

Silla

010  
011  
012  
013  
014  
015  
016  
017  
018  
019  
020  
021

022  
023  
024  
025  
026



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

027  
028  
029  
030

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

1452  
22-08-13

031  
032  
033  
034

09/01/13 12/27/13

de AMPLIACION DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE A TITULO GRATUITO

No. PRIMER TESTIMONIO

Otorgada por EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

a favor de LA EMPRESA PUBLICA ESTRATEGICA CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP

Cuantía del Año 2013

**DEL NOTARIO**  
**Abg. Mario Baquerizo González**

Guayaquil, 26 DE MARZO DEL 2013



AÑO 2013	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

AMPLIACIÓN DE ESCRITURA DE  
TRANSFERENCIA DE INMUEBLES A TÍTULO  
GRATUITO, QUE HACE EL BANCO  
CENTRAL DEL ECUADOR, A FAVOR DE LA  
EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA  
ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL  
DE ELECTRICIDAD CNEL EP.-----

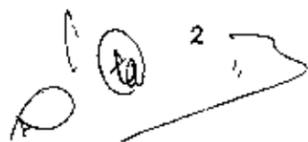
CUANTÍA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
veintiséis de Marzo de dos mil trece, ante mí, Abogado  
**MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ**, Notario Público  
Titular Vigésimo Tercero de éste Cantón, comparecen: Por  
una parte, El **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**, legalmente  
representado por el señor **MATEO PATRICIO VILLALBA  
ANDRADE**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
domiciliado en el cantón Quito, de tránsito por esta ciudad  
de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión  
Economista, en su calidad de **Gerente General**, conforme  
consta en el nombramiento que se adjunta a la escritura en  
calidad de habilitante; y, Por otra parte, la **EMPRESA  
ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL  
DE ELECTRICIDAD CNEL EP**, legalmente representada por el  
Ingeniero **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, quien declara  
ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta

AMPLIACION DE TRANSFERENCIA -- BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JICC - PAEI

1 ciudad de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión  
2 Ingeniero Eléctrico, en su calidad de Gerente General,  
3 conforme consta en el nombramiento que se adjunta a la  
4 escritura en calidad de habilitante. Los comparecientes son  
5 mayores de edad, personas capaces para obligarse y  
6 contratar a quienes por haberme presentado sus  
7 respectivos documentos de identificación, de intervenir en  
8 el presente acto, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y  
9 resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y  
10 entera libertad, para su otorgamiento me presenta la  
11 minuta que es del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:**  
12 En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incorporar una de **AMPLIACIÓN DE ESCRITURA DE**  
14 **TRANSFERENCIA DE INMUEBLES A TÍTULO GRATUITO QUE HACE**  
15 **EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A FAVOR DE EMPRESA**  
16 **ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL**  
17 **DE ELECTRICIDAD CNEL EP**, al tenor de las siguientes  
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la  
19 celebración del presente contrato, las siguientes partes:  
20 **Uno.- El Banco Central del Ecuador**, legalmente  
21 representado por el Economista **MATEO PATRICIO VILLALBA**  
22 **ANDRADE**, en calidad, de **Gerente General** y representante  
23 legal de la Institución, conforme se desprende de la copia  
24 certificada del nombramiento que se adjunta en calidad  
25 de habilitante, parte a la cual, en adelante y, para los  
26 efectos del presente instrumento, se denominará "EL  
27 BANCO"; y, **Dos.- La EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA**  
28 **ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

2



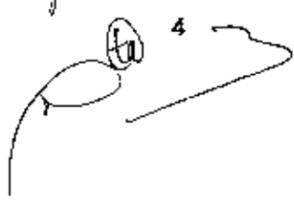


1 CNEL EP, representada por el señor TITO QUIRUBA T...  
2 SARMIENTO en su calidad de Gerente General y  
3 representante legal de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA  
4 ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
5 CNEL EP, conforme se desprende de la copia certificada  
6 de su nombramiento que se agrega como documento  
7 habilitante, parte a la que para efectos de este contrato se  
8 denominará "CNEL". **SEGUNDA: AMPLIACIÓN.**- En la cláusula  
9 **TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIE** de la Escritura Pública  
10 celebrada el treinta de enero de dos mil doce ante la  
11 doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima  
12 Sexta del Cantón Guayaquil, en la que se detallan los  
13 linderos de los inmuebles objeto de la transferencia, se  
14 añadirán las mensuras que corresponden a cada uno de  
15 los mismos: **"ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE:**  
16 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
17 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
18 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
19 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
20 estacionamiento E-diez en tres metros noventa centímetros;  
21 Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular  
22 en tres metros noventa centímetros; Por el este: lindera con  
23 área común de circulación vehicular en tres metros cinco  
24 centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-  
25 cero ocho en tres metros cinco centímetros; **Se agrega:**  
26 **ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE: ÁREA NETA: ONCE**  
27 **METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS**  
28 **ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR**

