



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 de Abril
Seguridad y Confianza
PORTOVIEJO

2030513

DMA 60m



3

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18078



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009885, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:32:56, la Ficha Registral Número 18078

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2030513000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la calle Ciento doce del Barrio 9 de Octubre de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguiente smeiddas y linderos. Por el frente, seis metros y calle ciento doce. Por atras los mismos seis metros y propiedad de Juan Aliatis. Por un costado diecinueve metros y propiedad de la señora Aurora Viuda de Lopez. Por el otro costado los mismos diecinueve metros y propiedad de la señora Rosa de Majojo. Teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	635	08/jun./1981	963	965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	18/jul./1997	691	691
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1499	27/nov./2009	22.119	22.135
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1811	22/dic./2014	37.550	37.559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 1981 Número de Inscripción: 635 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1051 Folio Inicial:963
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:965
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 1981
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033035	MACIAS WILFRIDO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033036	PILAY VALLE MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033040	CHATA VERA WILSON SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033042	LOPEZ MERO RAMONA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 09 MAY 2019 HORA:



[2 / 4]

COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 1997

Número de Inscripción: 1148

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2253

Folio Inicial:691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:691

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Calle Ciento Doce del Barrio 9 de Ocrubre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento catorce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028385	MACIAS PILA Y EVERILDIS PASCUALA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033035	MACIAS WILFRIDO ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033036	PILAY VALLE MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	635	08/jun./1981	963	965

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1499

Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Inicial:22.119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:22.135

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000028385	MACIAS PILA Y EVERILDIS PASCUALA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1148	18/jul./1997	691	691

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 1811

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9139

Folio Inicial:37.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:37.559

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304765157	MACIAS PILAY EVERILDIS PASCUALA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1499	27/nov./2009	22.119	22.135

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:56 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: MACIAS PILAY EVERILDIS PASCUALA

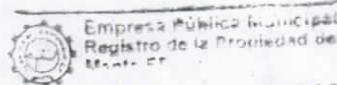
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

Mz _____ Hse _____

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 8 MARCHAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOPQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 21 DESAGUES
 22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

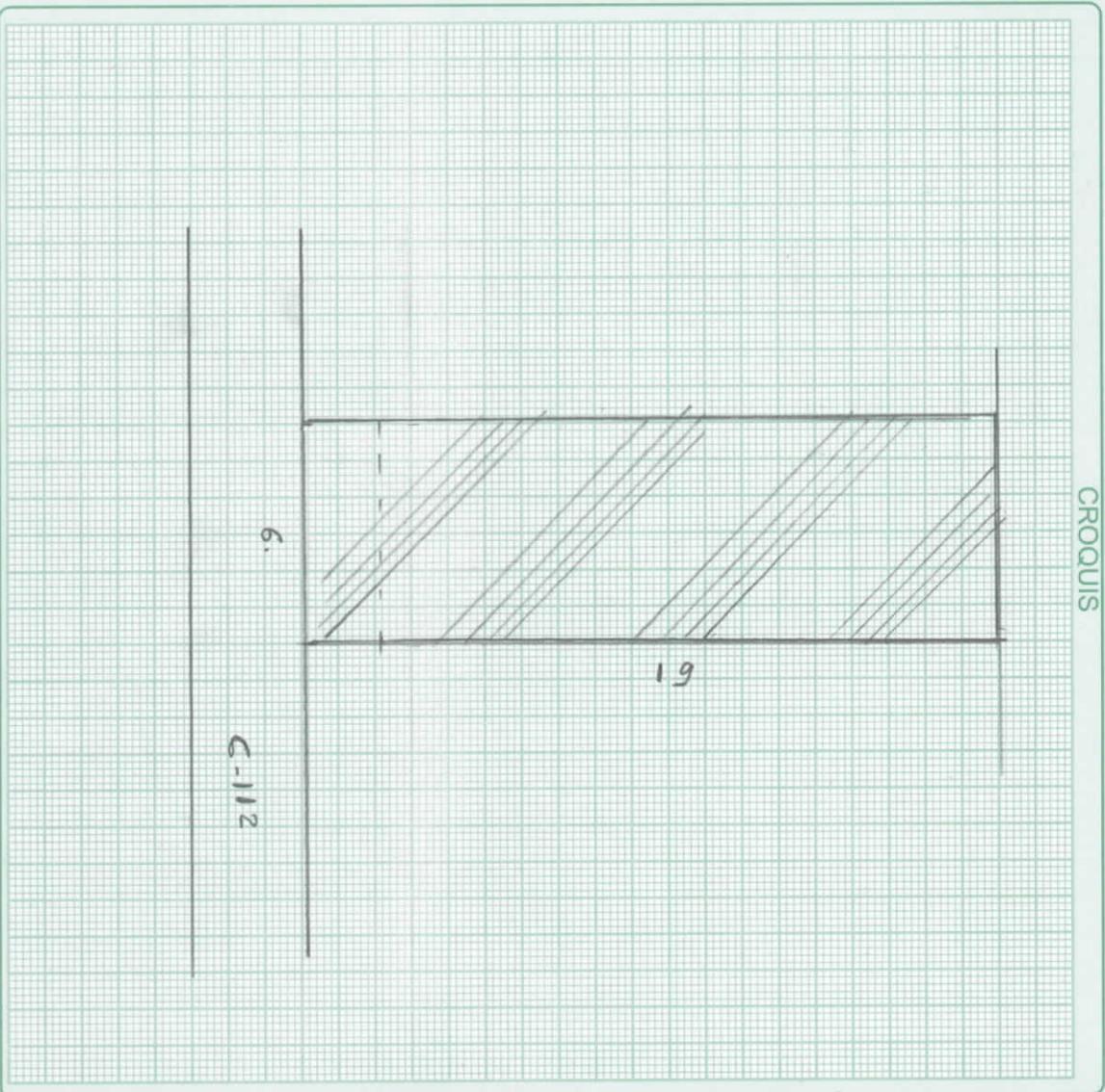
23 AREA SIN DECIMALES
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE
 26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 30 CONSTRUCCION
 31 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
DET 0510016 FHZ



REDES PUBLICAS EN LA VIA
 15 AGUA POTABLE
 16 ALCANTARILLADO
 17 ENERGIA ELECTRICA
 18 ALUMBRADO PUBLICO

19 ALUMBRADO PUBLICO DE SODIO O MERCURIO
 20 AGUA POTABLE
 21 DESAGUES
 22 ELECTRICIDAD

OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

