 2014-13-05-01-P08000

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ABOGADO JORGE NELSON GUANOQUIZA GUANOQUIZA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS COMPRECIANTES Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTITA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATIVA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIANA SOLANTINA SALTOS, A FAVOR DE LOS SEÑORES, ANYELINE EUZABETH, MARIA FERNANDA, Y MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS, POR LOS DERECHOS QUE LES CORRESPONDEN EN CALIDAD DE HIJOS HEREDEROS, Y COMO TAL UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA CITADA CAUSANTE, SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.

ABG. JORGE NELSON GUANOQUIZA GUANOQUIZA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN EL DE ALLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Jorge Guanoquiza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

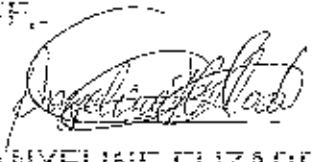


**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DEL BIEN
INMUEBLE DEJADO POR LA SRA. MARIANA EGLANTINA SALTOS.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

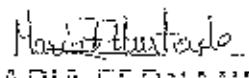
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: **ANYELINE ELIZABETH, MARIA FERNANDA, Y MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS**, todos por sus propios derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura, quienes comparecen en calidad de hijos sobrevivientes de la causante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentados que fueron en legal y debida forma, advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan: **"ANYELINE ELIZABETH, MARIA FERNANDA, Y MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS**, hijos sobrevivientes de la causante; *comparecemos ante usted muy respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptar nuestras declaraciones juramentadas sobre los siguientes hechos: a) La causante de nombres MARIANA EGLANTINA SALTOS, procreo tres hijos de nombres ANYELINE ELIZABETH, MARIA FERNANDA, Y MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS*, quienes son los únicos y universales herederos de la causante fallecida en la ciudad de Manta, el día

siete de enero del dos mil trece, tal como se desprende de las copias de Inscripción de Defunción, partidas de nacimiento y cédulas de ciudadanía de los herederos, las mismas que adjuntamos como documentos habilitantes.- b) En vida, la causante, adquirió un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y veinte centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y terreno de propiedad de Ramón Macías; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Blanca Cevallos Cedeño, con una superficie total de: 282.80M². El mismo que consta registrado en el Registro de la Propiedad del cantón de Manta con fecha doce de mayo de 1997, autorizado con fecha ocho de mayo de 1997 en la Notaría Pública Primera del cantón Manta. Con fecha diecisiete de diciembre del dos mil cuatro, se encuentra inscrita escritura de compraventa, autorizada con fecha treinta de noviembre del dos mil cuatro, en la que la señora Saltos Mariana Eglantina vende a favor de la señorita Loor Fortty Shirley Andrea, un lote de terreno desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en el actual Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros veinte centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Seis metros veinte centímetros y propiedad de la señora María Esther Novillo y del señor Idelfonso Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta centímetros y propiedad de la vendedora Sra. Mariana Saltos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros treinta centímetros y propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño, con un área total de: 82.46M². Quedando un remanente ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 14,00m-calle pública; Por atrás: 14,00m-propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza; Por el costado derecho: 13,30m-propiedad de Ramón Macías; y Por el costado izquierdo: 13,30m-propiedad de Shirley Andrea Loor Fortty con un área total de: 186,20m. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el

artículo sescientos ochenta y cinco del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo provisto en el numeral doce de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecimos para solicitar se nos conceda la Posesión Electiva Pro - Indiviso, del bien inmueble mencionado en líneas anteriores a favor los herederos ANYELINE ELIZABETH, MARIA FERNANDA, Y MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS, sin perjuicio de los derechos a terceros. Cuéntase con la Declaración Juramentada, rendida por los testigos, señores LUIS AGUSTIN SANCHEZ RAMOS Y RICHARD MANUEL LOPEZ ZAMBRANO, quienes acreditan lo declarado por los peticionarios. Hasta aquí la declaración y petición de los comparecientes quienes se ratifican en el contenido de la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Yo, leído enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la apruebo y firmo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


ANYELINE ELIZABETH HURTADO SALTOS.

C.C.#130728390-3


MARIA FERNANDA HURTADO SALTOS.

C.C.#131228955-4


MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS.

C.C.# 130892607-8


EL NOTARIO.