AMPLIACIÓN DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEJ

1 CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS  
2 TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:  
3 DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS  
4 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS  
5 CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS;  
6 ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y  
7 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El  
8 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.  
9 **ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** Estacionamiento particular  
10 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los  
11 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
12 local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio;  
13 Por el norte: lindera con el estacionamiento E-ONCE en tres  
14 metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el  
15 estacionamiento E-CERO NUEVE en tres metros noventa  
16 centímetros; Por el este: lindera con área común de  
17 circulación vehicular en tres metros cinco centímetros; Por  
18 el oeste: lindera con el estacionamiento E-CERO SIETE en  
19 tres metros cinco centímetros; **Se agrega:**  
20 **ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** ÁREA NETA: ONCE METROS  
21 CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS;  
22 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR  
23 CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS  
24 TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:  
25 DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS  
26 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS  
27 CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS;  
28 ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y

100101010





1 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:  
2 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.  
3 **ESTACIONAMIENTO E-ONCE:** Estacionamiento particular  
4 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los  
5 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
6 local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio;  
7 Por el norte: lindera con el estacionamiento E-doce en tres  
8 metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el  
9 estacionamiento E-diez en tres metros noventa centímetros;  
10 Por el este: lindera con área común de circulación  
11 vehicular en tres metros cinco centímetros; Por el oeste:  
12 lindera con el estacionamiento E-cero seis en tres metros  
13 cinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-ONCE:**  
14 **ÁREA NETA: ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA**  
15 **DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS**  
16 **DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO:**  
17 **SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS**  
18 **CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: DOS METROS**  
19 **CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS;**  
20 **ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS**  
21 **NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL:**  
22 **DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO**  
23 **DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:** En una revisión  
24 hecha en los libros respectivos consta que el  
25 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.  
26 **ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** Estacionamiento particular  
27 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los  
28 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el

AMPLIACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNFI

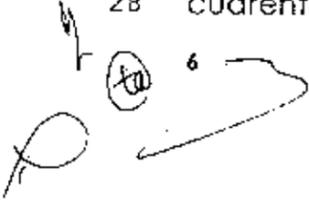
JICC - PAEI

5

1 local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con  
2 terreno del edificio; Por el norte: lindera con terreno del  
3 edificio en tres metros noventa centímetros; Por el sur:  
4 lindera con el estacionamiento E-once en tres metros  
5 noventa centímetros; Por el este: lindera con área común  
6 de circulación vehicular en tres metros veinticinco  
7 centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-  
8 cero cinco en tres metros veinticinco centímetros. **Se**  
9 **agrega: ESTACIONAMIENTO E-DOCE: ÁREA NETA: DOCE**  
10 **METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS**  
11 **CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISIETE DIEZ**  
12 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS**  
13 **CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA**  
14 **COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y**  
15 **SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:**  
16 **CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS**  
17 **CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTE METROS CUADRADOS**  
18 **NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS SOLVENCIA: En**  
19 una revisión hecha en los libros respectivos consta que el  
20 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.  
21 **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** Estacionamiento particular  
22 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los  
23 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
24 local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con  
25 terreno del edificio; Por el norte: lindera con terreno del  
26 edificio en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur:  
27 lindera con el estacionamiento E-caforce en seis metros  
28 cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del

10101012

10101013



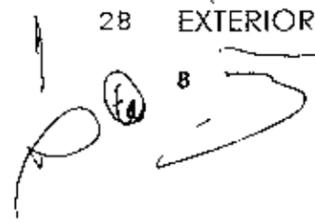


1 edificio en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste.  
2 lindera con área común de circulación vehicular en tres  
3 metros veinticinco centímetros; **Se agrega:**  
4 **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** ÁREA NETA: VEINTE METROS  
5 CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS;  
6 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR  
7 CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS CUADRADOS UN  
8 DECÍMETRO CUADRADO; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO  
9 METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS  
10 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS  
11 CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS;  
12 ÁREA TOTAL: TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS  
13 TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En  
14 una revisión hecha en los libros respectivos consta que el  
15 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.  
16 **ESTACIONAMIENTO E-CATORCE:** Estacionamiento particular  
17 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los  
18 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
19 local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con  
20 terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
21 estacionamiento E-trece en seis metros cuarenta  
22 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-  
23 QUINCE en seis metros cuarenta centímetros Por el este:  
24 lindera con terreno del edificio en tres metros diez  
25 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de  
26 circulación vehicular en tres metros diez centímetros **Se**  
27 **agrega: ESTACIONAMIENTO E-CATORCE:** ÁREA NETA:  
28 Diecinueve metros cuadrados ochenta y cuatro

