

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2493

Número de Repertorio: 5854

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2493 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307615185	FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE	PROPIETARIO - ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2030529000	37598	ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: lunes, 18 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 19 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 2 5 8 1 6 1 R E T H S





Factura: 001-002-000081692



20231308001P02039

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02039						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307615185	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02039
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02039
------	----	----	-----	---------

ACEPTACION DE DONACION

**OTORGA:
YULY MONSERRATE FLORES HOLGUIN**

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de Septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **YULY MONSERRATE FLORES HOLGUIN** de Nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, seis, uno, cinco, uno, ocho guion cinco, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el correo electrónico holguinyuly@hotmail.com, teléfono 0962592818, domiciliada en la calle 112 y avenida 111 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA ACEPTANTE**". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE DONACION**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE DONACION** a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE DONACION**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece a la celebración del presente Contrato, por una parte, por sus propios derechos la señora **YULY MONSERRATE FLORES HOLGUIN** de Nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, seis, uno, cinco, uno, ocho guion cinco, de estado civil divorciada, parte a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "**LA PARTE ACEPTANTE**". La compareciente declara ser ecuatoriana, mayor de edad, y plenamente capaz para contratar y obligarse, domiciliada en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- La señora **YULY MONSERRATE FLORES HOLGUIN**, debidamente representado por su hermana la señora **SILVIA AYDEE FLORES HOLGUIN** en calidad de Agente Oficiosa, mediante escritura de Donación y Reversa de Usufructo otorgada por sus padres los señores **LUIS EUCLIDES FLORES PILLIGUA Y AQUILINA AIDEE HOLGUIN TOALA** celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Junio del 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de Junio del 2022, adquiere Un solar EL PREDIO ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; calle Publica sin nombre con diez metros ochenta centímetros. POR ATRAS, propiedad de los herederos de Cesar Ochoa con diez metros con ochenta centímetros. POR UN COSTADO; propiedad de los mismos herederos de Cesar Ochoa, con quince metros. POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Juan García, con quince metros. Con una área total de Ciento Sesenta y Dos Metros Cuadrados. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON RESERVA DE USUFRUCTO a favor del señor **LUIS EUCLIDES FLORES PILLIGUA**. **TERCERA. - ACEPTACION DE DONACION:** Una vez detallado los antecedentes mencionados la señora **YULY MONSERRATE FLORES HOLGUIN**, por sus propios derechos **Acepta** la Donación Con Reserva De Usufructo del bien Inmueble que su hermana la señora **SILVIA AYDEE FLORES HOLGUIN** adquirió en representación de ella en calidad de Agente Oficiosa, Inmueble constituido en terreno y construcción ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; calle Publica sin nombre con diez metros ochenta centímetros. POR ATRAS, propiedad de los herederos de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1307615185

APELLIDOS FLORES
CONDICIÓN CIUDADANÍA

FLORES
HOLGUIN
NOMBRES

YULY MONSERRATE
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

27 FEB 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Caracas

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

065133175

FECHA DE VENCIMIENTO

28 AGO 2023

NAT/CM

389612



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES PELLIGUA LUIS EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN TOALA AQUILINA AIDEE
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 28 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR

V3333V3122

TIPO SANGRE A/R

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0651331755<<<<<1307615185
8102276F3308280ECU<NO<DONANTEO
FLORES<HOLGUIN<<YULY<MONSERRAT



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 26009200

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023

Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/s: FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE, portador/s de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1307615185, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod. 5000702400

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Firmado: SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Abogado

Abg. Santiago Vallejo Vasquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 29 de agosto de 2023

La democracia está en ti





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307615185

Nombres del ciudadano: FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FLORES PILLIGUA LUIS EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN TOALA AQUILINA AIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 232-926-94705



232-926-94705

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

37598

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024695
Certifico hasta el día 2023-08-30:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2030529000

Fecha de Apertura: martes, 23 octubre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y

CONSTRUCCION

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE; calle Publica sin nombre con diez metros ochenta centímetros.

POR ATRAS, propiedad de los herederos de Cesar Ochoa con diez metros con ochenta centímetros.

POR UN COSTADO; propiedad de los mismos herederos de Cesar Ochoa, con quince metros.

POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Juan Garcia, con quince metros.

Con una area total de de: Ciento Sesenta y Dos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON RESERVA DE USUFRUCTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 miércoles, 06 noviembre 1974	741	741
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1216 lunes, 08 diciembre 1980	2017	2018
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA	245 lunes, 24 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO	2105 lunes, 27 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 noviembre 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una area total de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

Número de Inscripción : 244

Folio Inicial: 741

Número de Repertorio: 1059

Folio Final : 741

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES DELGADO MERCEDES CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO BAILON MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDINA VILLAVICENCIO BENITO EULOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; calle Publica sin nombre con diez metros ochenta centímetros, POR ATRÁS, propiedad de los herederos de Cesar Ochoa con diez metros con ochenta centímetros, POR UN COSTADO; propiedad de los mismos herederos de Cesar Ochoa, con quince metros y POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Juan Garcia con quince metros, que tiene una área total de de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN TOALA AQUILINA	CASADO(A)	SUCRE
COMPRADOR	FLORES PILLIGUA LUIS EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO MERCEDES CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES LOPEZ CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA

Inscrito el: lunes, 24 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA. El Sr. Luis Euclides Flores Pilligua y en representación de su mandataria Aquilina Aidee Holguin Toala aclaran que tal como lo indica los certificados digitales emitidos por el Registro Civil, manifiesta que en la actualidad el sr. Luis Flores Pilligua mantiene el numero de cedula 1300965454 y no el numero 1302458714 cedula que era portador hace unos años atrás hasta que fue anulada por la misma Direccion General de Registro Civil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	HOLGUIN TOALA AQUILINA		SUCRE
ACLARANTE	FLORES PILLIGUA LUIS EUCLIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Inscrito el: lunes, 27 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2105

