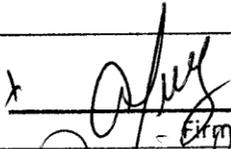
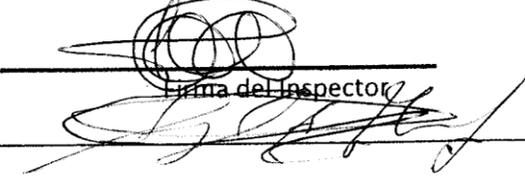
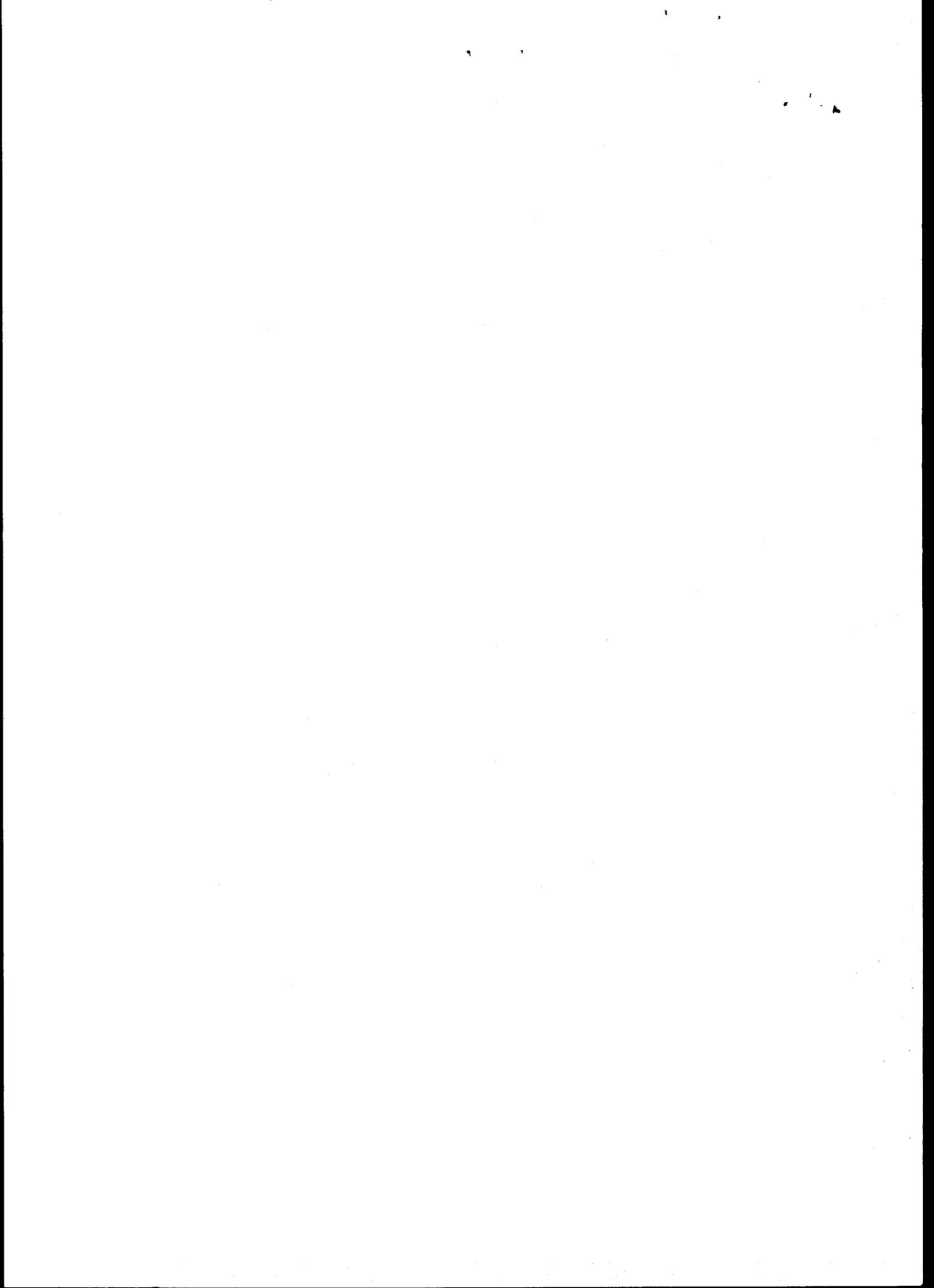
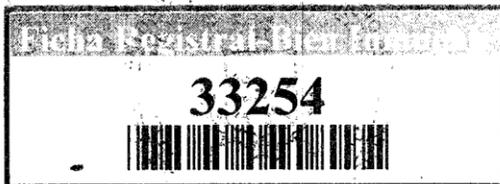