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEI JLCC - PAEJ

1. DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS  
2. VEINTISIETE DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO:  
3. DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS  
4. CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS  
5. CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS;  
6. ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS  
7. TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL:  
8. TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS  
9. CUADRADOS; SOLVENCIA: En una revisión hecha en los  
10. libros respectivos consta que el estacionamiento descrito se  
11. encuentra libre de gravamen. ESTACIONAMIENTO E-  
12. QUINCE: Estacionamiento particular ubicado en el  
13. subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y  
14. medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por  
15. abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera  
16. con el estacionamiento E-catorce en seis metros cuarenta  
17. centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-  
18. dieciséis en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:  
19. lindera con terreno del edificio en tres metros; Por el oeste:  
20. lindera con área común de circulación vehicular en tres  
21. metros. Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-QUINCE: ÁREA  
22. NETA: DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS  
23. CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTISÉIS DIEZ  
24. MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DIEZ METROS  
25. CUADRADOS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA  
26. COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS  
27. CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN  
28. EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS

10/01/015

 B



1 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y UN METROS  
2 CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS;  
3 SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos  
4 consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre  
5 de gravamen. ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS:  
6 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
7 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
8 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
9 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
10 estacionamiento E-quince en seis metros cuarenta  
11 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-  
12 diecisiete en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:  
13 lindera con terreno del edificio en tres metros; Por el oeste:  
14 lindera con área común de circulación vehicular en tres  
15 metros **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS: ÁREA**  
16 **NETA: DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS**  
17 **CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTISÉIS DIEZ**  
18 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DIEZ METROS**  
19 **CUADRADOS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA**  
20 **COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS**  
21 **CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN**  
22 **EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS**  
23 **CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y UN METROS**  
24 **CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS;**  
25 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre  
26 de gravamen. ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE:  
27 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
28 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por

ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE

ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE

*[Handwritten signature]*

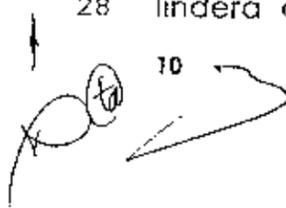
AMPLIACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JICC - PAEJ

1 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
2 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
3 estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta  
4 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-  
5 dieciocho en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:  
6 lindera con terreno del edificio en tres metros sesenta  
7 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de  
8 circulación vehicular en tres metros sesenta centímetros. **Se**  
9 **agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE: ÁREA NETA:**  
10 VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS  
11 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS TREINTA Y UN DIEZ  
12 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOCE METROS  
13 CUADRADOS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA  
14 COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y  
15 NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
16 NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS  
17 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y OCHO METROS  
18 CUADRADOS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:

19 El estacionamiento descrito se encuentra libre de  
20 gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:**

21 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
22 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
23 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
24 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
25 estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta  
26 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-  
27 diecinueve en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:  
28 lindera con terreno del edificio en tres metros cuarenta

101.01.01 0.13





1 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de  
2 circulación vehicular en tres metros cuarenta centímetros.

3 **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** ÁREA NETA:  
4 VEINTIÚN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS  
5 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTINUEVE DIEZ  
6 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS  
7 CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS;  
8 ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS DIEZ  
9 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE  
10 METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS;  
11 ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS  
12 NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA:

13 El estacionamiento E-dieciocho del predio descrito se  
14 encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-**

15 **DIECINUEVE:** Estacionamiento particular ubicado en el  
16 subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y  
17 medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por  
18 abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera  
19 con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros  
20 cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el  
21 estacionamiento E-veinte en seis metros cuarenta  
22 centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en  
23 tres metros veinte centímetros; Por el oeste: lindera con  
24 área común de circulación vehicular en tres metros veinte  
25 centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE:**

26 ÁREA NETA: VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA Y  
27 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO  
28 ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEI

