

1.275-07

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

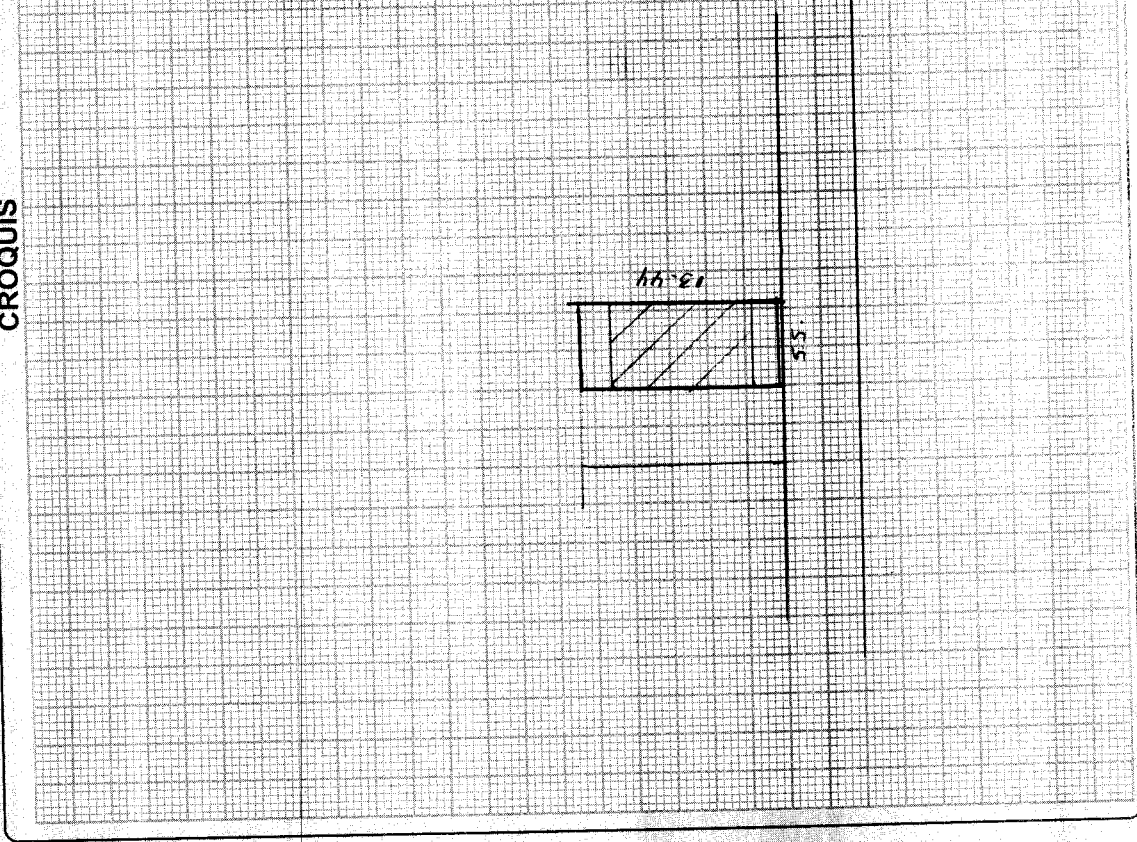
CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2030424	DIRECCION: barrio <u>Tarqui</u> calle <u>colegio con salida av-108</u> <u>Entre calles 109 y 110</u>	
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	☐		
⑧ ZONA HOMOGENEA	☐		
⑨ ZONA SEGUN VALOR	☐		
⑩			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	⑪	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑨ ACCESO AL LOTE	1	☒	LOTE INTERIOR
2	☒		POR PASAJE PEATONAL
3	☐		POR PASAJE VEHICULAR
4	☐		POR CALLE
5	☐		POR AVENIDA
6	☐		POR EL MALECON
7	☐		POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	TIERRA
2	☐		LASTRE
3	☐		PIEDRA DE RIO
4	☐		ADOQUIN
5	☒		ASFALTO O CEMENTO
⑭ ACERA	1	☐	NO TIENE
2	☒		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐		DE ADOQUIN O BALDOSA
⑮ AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
2	☒		SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO	1	☐	NO EXISTE
2	☒		SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA	1	☐	NO EXISTE
2	☒		SI EXISTE RED AEREA
3	☐		SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO	1	☐	NO EXISTE
2	☐		INCANDESCENTE
3	☒		DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
⑲ SOBRE LA RASANTE	☐		METROS
BAJO LA RASANTE	☐		
CERRAMIENTO			
HORMIGON ARMADO	☐		
MADERA	☐		
CAÑA	☐		
OTRO	☐		
SERVICIOS DEL LOTE			
⑳ AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
2	☒		SI EXISTE
㉑ DESAGUES	1	☒	NO EXISTE
2	☐		SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE
2	☒		SI EXISTE
CAPACIDADES FORMALES DEL LOTE			
⑲ AREA			73.40
㉓ PERIMETRO			38
㉔ LONGITUD DEL FRENTE			5.50
㉕ NUMERO DE ESQUINAS			
AVLULO DEL LOTE (sin centavos)			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION	☐	㉓ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
㉑ CON EDIFICACION	☒	㉔ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
㉒ SIN USO	☐		
㉕ CONSTRUCCION	☒		
OTRO USO	☐		
㉖ OTRO USO	☐	㉗ TOTAL DE BLOQUES	☐
NOMBRE			

Observaciones:

SE DESMONTA CAD 2030403

Segun AUT sub P.U.M 5.5

Marzo 19/06

Barrios Die 1/03

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ EN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
NOTARIA
TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBRADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																											
ESTRUCTURA	PAREDES	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina	
caña	no tiene	tierra	caña	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina	
madera	caña	madera	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	madera	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina		
ladrillo o piedra	madera o lata	caña	ladrillo	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	caña	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina			
hormigón armado	fibra	ladrillo	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina		
metal	ladrillo industrial o bloque	hormigón	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	hormigón	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina		

AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
OBSERVACIONES:
FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
FIRMA

30-10-12 10:34

33971

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2-03-04-24-000

Andrés Delgado Segundo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0939707975. N/C

Reclamo:

Trabajo de construcción.

31-10-12 09:00.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Para
Inspeccion?

30-10-12