Hh. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

LUIS AGUSTIN SANCHEZ RAMOS.

RICHARD MANUEL LOPEZ ZAMBRANO.

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga quien declara si me conoce y desde cuando.

3.- Diga quien declara si conoció a la causante MARIANA ECLANTINA SALTOS.

4.- Diga si que declara si es verdad, sabe y le consta que la causante antes mencionada, en vida procreo tres hijos de nombres: ANYELINE ELIZABETH, MARIA FERNANDA, Y MIGUEL ANGEL HURTADO SALTOS.

5.- Diga quien declara si conoce y le consta que los preguntados son hijos sobrevivientes y como tales únicos y universales herederos de la causante MARIANA ECLANTINA SALTOS.

6.- Diga si que declara si conoce y le consta que en vida la causante adquirió el bien inmueble singularizado en líneas anteriores de este contrato .-

7.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los diecinueve días del mes de noviembre del año dos mil once, a las diez horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, comparece el señor LUIS AGUSTIN SANCHEZ RAMOS, portador de la cédula de ciudadanía número 130448416-6, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; a la Segunda: Si los conoce desde hace más de treinta años; a la Tercera: Si la conoce; a la

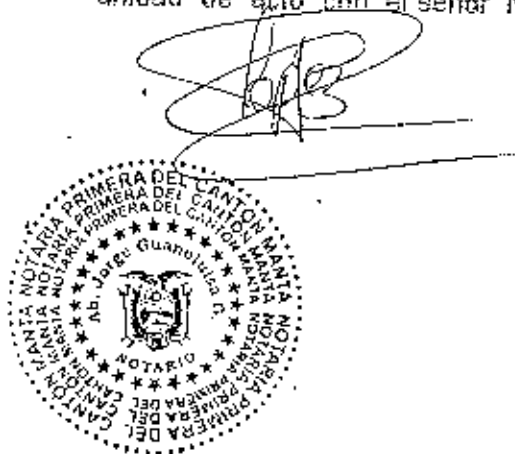


Quinta : Si es verdad y me consta; a la Quinta : Si es verdad ; a la Sexta : Si conozco y me consta; A La Séptima: Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de los preguntantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe -



Ab. Jorge Guanolluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

En Manta, a los diecinueve días del mes de noviembre del año dos mil catorce, a las diez horas quince minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado JORGE NELSON GUANOLLUISA GUANOLLUISA, comparece el señor **RICHARD MANUEL LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130772633-9, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, de Prof. Economista, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante; a la Segunda : Si la conozco desde hace más de doce años; a la Tercera : Si la conocí; a la Cuarta : Si es verdad y me consta; a la Quinta : Si es verdad ; a la Sexta : Si los conozco y me consta; A La Séptima: Lo declarado lo se por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino de los preguntantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe -



Ab. Jorge Guanolluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11597



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de enero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y veinte centímetros y calle pública. POR ATRAS. Los mismos veinte metros y veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Maria Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y terreno de propiedad de Ramón Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	736 22/05/1997	445
Compra Venta	Compraventa	2.725 17/12/2004	13.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa:

Inscrito el: lunes, 12 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 Folio Final: 446

Número de Inscripción: 736 Número de Repertorio: 1.424

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 11597

Página: 1 de 3



Comprador: 80-0000000020466 Saltos Mariana Eglantina Soltero Manta
Vendedor: 80-0000000020465 Bravo Looz Mariana de Jesus Casado Manta
Vendedor: 80-0000000020464 Saltos Palacios Jose Esio Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2004

Tomo: 11 Folio Inicial: 13.017 - Folio Final: 13.024

Número de Inscripción: 2.725 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el actual Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

FRENTE: Seis metros veinte centímetros y calle publica. ATRAS: Seis metros veinte centímetros y propiedad de la

Sra. María Esther Novillo y del Sr. Idelfonso Mendoza. COSTADO DERECHO: Trece metros treinta centímetros y

propiedad de la Vendedora Sra. Mariana Saltos. COSTADO IZQUIERDO: Trece metros treinta centímetros y

propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño. AREA TOTAL: Ochenta y dos metros con cuarenta y seis centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020467	Looz Fortty Shirley Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020466	Saltos Mariana Eglantina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	736	12-may-1997	445	446





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:42 del martes, 14 de octubre de 2014

A petición de: *Ramón Hernández*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncas
130635712-8



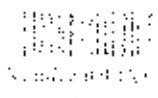
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Se certifica que el contenido de este documento es
fidedigno y veraz.