1 TERRENO: DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO  
2 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO  
3 METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS;  
4 ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS  
5 CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA  
6 TOTAL: TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS  
7 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento  
8 descrito se encuentra libre de gravamen.  
9 ESTACIONAMIENTO E-VEINTE: Estacionamiento particular  
10 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los  
11 siguientes linderos y medidas: Por arriba lindera con el local  
12 ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por  
13 el norte: lindera con el estacionamiento E-diecinueve en  
14 seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el  
15 estacionamiento E-veintiuno en seis metros cuarenta  
16 centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en  
17 tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con  
18 área común de circulación vehicular en tres metros  
19 veinticinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-**  
20 **VEINTE: ÁREA NETA: VEINTE METROS CUADRADOS OCHENTA**  
21 **DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS**  
22 **VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE**  
23 **TERRENO: ONCE METROS UN DECÍMETRO CUADRADO; ÁREA**  
24 **COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA**  
25 **Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:**  
26 **OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS**  
27 **CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y CUATRO METROS**  
28 **CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.**

10101033

12  
D (a)



1 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de  
2 de gravamen. ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO:

3 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
4 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
5 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
6 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
7 estacionamiento E-veinte en seis metros cuarenta  
8 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-  
9 veintidós en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:  
10 lindera con terreno del edificio en tres metros cuarenta  
11 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de  
12 circulación vehicular en tres metros cuarenta centímetros.

13 **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO: ÁREA NETA:**  
14 **VEINTIÚN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS**  
15 **CUADRADOS; ALCUOTA: CERO ENTEROS VEINTINUEVE DIEZ**  
16 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS**  
17 **CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS;**  
18 **ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS DIEZ**  
19 **DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE**  
20 **METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS;**  
21 **ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS**  
22 **NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:**

23 El estacionamiento descrito se encuentra libre de  
24 gravamen. ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:

25 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
26 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
27 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
28 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el

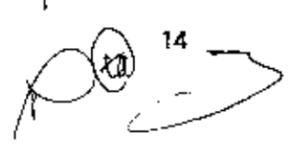
*(Handwritten initials and marks)*

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEJ

*(Handwritten notes and signature)*

1. estacionamiento E-veintiuno en seis metros cuarenta  
2 centímetros; Por el sur: lindera con área común de  
3 circulación vehicular en seis metros cuarenta centímetros;  
4 Por el este lindera con terreno del edificio en tres metros  
5 cincuenta centímetros; Por el oeste lindera con área  
6 común de circulación vehicular en tres metros cincuenta  
7 centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:**  
8 ÁREA NETA: VEINTIDÓS METROS CUADRADOS CUARENTA  
9 DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS  
10 TREINTA DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO:  
11 ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS  
12 CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS  
13 CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA  
14 COMÚN EXTERIOR: NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y  
15 NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y  
16 SIETE METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS  
17 CUADRADOS; SOLVENCIA:—El estacionamiento descrito se  
18 encuentra libre de gravamen. —ESTACIONAMIENTO E-  
19 VEINTITRÉS: Estacionamiento particular ubicado en el  
20 subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y  
21 medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por  
22 abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera  
23 con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros  
24 cuarenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con área  
25 común de circulación vehicular en cinco metros cuarenta y  
26 cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de  
27 circulación vehicular en tres metros treinta y cinco  
28 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de

10/01/01 d 23

14  




1 circulación peatonal en tres metros treinta y  
2 centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRES:**  
3 **ÁREA NETA: DIECIOCHO METROS CUADRADOS VEINTISEIS**  
4 **DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS**  
5 **VEINTICINCO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE**  
6 **TERRENO: NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS**  
7 **DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO**  
8 **METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS**  
9 **CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SIETE METROS**  
10 **CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS;**  
11 **ÁREA TOTAL: TREINTA METROS CUADRADOS DIECINUEVE**  
12 **DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento**  
13 **descrito se encuentra libre de gravamen.**  
14 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO:** Estacionamiento  
15 particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta  
16 los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
17 local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio;  
18 Por el norte: lindera con el estacionamiento E-veinticinco  
19 en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el sur:  
20 lindera con el estacionamiento E-veintitres en cinco metros  
21 cuarenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área  
22 común de circulación vehicular en tres metros veinticinco  
23 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de  
24 circulación peatonal en tres metros veinticinco centímetros.  
25 **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO: ÁREA NETA:**  
26 **DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS**  
27 **CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ**  
28 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS**

