



CAIASIKO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	0	3	0	5	0
4					

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: 9 DE OCTUBRE
CALLE: LOTE INTERIOR, SALIDA CALLE 112Mz. Lote

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
- | |
|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
|---|

☐ ACCESO AL LOTE

- ☒ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA
- 1 2 3 4 5 6 7
- 1 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☒ ASFALTO O CEMENTO
- 1 2 3 4 5

☐ ACERA

- ☐ NO TIENE
- ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
- 1 2 3

REDES FIJADAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE
- 1 2

☐ ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE
- 1 2

☐ ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 1 2 3

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
- ☐ BAJO LA RASANTE
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE
- 1 2

☐ DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE
- 1 2

☐ ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE
- 1 2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

- SIN DECIMALES
- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

☐ PERIMETRO

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

☐ LONGITUD DEL FRENTE

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

☐ NUMERO DE ESQUINAS

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO
- ☒ CONSTRUCCION
- ☐ OTRO USO
- 1 2 3

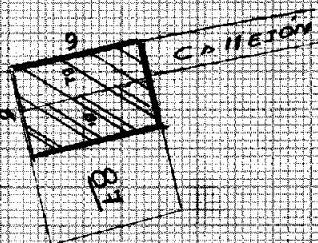
☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9

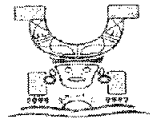
OBSERVACIONES

SE DESTA

AUT SUB

Firma





FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



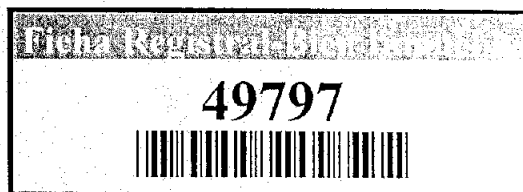
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360090980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378801

4/27/2015 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-05-04-000	54,00	\$ 22.764,11	9 DE OCTUBRE LOTE INTERIOR S.	2015	192186	378601
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA SANCHEZ MAXIMO EDISON		171821736	Costa Judicial			
4/27/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,97	(\$ 0,24)	\$ 7,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,18	(\$ 1,46)	\$ 2,72
			MEJORAS 2012	\$ 2,34	(\$ 0,82)	\$ 1,52
			MEJORAS 2013	\$ 3,20	(\$ 1,12)	\$ 2,08
			MEJORAS 2014	\$ 3,38	(\$ 1,18)	\$ 2,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,16	(\$ 3,56)	\$ 6,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,41		\$ 3,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,26
			VALOR PAGADO			\$ 26,26
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49797.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2030504000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización Ochoa de la Ciudad de Manta, Barrio "Nueve de Octubre" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con callejón público intermedio de dos metros de ancho. POR ATRÁS: Con seis metros y lindera con terrenos del Sr. Juan García. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros y lindera con terreno que se reserva Sra. Rosa del Carmen Robledo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y lindera con terreno del Sr. Calos Barcia. Con una Superficie total de CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.224 03/10/2006	30.279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.279 - Folio Final: 30.290

Número de Inscripción: 2.224 Número de Repertorio: 4.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA.- La Sra. ROSA DEL CARMEN ROBLEDO, expresamente RENUNCIA a la cláusula donde establece que al fallecer ella, el lote de terreno pasara a sus hijos.



COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y meditante el presente instrumento la Sra. ROSA DEL CARMEN ROBLEDO, vende, cede, y transfiere al Sr. MAXIMO EDINSON ESPINOZA SANCHEZ, quien compra, adquiere y acepta para si un inmueble constituido de solar y construccion, ubicado en la Lotizacion Ochoa de la Ciudad de Manta, Barrio "Nueve de Octubre" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL.- El comprador Sr. MAXIMO EDINSON ESPINOZA SANCHEZ, declara que el bien inmueble que compra una vez fallecido pasará a ser unica y exclusivamente a favor de los menores ROGER DAYIT ESPINOZA ROBLEDO, MAXIMO ORLANDO ESPINOZA ROBLEDO y RICHARD EDUARDO CARREÑO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01496832	Espinoza Sanchez Maximo Edinson	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000077518	Robledo Rosa Del Carmen	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:43 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Maximo Espinoza Sanchez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