Se certifica que el contenido de este documento es
fidedigno y veraz.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



DEPARTAMENTO

AUTORIZACION

Nº. 276-3254

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARLANA EGLANTINA SALTOS**, para que celebre *Escritura de Remanente de terreno* de su propiedad, predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 14,00m. Calle pública

Por atrás: 14,00m. - Propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza

Por el costado derecho: 13,30m - Propiedad de Ramón Macías

Por el costado izquierdo: 13,30m - Propiedad de Shirley Andrea Loor Forlity

Área: 186,20m.

Manta, 29 de Octubre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
H. García



Nº. 276-3254

APROBACIÓN DE SUBDIVISION - REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de terreno propiedad de la Sra. **MARIANA EGLANTINA SALTOS**, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral # 2030307000, el mismo que según escritura posee un área de 282,80m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 282,80m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 08 de mayo de 1997 e inscrita el 12 de mayo de 1997.

Por el frente: 20,20m. - Calle pública

Por atrás: 20,20m. - Propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza

Por el costado derecho: 14,00m - Propiedad de Ramón Macías

Por el costado izquierdo: 14,00m - Propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 14,14m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 82,46m²

A favor de Shirley Andrea Loor Fortty. Otorgado por la Notaria Cuarta el 30 de noviembre del 2004 e inscrita el 17 de Diciembre del 2004: 82,46m².

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE LA SRA. MARIANA EGLANTINA SALTOS: 186,20m²

Por el frente: 14,00m. - Calle pública

Por atrás: 14,00m. - Propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza

Por el costado derecho: 13,30m - Propiedad de Ramón Macías

Por el costado izquierdo: 13,30m - Propiedad de Shirley Andrea Loor Fortty

Manta, 29 de Octubre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 6 y avenida 4

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Costo de Emisión de
Certificado de Nacimiento
ESP: \$ 3.00

USD: 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
Parroquia HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE Del Canton SANTA ANA*****
correspondiente a 1970 Tomo 14- Pagina 20, Acta 436 ; consta
la inscripción de: HURTADO SALTOS ANVELINE ELIZABETH

nacido en: PORTOVIEJO ** , Canton: PORTOVIEJO*****
Provincia de MANABI*****; el SEIS ***** de DICIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS SETENTA ***** HIJA de: HURTADO ZUNIGA MIGUEL LUIS
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: SALTOS MARIANA EGLANTINA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANA***** a, 14 de OCTUBRE * del 2014.

Cédula: 130726390-3

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Delegado/a del Director/a Provincial
de Registro Civil, Identificación y Cédulación

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ PARTIDA COMPLEMENTARIZADA

0000000037723



CÓDIGO QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton PORTOVIEJO*****
correspondiente a 1985 Tomo 8- Pagina 120 , Acta 5328 ; consta
la inscripción de: HURTADO SALTOS MARIA FERNANDA

nacido en: PORTOVIEJO ** , Canton: PORTOVIEJO*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTICUATROde NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS OCHENTAICINCO * :HIJA de: HURTADO ZUÑIGA MIGUEL LUIS
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: SALTOS MARIANA EGLANTINA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 14 de OCTUBRE * del 2014.

Cedula: 131228955-4



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ PARTIDA COMPUTARIZADA

0000000037722



CÓDIGO 16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALUADA

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton SANTO DOMINGO *****
correspondiente a 1976 Tomo 2- Pagina 221, Acta 621 : consta
la inscripcion de: HURTADO SALTOS MIGUEL ANGEL

nacido en: SANTO DOMINGO DE CO ** , Canton: SANTO DOMINGO *****
Provincia de STO DGO TSACHIL: el DOCE ***** de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAISEIS ** HIJO de: MIGUEL LUIS HURTADO
nacionalidad ECUATORIANA ***** y de: MARIANA EGLANTINA SALTOS
nacionalidad ECUATORIANA *****

MANIA ***** a. 14 de OCTUBRE * del 2014

Cedula: 130892607-8



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE UNIÓN DE HECHO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ PARTIDA COMPUTARIZADA