13/01/2014

4  
u

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JICC - PAEJ

1 CUÁDRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUÁDRADOS;  
2 ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUÁDRADOS  
3 QUINCE DECÍMETROS CUÁDRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
4 SIETE METROS CUÁDRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS  
5 CUÁDRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS  
6 CUÁDRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUÁDRADOS.  
7 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre  
8 de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:**  
9 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
10 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
11 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera  
12 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el  
13 estacionamiento E-veintifís en cinco metros cuarenta y  
14 cinco centímetros; Por el sur: lindera con el  
15 estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros cuarenta y  
16 cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de  
17 circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros;  
18 Por el oeste: lindera con área común de circulación  
19 peatonal en tres metros veinticinco centímetros **Se agrega:**  
20 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO: ÁREA NETA: DIECISIETE**  
21 METROS CUÁDRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS  
22 CUÁDRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ  
23 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS  
24 CUÁDRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUÁDRADOS;  
25 ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUÁDRADOS  
26 QUINCE DECÍMETROS CUÁDRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
27 SIETE METROS CUÁDRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS  
28 CUÁDRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS

total 1025

16



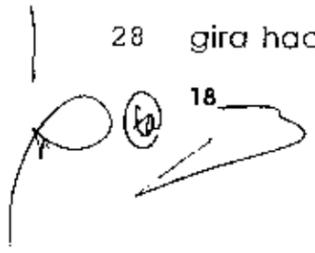
1 CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS  
2 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre  
3 de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISEIS:**  
4 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el  
5 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
6 arriba: lindera con el local ciento uno. Por abajo: lindera  
7 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con área  
8 común de circulación vehicular en cinco metros cuarenta y  
9 cinco centímetros; Por el sur: lindera con el  
10 estacionamiento E-veinticinco en cinco metros cuarenta y  
11 cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de  
12 circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros;  
13 Por el oeste: lindera con área común de circulación  
14 peatonal en tres metros veinticinco centímetros. **Se agrega:**  
15 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISEIS:** ÁREA NETA: DIECISIETE  
16 METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS  
17 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ  
18 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS  
19 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS;  
20 ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS  
21 QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
22 SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS  
23 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS  
24 CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS.  
25 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre  
26 de gravamen. **PLANTA BAJA:** Planta ubicada en el nivel más  
27 uno punto veintiocho, compuesto de un local comercial, a  
28 más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL CIENTO UNO:**

101.11.14.026

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEI JICC - PAEI

1010101030

1 Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los  
2 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
3 Mezzanine uno y vacío del mismo mezzanine; Por abajo:  
4 lindera con los estacionamientos y área común; Por el  
5 norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
6 en cuatro metros noventa y nueve centímetros; luego gira  
7 hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco  
8 grados en nueve metros doce centímetros; luego gira  
9 hacia el oeste en siete metros ochenta y dos centímetros;  
10 luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta  
11 y cinco grados en nueve metros veintiséis centímetros y  
12 luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y  
13 cuatro centímetros, lindando con área común exterior; Por  
14 el sur: lindera con el "Bloque B" en veinte metros ochenta  
15 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice  
16 nordeste hacia el sur en diecinueve metros veinte  
17 centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros  
18 veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en trece  
19 metros veinte centímetros, lindando con área común  
20 exterior; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste  
21 hacia el sur en quince metros cincuenta y cinco  
22 centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros  
23 setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en  
24 cero metros setenta centímetros; luego gira hacia el este  
25 en cero metros quince centímetros; luego gira hacia el  
26 norte en dos metros quince centímetros; luego gira hacia el  
27 este en tres metros cincuenta y cinco centímetros; luego  
28 gira hacia el sur en un metro noventa y cinco centímetros;

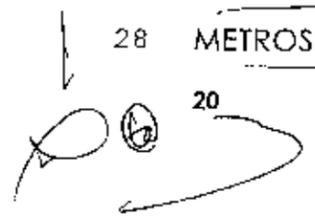


f



1 luego gira hacia el este en dos metros veinte centímetros  
2 luego gira hacia el sur en cuatro metros dieciocho  
3 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros ocho  
4 centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros treinta y  
5 tres centímetros; luego gira hacia el oeste en tres metros  
6 ochenta y siete centímetros y luego gira hacia el sur en seis  
7 metros quince centímetros, lindando con área común de  
8 pasillo, escalera y ascensores. **Se agrega: LOCAL CIENTO**  
9 **UNO: ÁREA NETA: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS**  
10 **CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS;**  
11 **ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DIEZ**  
12 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: CUATROCIENTOS**  
13 **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS**  
14 **DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:**  
15 **DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS DIECISIETE**  
16 **DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:**  
17 **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA**  
18 **Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL**  
19 **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**  
20 **CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El**  
21 **local descrito se encuentra libre de gravamen. PLANTA**  
22 **MEZZANINE DOS:** Planta de Mezzanine ubicado en el nivel  
23 más nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una  
24 terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas  
25 comunes respectivas. **LOCAL MEZZANINE DOS:** Local de  
26 Mezzanine dos ubicado en la planta Mezzanine dos, el  
27 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
28 arriba lindera con el local doscientos uno y terraza

1. doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por  
2. abajo: lindera con el mezzanine uno del nivel más cinco  
3. punto veinticuatro; Por el norte: partiendo desde el vértice  
4. nordeste hacia el oeste en siete metros cuarenta y siete  
5. centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada  
6. a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro  
7. centímetros; luego gira hacia el oeste en ocho metros  
8. ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea  
9. inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros  
10. sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en  
11. siete metros treinta y nueve centímetros, lindando con  
12. vacío hacia área común exterior; Por el sur: lindera con  
13. terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine  
14. en veintitrés metros sesenta y siete centímetros; Por el este:  
15. partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en  
16. veintitrés metros sesenta y dos centímetros; luego gira  
17. hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco  
18. grados en siete metros treinta y ocho centímetros y luego  
19. gira hacia el sur en cero metros noventa y dos centímetros,  
20. lindando con vacío hacia área común exterior; Por el  
21. oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
22. veintitrés metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el  
23. sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
24. siete metros ochenta y siete centímetros y luego gira hacia  
25. el sur en cero metros noventa y dos centímetros, lindando  
26. con vacío hacia área común exterior. Se agrega: LOCAL  
27. MEZZANINE DOS: ÁREA NETA: NOVECIENTOS DIECISÉIS  
28. METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS

20  




1 CUADRADOS. ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL DOSCIENTOS  
2 TREINTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE  
3 TERRENO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS  
4 CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA  
5 COMÚN INTERIOR: DOSCIENTOS CATORCE METROS  
6 CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS  
7 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: TRESCIENTOS  
8 OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECIOCHO  
9 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL QUINIENTOS  
10 QUINCE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS  
11 CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra  
12 libre de gravamen. **TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL**  
13 **MEZZANINE DOS:** Terraza descubierta ubicada en el  
14 mezzanine dos del nivel más nueve punto veinte,  
15 perteneciente al Local Mezzanine dos, el mismo que  
16 presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba:  
17 lindera con espacio aéreo; Por abajo: lindera con el  
18 mezzanine uno del nivel más cinco punto veinticuatro; Por  
19 el norte: lindera con las oficinas del mezzanine dos en  
20 veinticuatro metros cuarenta y siete centímetros; Por el sur:  
21 lindera con vacío hacia el "Bloque B" en veinticuatro metros  
22 cuarenta y siete centímetros; Por el este: lindera con vacío  
23 hacia área común exterior en seis metros cero cinco  
24 centímetros, Por el oeste: lindera con vacío hacia área  
25 común exterior en seis metros cero cinco centímetros. **Se**  
26 **agrega: TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE**  
27 **DOS: ÁREA NETA: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS**  
28 **CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS;**

AMPLIACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEI

1 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE  
2 DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SETENTA Y  
3 OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO  
4 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: TREINTA  
5 Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS  
6 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SESENTA Y DOS  
7 METROS CUADRADOS CERO CINCO DECÍMETROS  
8 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y  
9 CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECÍMETROS  
10 CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los  
11 libros respectivos consta que la terraza descrita se  
12 encuentra libre de gravamen. **LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA**  
13 **COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE DOS:** Esta área se  
14 encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine dos  
15 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y  
16 medidas: Por arriba: lindera con el local doscientos uno y  
17 área común del hall de escalera y ascensores del nivel más  
18 trece punto dieciséis; Por abajo: lindera con el mezzanine  
19 uno del nivel más cinco punto veinticuatro y área común  
20 de hall de escalera y ascensores; Por el norte: partiendo  
21 desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros  
22 ochenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en  
23 siete metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el  
24 oeste en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia  
25 el sur en siete metros diez centímetros y luego gira hacia el  
26 oeste en dos metros ochenta centímetros, lindando con  
27 oficinas y hall de este mezzanine; Por el sur: partiendo  
28 desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros.

