**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2890**
**Número de Repertorio: 6845**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2890 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0400161220 | ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO | COMPRADOR |
| 1303291940 | MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2030516000 | 73425 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 30 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 30 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 4 8 3 5 9 C Q T X R X F

Factura: 001-002-000020009

20231308007P01552

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308007P01552 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 26 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:30) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303291940 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0400161220 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 10578.00 |

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR LA SEÑORA EDILMA MONSERRATE MACÍAS PILAY A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA.-**

**CUANTÍA: $ 10.578,00**

**DI: 2 COPIAS**

**A.M.**

**20231308007P01552** . - En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- La señora **EDILMA MONSERRATE MACÍAS PILAY,** Ecuatoriano, de estado civil soltera; Domicilio: Av. 108 calle 112, Barrio 09 de Octubre, Manta, Teléfono: 0982476697; portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve uno nueve cuatro cero (1303291940); por sus propios derechos; y, DOS: El señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA,** Ecuatoriana, de estado civil casado y con la señora CARMEN KETTY LOOR GARCÍA, Domicilio:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Av. 108 calle 112, Barrio 09 de Octubre, Manta, Teléfono: 0980231204, portador de la cédula número cero cuatro cero cero uno seis uno dos dos cero (0400161220), por sus propios derechos; los comparecientes, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA DE COMPRAVENTA: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRAVENTA,** la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **EDILMA MONSERRATE MACÍAS PILAY**, a quien se denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA,** por sus propios derechos y a quien se le denominará como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** "La vendedora manifiesta ser propietaria de un terreno ubicado en la calle ciento doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **SUPERFICIE TOTAL DE**: Sesenta metros cuadrados. **FRENTE:** Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle ciento doce. **ATRÁS:** Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera

con propiedad de la Sra. Rosa Carriona; **DERECHO:** Ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Hualpa; **IZQUIERDO:** Ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Carrión; adquirido por venta que le hicieran los señores cónyuges RICARDO FLORENCIO CEDEÑO LOOR Y MARÍA VICTORIA CHOEZ PIN a favor de la señora EDILMA MONSERRATE MACÍAS PILAY (soltera); según escritura de COMPRAVENTA, celebrada el día jueves, 20 febrero del 2020 en la Notaría Segunda del cantón Manta e inscrita en el registro el día viernes, 24 de julio 2020. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora señora **EDILMA MONSERRATE MACÍAS PILAY**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA**, el terreno ubicado en la calle ciento doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **SUPERFICIE TOTAL DE**: Sesenta metros cuadrados. **FRENTE:** Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle ciento doce. **ATRÁS:** Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Carriona; **DERECHO:** Ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Hualpa; **IZQUIERDO:** Ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Carrión. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR
ABOGADA

compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 10.578,00), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** - La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-

2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notariaseptimacantonmanta@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial.

Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, que contiene esta COMPRAVENTA, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Septima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. **DOY FE.-**

**EDILMA MONSERRATE MACÍAS PILAY**
**C.C. 1303291940**

**GABRIEL GUSTAVO ORDOÑEZ MANTILLA**
**C.C. 0400161220**

**LA NOTARIA.-**

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.**

**LA NOTARIA.-**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | El Legado Vive

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

73425

# Certificado de Solvencia

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029667**
**Certifico hasta el día 2023-10-11:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2030516000
**Fecha de Apertura:** lunes, 10 febrero 2020
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en la calle ciento doce

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la calle ciento doce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Superficie Total de: Sesenta metros cuadrados.

**Frente:** Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle ciento doce.

**Atras:** Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Carriona;

**Derecho:** Ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Hualpa;

**Izquierdo:** Ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Carrión.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 543 jueves, 24 febrero 2000 | 3142 | 3145 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 845 viernes, 24 julio 2020 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 2 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 24 febrero 2000
**Número de Inscripción :** 543
**Folio Inicial:** 3142
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 1021
**Folio Final :** 3145
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 febrero 2000
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
Compraventa de terreno ubicado en la calle ciento doce de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente: siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle ciento doce; Por Atrás: los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Carriona; Costado Derecho: ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Hualpa; Costado Izquierdo: ocho metros y lindera con propiedad de Rosa Carrión, con una Superficie Total: sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CHOEZ PIN MARIA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON MEDINA JUAN MANUEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SANTANA DELGADO LUZMILA HEROINA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 2 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 24 julio 2020
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 febrero 2020
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 845 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 1785 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle ciento doce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con una Superficie Total: sesenta metros cuadrados. Comparece en calidad de Agente Oficioso el señor Luis Jeovanny Chunzho Macias.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO LOOR RICARDO FLORENCIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CHOEZ PIN MARIA VICTORIA | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **2** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-10-11**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029667 certifico hasta el día 2023-10-11, la Ficha Registral Número: 73425.**

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Código Seguro de Verificación (CVS)

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102023-102488**

**N° ELECTRÓNICO** : 229493

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

***Fecha:*** *2023-10-17*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-03-05-16-000

**Ubicado en:** PARROQUIA TARQUI CALLE 112

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 60 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1303291940 | MACIAS PILAY-EDILMA MONSERRATE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 9,480.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 1,098.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 10,578.00 |

**SON:** DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1103388BEYE42H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-10-18 09:15:09***

N° 102023-102710
Manta, viernes 20 octubre 2023

Dra. Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1303291940.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 20 noviembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1103610ROAAYGC

*Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR*

N° 102023-102960

Manta, martes 24 octubre 2023

Dra. Mario Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-05-16-000 perteneciente a MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE con C.C. 1303291940 ubicada en PARROQUIA TARQUI CALLE 112 BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10,578.00 DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1103860ZYVMPNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/190586
# DE ALCABALAS

**Fecha:** 18/10/2023 **Por:** 84.62

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 18/10/2023

Dra. Mafre Gabriela Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

VE-842456

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE

**Identificación:** 1303291940 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

**Identificación:** 0400161220 **Teléfono:** ND **Correo:** A@GMAIL.COM

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 24/07/2020

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-03-05-16-000 | 10,578.00 | 60.00 | PARROQUIATARQUICALLE112 | 10,578.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 105.78 | 52.89 | 0.00 | 52.89 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 31.73 | 0.00 | 0.00 | 31.73 |
| | **Total=>** | **137.51** | **52.89** | **0.00** | **84.62** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 52.89 |
| | | | **Total=>** | **52.89** |

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/190587

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 18/10/2023 **Por:** 14.12

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 18/10/2023

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

VE-942456

**Contribuyente:** MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1303291940 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 2078.0

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE

**Identificación:** 1303291940 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

**Identificación:** 0400161220 **Teléfono:** ND **Correo:** A@GMAIL.COM

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 24/07/2020

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-03-05-16-000 | 10,578.00 | 60.00 | PARROQUIATARQUICALLE112 | 10,578.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 14.12 | 0.00 | 0.00 | 14.12 |
| | **Total=>** | **14.12** | **0.00** | **0.00** | **14.12** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 10,578.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 8,500.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 2,078.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 2,078.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 329.02 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 1,748.98 |
| IMP. CAUSADO | 13.12 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 14.12 |

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000471235

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE | 13xxxxxxx0 | 000004780 | 471235 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-10-11 **Expiración** 2023-11-11

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-2023/11-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-03-05-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-11 12:13:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

**Saldo** $0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

ALCALDÍA | El Cambio Sigue

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO Nº 619742

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial | Dirección | Año | Control | 2023-10-20 09:29:57 Nº Título |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-03-05-16-000 | 60 | $ 10578 | PARROQUIA TARQUI CALLE 112 | 2023 | 612614 | 619742 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE | 1303291940 |

Fecha de pago: 2023-01-06 16:17:36 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 0.59 | -0.24 | 0.35 |
| MEJORAS 2013 | 3.31 | -1.32 | 1.99 |
| MEJORAS 2014 | 3.46 | -1.38 | 2.08 |
| MEJORAS 2015 | 0.02 | -0.01 | 0.01 |
| MEJORAS 2016 | 0.57 | -0.23 | 0.34 |
| MEJORAS 2017 | 5.57 | -2.23 | 3.34 |
| MEJORAS 2018 | 7.02 | -2.81 | 4.21 |
| MEJORAS 2019 | 0.31 | -0.12 | 0.19 |
| MEJORAS 2020 | 4.32 | -1.73 | 2.59 |
| MEJORAS 2021 | 1.58 | -0.63 | 0.95 |
| MEJORAS 2022 | 0.25 | -0.10 | 0.15 |
| TASA DE SEGURIDAD | 1.59 | 0.00 | 1.59 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 17.79 |
| | | VALOR PAGADO | $ 17.79 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT874659643284

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
25/10/2023 09:11:31 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1511057028
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %: | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

25 OCT 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002407
Fecha: 25/10/2023 09:11:47 a.m.

No. Autorización:
2510202301176818352000120566020000024072023091110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

25 OCT 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303291940

**Nombres del ciudadano:** MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ENFERMERA/O

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS SANCHEZ WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PILAY MERCEDES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-947-15248

234-947-15248

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: MACIAS PILAY

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES: EDILMA MONSERRATE

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 21 NOV 1959

SEXO: MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA DE VUELTA LARGA

No. DOCUMENTO: 044233161

FECHA DE VENCIMIENTO: 06 DIC 2032

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN: 768905

NUI.1303291940

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS SANCHEZ WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILAY MERCEDES MARIA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4343V3242

TIPO SANGRE: O

DONANTE: Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 06 DIC 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0442331618<<<<<1303291940
5911217F3212068ECU<SI<<<<<<<<8
MACIAS<PILAY<<EDILMA<MONSERRAT

Dra. Beatriz Ordóñez Z. NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

CNE

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 26010833

Período de Vigencia

**Desde:** 21 de agosto del 2023 **Hasta:** 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: **MACIAS PILAY EDILMA MONSERRATE**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1303291940; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuní y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

**NOTA:** ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 10 de octubre de 2023

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

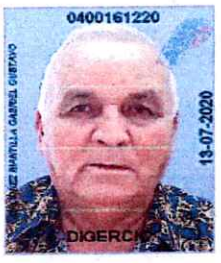
SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado.
Integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 0400161220

**Nombres del ciudadano:** ORDOÑEZ MANTILLA GABRIEL GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/SAN PABLO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR GARCIA CARMEN KETTY

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JULIO DE 2020

**Datos del Padre:** ORDOÑEZ GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTILLA LUZMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI ECUADOR

N° de certificado: 239-947-15118

239-947-15118

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 040016122-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ORDOÑEZ MANTILLA
GABRIEL GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
OTAVALO
SAN PABLO

FECHA DE NACIMIENTO 1945-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN KETTY
LOOR GARCIA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDOÑEZ GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTILLA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-07-13

IGM 20 03 1472 07 069

0007187B2

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ
ECUADOR