0000000037721

00013043



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPEDIC VALORADA

USD. 2.00

FORMULA DACTILOSCOPICA

81333 71222

DERECHA					
	PULGARES	INDICES	MEDIOS	ANULARES	MEÑIQUES
IZQUIERDA					
	PULGARES	INDICES	MEDIOS	ANULARES	MEÑIQUES

RECIBIDA por: *[Signature]* CLASIFICADO por: *[Signature]* REVISADO y sub. por: *[Signature]* ARCHIVADO por: *[Signature]*

Fecha: 18/09/60

IMPRESIONES SIMULTANEAS

Mano Izquierda

Mano Derecha

PULGAR

PULGAR

Tarjetas dactilares (B)

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCION
- ☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- ☐ NO CERTIFICADA
- ☐ DATOS DE FILIACION
- ☐ RAZON DE NO EXISTENCIA

- ☐ DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

000003747338



000003747338

Formulario 02-IC

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIONFiliación N° 13-0046638 De SALTOS MARIANA EGLANTINA ANTONIO
Apellido y Nombre

Nacido el 24 de Mayo de 1946 Sexo Femenino Cédula Anterior N°

Observaciones:

Prontuario Penal N° Antecedentes Delictivos:

Firma del Filiado

Escipión Cedeño García
Nombre del Filiador

Lugar y Fecha: Santa Ana, 21 de Marzo de 1966

Tarjetas dactilares (A)



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
REGISTRO ORIGINAL

Registro Civil

Tomo: 001 Clase: Página: 0028 Acta: 00028

En ECUADOR, provincia de MANABI*****, cantón MANTA*****, parroquia MANTA
el día de hoy 08 de ENERO***** de 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta
de inscripción de defunción de:

APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS MARIANA ELEANORA

SEXO: Femenino EDADE: 66 AÑOS

NACIONALIDAD: ECUATORIANA***** ESTADO CIVIL: Soltero

CECULA NR.: 130045628-2.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, Provincia MANABI*****, Cantón MANTA***** Parroquia
MANTA
** , 07 de ENERO***** del 2.013.

CAUSA DE LA MUERTE:

PARO CARDIO RESPIRATORIO FALLA MULTIORGÁNICA DISENCIÓN DEL TRONCO CEREBRAL ACCIDENTE CEREBRO VASCUL
AR HEMORRAGIA NASIVA HIPERTENSION ARTERIAL NO CONTROLADA

Médico que Certifica: DR BORIS CASTRO CASTRO

Matrícula: 0000005062.

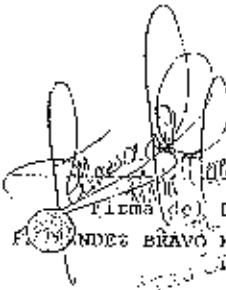
NOMBRE DEL PADRE... FLAVIO SALTOS

NOMBRE DE LA MADRE: *****

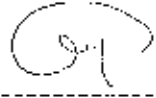
APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN SOLICITA LA INSCRIPCION: FURTADO SALTOS MIGUEL ANGEL
Cédula/Pasaporte Nr. 1308926078 , nacionalidad ECUATORIANA*****.

OBSERVACIONES:

SOLICITANTE ES HIJO DE LA FALLECIDA


Firma de Delegado
ANDER BRAVO MARIJA TERESA





Firma del Solicitante

FURTADO SALTOS MIGUEL ANGEL

OPORTUNAS (HASTA 48 HORAS)

Impreso por: FERNANDEZ131, MANTA***** 8/01/2013



No. 0616
 2013 1 29 28
 2013 1 29 28

CERTIFICADO

Que es una copia que se confiere de acuerdo
 a la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Datos Públicos, en concordancia con el
 Art. 112 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 y Codulación, que registra el siguiente:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
 DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
 JEFATURA MUNICIPAL ☐
 JEFATURA DE AREA ☐

Carlos Roldán Cordero
 Jefe de la Oficina de Registro Civil, Identificación y Codulación
 SECCIÓN DE REGISTRO CIVIL



EXCELENCIA

Copia Integral Nacimiento ☐ Copia Integral Matrimonio ☐ Copia Integral Defunción ☐ Certificado Biométrico ☐