↓  
D 22  
/



1 setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en  
2 metros quince centímetros y luego gira hacia el oeste en  
3 cinco metros ochenta centímetros, lindando con oficinas  
4 de este mezzanine; Por el este: lindera con oficinas de este  
5 mezzanine en cinco metros cincuenta y cinco centímetros;  
6 Por el oeste: lindera con baños de este mezzanine en seis  
7 metros; **ÁREA COMÚN INTERIOR: OCHENTA Y SIETE METROS**  
8 **CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA**  
9 **VENDIBLE INTERIOR: NOVECIENTOS DIECISÉIS METROS**  
10 **CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS;**  
11 **ÁREA VENDIBLE EXTERIOR: CIENTO CUARENTA Y OCHO**  
12 **METROS CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS;**  
13 **ÁREA TOTAL: MIL CIENTO CINCUENTA Y UN METROS**  
14 **CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.**  
15 **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de  
16 gravamen. **LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL**  
17 **MEZZANINE DOS:** Vacío ubicado en el hall del Local  
18 Mezzanine dos (N=+ 9.20), el mismo que presenta los  
19 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el  
20 local doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por  
21 abajo: lindera con vacío del mezzanine uno del nivel más  
22 cinco punto veinticuatro; Por el norte: lindera con oficinas  
23 de este mezzanine en seis metros veinte centímetros; Por el  
24 sur: lindera con hall de este mezzanine en seis metros veinte  
25 centímetros; Por el este lindera con hall de este mezzanine  
26 en nueve metros cincuenta centímetros; Por el oeste:  
27 lindera con hall de este mezzanine en nueve metros  
28 cincuenta centímetros; **ÁREA NETA: NOVECIENTOS DIECISÉIS**

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JICC - PAEJ





1 terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local.  
2 Por el este: lindera con la terraza doscientos uno  
3 perteneciente a este mismo local en diecinueve metros; Por  
4 el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
5 cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia  
6 el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia  
7 el sur en cinco metros veinticinco centímetros; luego gira  
8 hacia el este en seis metros treinta y cinco centímetros;  
9 luego gira hacia el sur en dos metros; luego gira hacia el  
10 oeste en cero metros cincuenta y cinco centímetros; luego  
11 gira hacia el sur en seis metros cuarenta y cinco  
12 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros  
13 quince centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros  
14 quince centímetros, lindando con área común de hall de  
15 escalera y ascensores y terraza doscientos uno  
16 perteneciente a este mismo local. ÁREA NETA: TRESCIENTOS  
17 TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS  
18 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CUATROCIENTOS  
19 CINCUENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE  
20 TERRENO: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS  
21 OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA  
22 COMÚN INTERIOR: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
23 SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
24 CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS NOVENTA  
25 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: QUINIENTOS  
26 CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS  
27 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se  
28 encuentra libre de gravamen. **TERRAZA DOSCIENTOS UNO:**

*[Handwritten signatures and initials]*

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/T CNB. JLCG - PAEJ

25

1 Terraza descubierta ubicada en el nivel más trece punto  
2 dieciséis, perteneciente al Local doscientos uno, la misma  
3 que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas,  
4 por lo que presenta los siguientes linderos y medidas  
5 exteriores: Por arriba: lindera con espacio aéreo; Por abajo:  
6 lindera con el mezzanine dos del nivel más trece punto  
7 dieciséis; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste  
8 hacia el oeste en siete metros setenta y siete centímetros;  
9 luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta  
10 y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro  
11 centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros  
12 cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sudoeste  
13 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete  
14 metros sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el  
15 oeste en ocho metros sesenta y siete centímetros, lindando  
16 con vacío hacia área común exterior; Por el sur: partiendo  
17 desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea  
18 inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros  
19 cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el oeste en  
20 veinticuatro metros catorce centímetros y luego gira hacia  
21 el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
22 siete metros cuarenta y siete centímetros, lindando con  
23 vacío hacia la terraza del mezzanine dos y vacío hacia el  
24 área común exterior; Por el este: lindera con vacío hacia  
25 área común exterior en veintitrés metros treinta y dos  
26 centímetros; Por el oeste: lindera con vacío hacia área  
27 común exterior en veintitrés metros treinta y dos  
28 centímetros. ÁREA NETA: SEISCIENTOS DOCE METROS



1 CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS  
2 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS OCHOCIENTOS VEINTICINCO DIEZ  
3 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: TRESCIENTOS  
4 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES  
5 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CIENTO  
6 CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES  
7 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
8 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
9 NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL:  
10 MIL TRECE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE  
11 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se  
12 encuentra libre de gravamen. **SEGUNDA PLANTA ALTA (N=**  
13 **+17.12)**: Planta ubicada en el nivel más diecisiete punto  
14 doce, compuesto del local signado como trescientos uno,  
15 a más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL**  
16 **TRESCIENTOS UNO**: Presenta los siguientes linderos y  
17 medidas: Por arriba: lindera con el local cuatrocientos uno  
18 del nivel más veintiuno punto cero ocho; Por abajo: lindera  
19 con el local doscientos uno del nivel más trece punto  
20 dieciséis; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste  
21 hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco  
22 centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta  
23 centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros  
24 cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en  
25 línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros  
26 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la  
27 terraza doscientos uno. Por el sur: lindera con vacío hacia  
28 la terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco