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4706

Folio Final : 0

DONACIÓN Y RESERVA DE USUFRUCTO: Donación: Terreno y construcción ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 162m2. Los donatarios Yuly Monserrate y Luis Roberto Flores Holguin, están representados por Silvia Aydee Flores Holguin en calidad de Agente Oficioso. **USUFRUCTO:** así mismo declara uno de los donantes el señor Luis Euclides Flores Pilligua, que dicho bien inmueble donado se reservará el derecho de usufructo y no podrán los donatarios vender, ceder, hipotecar, donar o arrendar mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
DONANTE	HOLGUIN TOALA AQUILINA AIDEE	DIVORCIADO(A)
DONANTE - USUFRUCTUARIO	FLORES PILLIGUA LUIS EUCLIDES	DIVORCIADO(A)
DONATARIO	FLORES HOLGUIN SILVIA AYDEE	CASADO(A)
DONATARIO	FLORES HOLGUIN LUIS ROBERTO	SOLTERO(A)
DONATARIO	FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)



MONTECRISTI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024695 certifico hasta el día 2023-08-30, la Ficha Registral Número: 37598.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 5 5 6 Y L S L F R 2



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 092023-099917**

N° ELECTRÓNICO : 228713

Fecha: 2023-09-09*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-05-29-000

Ubicado en: CALLE 112 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 162 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307615177	FLORES HOLGUIN-SILVIA AYDEE
1308340908	FLORES HOLGUIN-LUIS ROBERTO
1307615185	FLORES HOLGUIN-YULY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,596.00

CONSTRUCCIÓN: 58,880.07

AVALÚO TOTAL: 84,476.07

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100804EE9IQDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-09-11 08:37:31**

N° 082023-099235

Manta, martes 29 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1307615185**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100118PJR2ZP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-100233

Manta, miércoles 13 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-05-29-000 perteneciente a FLORES HOLGUIN SILVIA AYDEE con C.C. 1307615177 Y FLORES HOLGUIN LUIS ROBERTO con C.C. 1308340908 Y FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE con C.C. 1307615185 ubicada en CALLE 112 PARROQUIA TARQUI BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$84,476.07 OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101121SZYKX7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470430

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE

13xxxxxxxxx5

0000004123

470430

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-30

Expiración

2023-09-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-30 09:24:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:

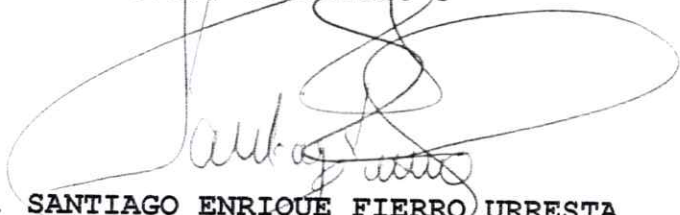


MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

**HOJA
EN
BLANCO**

Cesar Ochoa con diez metros con ochenta centímetros. POR UN COSTADO; propiedad de los mismos herederos de Cesar Ochoa, con quince metros. POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Juan García, con quince metros. Con una área total de Ciento Sesenta y Dos Metros Cuadrados, quedando consiente que el derecho de usufructo lo sigue conservando su padre el señor LUIS EUCLIDES FLORES PILLIGUA. **CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía de la presente escritura de **ACEPTACION DE DONACION** por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA ACEPTANTE". **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **Ab. JORGE GUANOLUISA G. Mat.13-1992-33 F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


YULY MONSERRATE FLORES HOLGUIN
C.C.# 130761518-5


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02039.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1307615185 Razón Social: FLORES HOLGUIN YULY MONSERRATE
Período Fiscal: 21 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	298	2
	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	84476.06 332 16893.52
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 16893.52

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	16893.52
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

731	0.00
733	0.00
799	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890	0.00
-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902	0.00
-----	------

Interés por mora

903	0.00
-----	------

Multa

904	0.00
-----	------

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)

999	0.00
-----	------

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación		Apellidos y nombres / Razón social		País de residencia		Fecha de escritura, acto, o contrato		Ubicación de la notaría		País de la notaría		Cantón de la notaría		Número de la notaría	
CÉDULA		1300965454		FLORES PILLIGUA LUIS EUCLIDES		ECUADOR		21/06/2022		EN EL ECUADOR		ECUADOR		MANTA	
CÉDULA		1302458722		HOLGUIN TOALA AQUILINA AIDEE		ECUADOR		21/06/2022		EN EL ECUADOR		ECUADOR		MANTA	

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Dominio		Tipo de inmueble		Clave catastral o número de predio		Ubicación		País		Provincia		Cantón		Avalúo comercial		Condición de la donación		(%) Valor imponible		Valor imponible		(%) Cuota / porción		Valor de la porción	
1300965454 FLORES PILLIGUA LUIS EUCLIDES 2022-06-21		CASA		2030529000		EN EL ECUADOR		ECUADOR		MANABI		MANTA		42,238.03		DERECHO DE USUFRUCTO		60.00		25,342.82		33.33		8,446.76	
1302458722 HOLGUIN TOALA AQUILINA AIDEE 2022-06-21		CASA		2030529000		EN EL ECUADOR		ECUADOR		MANABI		MANTA		42,238.03		DERECHO DE USUFRUCTO		60.00		25,342.82		33.33		8,446.76	