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1117360

Nº 0117360

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26447

Fecha: 11 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-03-07-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI ACTUAL CALLE 109 AVE. 110 BARRIO BUENOS AIRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,20 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
13604563844 SALTOS MARIANA EGLANTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11172,00
CONSTRUCCIÓN:	14203,06
	25375,06

Son: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 11/11/2014 15:13:27



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SALTOS, MARIANA EGLANTINA ubicada PARROQUIA TARQUI ACTUAL CALLE 109 AVE. 110 BARRIO BUENOS AIRES cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE POSESION EFECTIVA asciende a la cantidad de \$25375.06 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 06/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Manta, _____ de _____ del 20____
12 DE NOVIEMBRE 2014

GENERAL AUTOMATIC DECLASSIFICATION
AUTHORITY: 25X 50101

Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 130892607-8
HURTADO SALTOS MIGUEL ANGEL
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
12 MARZO 1976
002- 0221 00621 M
STO RGO TSCHIL/ SANTO DOMI
SANTO DOMINGO DE CO 1976



EQUATORIANA***** E333378122
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MIGUEL LUIS HURTADO
MARIANA EGLANTINA SALTOS
MANTA 13/09/2012
10/09/2024

00926612

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTÓN TARCUI
ELECCIONES SECCIONALES 2024-2025

041
041-0271 1308926078
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HURTADO SALTOS MIGUEL ANGEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARCUI
PARROQUIA
ZONA

2
1
1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA 131228955-4
APELLIDOS Y NOMBRES
HURTADO SALTOS
MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1995-11-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTITUCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HURTADO ZUNIGA MIGUEL LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS MARIANA EGLANTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2019-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-01

A1151A5111

Mano F. Hurtado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2024-2025

040
040-0294 1312289554
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HURTADO SALTOS MARIA FERNANDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARCUI
PARROQUIA
ZONA

2
1
1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CUIDAD DABA 1307283903

APellidos y Nombres: HURTADO SALTOS
NOMBRE: ANYELINE ELIZABETH

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-12-08

FECHA DE EMISION: 2011-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-28

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROCESO DE IDENTIFICACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: HURTADO ZUNIGA MIGUEL LUIS

APellidos y Nombres de la Madre: SALTOS MARIAH EOLANTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYACUL 2011-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-28

CONSEJO NACIONAL DE LA JUVENTUD

CERTIFICADO DE MOTIVACION

040 040-0903 1307283903

NUMERO DE CERTIFICADO: 040-0903

CÉDULA: 1307283903

NOMBRE: HURTADO SALTOS ANYELINE ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA: MANABI

MUNICIPIO: MANABI

CANTON: MANABI

FECHA DE EMISION: 2011-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-28

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130148416-6
SANCHEZ RAMOS LUIS AGUSTIN
MANABI/MANTA/MANTA
29 MARZO 1950
001- 0593 00278 M
MANABI/MANTA
MANTA 1950

[Signature]



ECUATORIANA**** V4443V4444
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICTOR SANCHEZ
CROZ MARIA RAMOS
MANTA 10/09/2012
10/09/2024
REN 0075301



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
085
085-0168 1301484166
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SANCHEZ RAMOS LUIS AGUSTIN
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA
[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130772633-9
 LOPEZ ZAMBRANO RICHARD MANUEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ABRIL 1974
 005 0155 01118 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1974



ECUATORIANA**** E434314248
 CASADO CEDERO MACIAS LILIANA ALEXANDER
 SUPERIOR ECONOMISTA
 CRISO MANUEL LOPEZ ZAMBRANO
 OLINDA MARGARITA ZAMBRANO
 MANTA 25/10/2012
 25/10/2024
 0084201



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-JUN-2014

048
048 - 0090 **1307726335**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ ZAMBRANO RICHARD MANUEL

MANABI	
PROVINCIA	
MANTA	CIRCONSCRIPCIÓN 2
	TARQUIN
CANTÓN	PARRÓQUIA 1
	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

31/10/14

FECHA DE ENTREGA

VALOR CATASTRAL

2030307

VALORES Y RAZON

VALOR DE IDENTIFICACION

VALOR DE IDENTIFICACION

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

VALOR NO PAGADO

VALOR DE MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Desmembracion

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

14

Edad

Se Ocaso

Contrato

de

134m²

de

de

de

de

A-264

de

de

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA 11/11/14

INFORME TÉCNICO

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

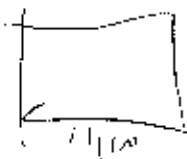
1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 11/11/14