Inspección: Lunes 20-8-12 14:15
Cambio: Miércoles 22-8-12 8:15

Manuel Acuña
092 245571

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	<input checked="" type="checkbox"/>		
Clave Catastral	2030525000		
Nombre:	Drebrando Alvarado Gomez		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	Certipol Realce		
Elaborado Por:	 Firma del Usuario		
Informe Inspector:	SA 008 2 NETAJ CERTIFICADO DE AVA. O. Aleminio 8 x 14.000 SE ACTIVA LA ZONA RURAL DE CONSTRUCCION.		
Informe de aprobacion:	 Firma del Inspector		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno que mide siete metros cincuenta centímetros de frente, por veinte metros de fondo. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas actuales. Por el FRENTE: Calle ciento doce. Por ATRÁS: Terreno de la actual vendedora Señora Rosa Mercedes Mígues Samaniego de García. Por el Otro COSTADO DERECHO: Lote de terreno de Propiedad de la Señorita Maria Gloria Chávez Palma. Por el Costado IZQUIERDO: Con propiedad de Santiago García. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.375 22/07/2004	16.837
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	947 28/08/2006	13.766
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	220 16/02/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: *jueves, 22 de julio de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.837 - Folio Final: 16.883
Número de Inscripción: 1.375 Número de Repertorio: 3.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de julio de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, en la que el Señor Segundo Gerónimo Chávez Palma, Viudo de la Cónyuges Sobreviviente Señora Irene Chávez Chávez y Herederos de la misma, venden a favor del Señor MANUEL ALFREDO ANCHUNDIA DELGADO Y SRA. LASTENIA NARCISA BAILON AVILA, Casados entre si por sus propios derechos, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, lote de terreno que mide siete metros cincuenta centímetros de frente, por veinte metros de fondo, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas actuales por el FRENTE: Calle ciento doce; Por ATRÁS: Terreno de la actual vendedora Señora Rosa Mercedes Mígues Samaniego de García; por el Otro COSTADO: Lote de terreno de Propiedad de la Señorita Mari Gloria Chávez Palma; y por el Costado IZQUIERDO: Con propiedad de Santiago



W. M.

García. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000058609	Chavez Chavez Irene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058614	Anchundia Delgado Manuel Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058615	Bailon Avila Lastenia Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-04597774	Chavez Chavez Betty Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058613	Chavez Chavez Ernestina Sebastiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042881	Chavez Chavez Gonzalo Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058610	Chavez Chavez Juan Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058612	Chavez Chavez Manuel Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	13-06178250	Chavez Chavez Maria Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058611	Chavez Chavez Roberto Vitervo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00636907	Chavez Palma Segundo Geronimo	Viudo	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.766 - Folio Final: 13.777

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.061

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

Sobre un inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, calle ciento doce, que mide siete metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo.

Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058614	Anchundia Delgado Manuel Alfredo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058615	Bailon Avila Lastenia Narcisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1375	22-jul-2004	16837	16883

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058614	Anchundia Delgado Manuel Alfredo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000058615	Bailon Avila Lastenia Narcisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 33254

Página: 2 de 3

Libro:
Hipotecas y Gravámenes

No.Inscripción: 947 Fec. Inscripción: 28-ago-2006 Folio Inicial: 13766 Folio final: 13777

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:56 del jueves, 16 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Homero Arcechonda Delgado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

X



2/1/2012 10:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-03-05-25-000	147,00	\$ 8.820,00	CALLE 112 SIN	2012	17860	24641
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA DELGADO MANUEL A. D'A CHAVEZ		1305106872	Costa Judicial			
2/1/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,34		\$ 3,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,91		\$ 18,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,13
			VALOR PAGADO			\$ 23,13
			SALDO			\$ 0,00


 CANTÓN MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. **A NCHUNDIA DELGADO MANUEL ALFREDO** con número de cédula **130510687-2** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, Con número de servicio **488270**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]