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



AUTORIZACION

Nº. 204--2804

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CESAR ANTONIO SANTANA GUADAMUTH Y SRA.** para que celebre **Escritura de Remanente** del terreno de su propiedad, ubicado en la avenida 23 entre calles 14 y 15, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 6,82m. – Calle 5 de Junio (actual avenida 23)

Por atrás: 7,00m. – Terreno del Sr. José Liborio Muentes

Por un costado: 25,50m. – Propiedad de la Sra. Bertha Muentes de Martínez (actual Eduardo Farfán Zamora)

Por el otro costado: 25,50m. – Sr. Claudio Muentes Reyes (actual Cesar Antonio Santana Guadamuth y Sra.)

Área total: 175,73m²

Manta, 11 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec · alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta · @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta · youtube.com/MunicipioManta



Municipio de
Manta

No. 276-3254

APROBACIÓN DE SUBDIVISION - REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de terreno propiedad de la Sra. **MARIANA EGLANTINA SALTOS**, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2030307000, el mismo que según escritura posee un área de 282,80m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 282,80m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 08 de mayo de 1997 e inscrita el 12 de mayo de 1997.

Por el frente: 20,20m. - Calle publica

Por atrás: 20,20m. - Propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza

Por el costado derecho: 14,00m - Propiedad de Ramón Macías

Por el costado izquierdo: 14,00m - Propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 14,14m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 82,46m²

* A favor de Shirley Andrea Loor Fortty. Otorgado por la Notaria Cuarta el 30 de noviembre del 2004 e inscrita el 17 de Diciembre del 2004: 82,46m².

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE LA SRA. MARIANA EGLANTINA SALTOS: 186,20m²

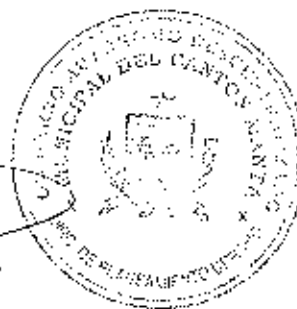
Por el frente: 14,00m. - Calle publica

Por atrás: 14,00m. - Propiedad de la Sra. María Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza

Por el costado derecho: 13,30m - Propiedad de Ramón Macías

Por el costado izquierdo: 13,30m - Propiedad de Shirley Andrea Loor Fortty

Manta, 29 de Octubre del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047036

AUTORIZACION



Nº. 276-3254

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIANA EGLANTINA SALTOS**, para que celebre *Escritura de Remanente de terreno* de su propiedad, predio ubicado en la parroquia Turquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 14,00m. - Calle publica

Por atrás: 14,00m. - Propiedad de la Sra. Maria Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza

Por el costado derecho: 13,30m - Propiedad de Ramón Macías

Por el costado izquierdo: 13,30m - Propiedad de Shirley Andrea Looor Fortty

Área: 186,20m.

Manta. 29 de Octubre del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11597



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de enero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y veinte centímetros y calle pública. POR ATRAS. Los mismos veinte metros y veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Maria Esther Novillo y de Idelfonso Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y terreno de propiedad de Ramón Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	736 12/05/1997	445
Compra Venta	Compraventa	2.725 17/12/2004	13.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 446

Número de Inscripción: 736 Número de Repertorio: 1.424

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 11597

Página: 1 de 2



Comprador: 80-0000000020466 Salto Mariana Eglantina Soltero Manta
Vendedor: 80-0000000020465 Bravo Loo Mariana de Jesus Casado Manta
Vendedor: 80-0000000020464 Salto Palacios Jose Esio Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2004
Tomo: 13.017 - Folio Inicial: 13.017 - Folio Final: 13.024
Número de Inscripción: 2.725 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2004
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el actual Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del Canton Manta.
FRENTE: Seis metros veinte centímetros y calle publica. ATRAS: Seis metros veinte centímetros y propiedad de la
Sra. Maria Esther Novillo y del Sr. Idelfonso Mendoza. COSTADO DERECHO: Trece metros treinta centímetros y
propiedad de la Vendedora Sra. Mariana Salto. COSTADO IZQUIERDO: Trece metros treinta centímetros y
propiedad de la Sra. Blanca Cevallos Cedeño. AREA TOTAL: Ochenta y dos metros con cuarenta y seis centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020467	Loo Fortty Shirley Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020466	Salto Mariana Eglantina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	736	12-may-1997	445	446





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:42 del martes, 14 de octubre de 2014

A petición de: *Reginal U. de la*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinco
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Validez del

que se refieren al predio
de la propiedad

Validez del
del

del
del

del
del

del
del

del
del

06/06/2014 13:26 AM
FLORA VIRGINIA VERA FLORES DEL VALCAS
RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Mantá

KARDEX

Información del lote: 2-03-03-07-000

Zona: URBANA Parroquia : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: URSAL 9 DE OCTUBRE

Calle: C. 109 AVE. 110 S.B.AIRES

Lote area m2: 186.00 Frente util: 14.00

Propietario:

Documento de Identidad

Nombre

1304555544

NAL P-08 MARIANA BOLANTINA

FECHA	ANO	BASE IMPUNTO F	INTERES POR MONA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MANTARITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1957	TASA DE SEGURIDAD	BOMBOS	EDUCACIONAL TA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO	
2010	2010	10718.1	21.87	3.07	21.44				18.1		0.70						1.97	67.86	0	67.86
2011	2011	10718.1	21.18	3.07	20.44				21.36		0.70			4.89			71.66	0	71.66	
2012	2012	11160	10.06	3.06	22.32				19.65		1.67		2.20	4.44			65.13	0	65.13	
2013	2013	11160	11.60	3.06	22.32				19.65		1.67		1.07	4.33			53.07	0	53.07	
2014	2014	11160	5.03	0.26	22.32				4.33		0.03	0.04	0.03	0.03			2.00	4.08	0	4.08
11/08/2016	1996	27.18		0.26		0.16	0.03	0.03	4.35		0.06	0.04	0.03	0.03			5.01	4.84	0	4.84
30/08/1997	1997	27.18		0.29		0.16	0.03	0.03	0.34		0.06	0.04	0.03	0.03			5.75	5.61	0	5.61
01/12/2002	1998	36.78		0.86	2.05	0.18	0.03	0.03	0.34		0.06	0.04	0.03	0.03			5.75	3.75	0	3.75
04/12/2004	1999	36.54		0.90	2.05	0.18	0.03	0.03	0.34		0.06	0.04	0.03	0.03			5.75	5.12	0	5.12
01/12/2002	2000	30.78		0.68	1.03	0.18	0.03	0.03	2.46		0.06	0.04	0.03	0.03			5.93	5.33	0	5.33
31/12/2002	2001	45.31		0.51	4.00	0.28	0.06	0.03	6.05		0.06	0.04	0.03	0.03			11.12	10.03	0	10.03
05/12/2004	2002	61.24		0.81	5.12	0.37	0.06	0.03	9.08		0.06	0.04	0.03	0.03			19.03	19.03	0	19.03
05/12/2004	2003	76.48		0.92	7.85	0.48	0.06	0.03	12.57		0.06	0.04	0.03	0.03			24.29	24.29	0	24.29
11/23/2004	2004	91.71		1.03	8.11	0.53	0.06	0.03	8.00		0.06	0.04	0.03	0.03			17.40	17.40	0	17.40
30/12/2009	2005	63.12		0.67	5.00				5.00		0.03	0.04		0.03			20.91	20.91	0	20.91
02/12/2009	2006	7582.57		2.67	9.30				10.30		0.03	0.04		0.03			21.38	21.38	0	21.38
02/12/2009	2007	7663.71		2.42	9.30				10.00		0.03	0.04		0.03			23.17	23.17	0	23.17
02/12/2009	2008	7663.71		2.71	0.00				10.00		0.03	0.04		0.03			24.75	24.75	0	24.75
02/12/2009	2009	7663.71		1.70	0.00				10.00		0.03	0.04		0.03			24.75	24.75	0	24.75
02/12/2009	2009	7663.71		32.12	182.90	2.32	0.43	0.43	191.37		0.43	1.07		13.05	4.17	7.40	327.79	202.56	314.80	314.80

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.