2019-10-31

AMPUACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEJ

27

1 centímetros Por el este: partiendo desde el vértice nordeste  
2 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco  
3 grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira  
4 hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego  
5 gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego  
6 gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
7 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
8 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío  
9 hacia la terraza doscientos uno; Por el oeste: partiendo  
10 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego  
11 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego  
12 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;  
13 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco  
14 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros  
15 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en  
16 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos  
17 metros quince centímetros, lindando con área común de  
18 hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza  
19 doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO  
20 METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS  
21 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS  
22 SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE  
23 TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS  
24 CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN  
25 INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y  
26 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
27 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y  
28 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS

A  
P  
①



1 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE  
2 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión  
3 hecha en los libros respectivos consta que el local descrito  
4 se encuentra libre de gravamen. TERCERA PLANTA ALTA (N=  
5 +21.08m): Planta ubicada en el nivel más veintiuno punto  
6 cero ocho, compuesto de oficinas y las áreas comunes  
7 respectivas. LOCAL CUATROCIENTOS UNO: Presenta los  
8 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local  
9 quinientos uno del nivel más veinticinco punto cero cuatro.  
10 Por abajo: lindera con el local trescientos uno del nivel más  
11 diecisiete punto doce; Por el norte: partiendo desde el  
12 vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y  
13 cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros  
14 treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once  
15 metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste  
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros  
17 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la  
18 terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia la  
19 terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco  
20 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste  
21 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco  
22 grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira  
23 hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego  
24 gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego  
25 gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
26 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
27 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío  
28 hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo

1003101035

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JICC - PAEJ

28

1 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego  
2 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego  
3 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;  
4 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco  
5 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros  
6 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en  
7 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos  
8 metros quince centímetros, lindando con área común de  
9 hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza  
10 doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO  
11 METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS  
12 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS  
13 SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE  
14 TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS  
15 CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN  
16 INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y  
17 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
18 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y  
19 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS  
20 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE  
21 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El local  
22 cuatrocientos uno del predio descrito se encuentra libre de  
23 gravamen. CUARTA PLANTA ALTA (N= +25.04m): Planta  
24 ubicada en el nivel más veinticinco punto cero cuatro,  
25 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el  
26 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:  
27 LOCAL QUINIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y  
28 medidas: Por arriba: lindera con el local seiscientos uno del

30  
P (A)

1010101036



1 nivel más veintinueve punto cero cero; Por abajo: lindera  
2 con el local cuatrocientos uno del nivel más veintiuno punto  
3 cero ocho; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste  
4 hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco  
5 centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta  
6 centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros  
7 cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en  
8 línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros  
9 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la  
10 terraza doscientos uno. Por el sur: lindera con vacío hacia la  
11 terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco  
12 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste  
13 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco  
14 grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira  
15 hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego  
16 gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego  
17 gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
18 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
19 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío  
20 hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo  
21 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego  
22 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego  
23 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;  
24 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco  
25 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros  
26 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en  
27 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos  
28 metros quince centímetros, lindando con área común de

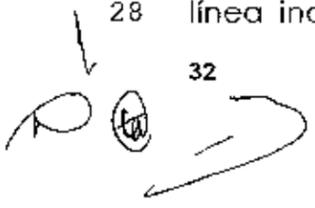
AMPUACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEJ

31

1 hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza  
2 doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO  
3 METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS  
4 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS  
5 SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE  
6 TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS  
7 CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN  
8 INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y  
9 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:  
10 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y  
11 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS  
12 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE  
13 DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El predio antes  
14 descrito a la presente fecha se encuentra libre de  
15 gravamen. **QUINTA PLANTA ALTA (N= +29.00m):** Planta  
16 ubicada en el nivel más veintinueve punto cero, compuesto  
17 de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que  
18 presenta los siguientes linderos y medidas: **LOCAL**  
19 **SEISCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y medidas:  
20 Por arriba: lindera con el local seiscientos uno del nivel más  
21 treinta y dos punto noventa y seis; Por abajo: lindera con el  
22 local quinientos uno del nivel más veinticinco punto cero  
23 cuatro; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste  
24 hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco  
25 centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta  
26 centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros  
27 cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en  
28 línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros

10/01/03x





1 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia  
2 terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia  
3 terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco  
4 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste  
5 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco en  
6 tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur  
7 en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el  
8 oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el  
9 sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea  
10 inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y  
11 nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza  
12 doscientos uno; Por el oeste: partiendo desde el vértice  
13 noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este  
14 en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur  
15 en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia  
16 el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego  
17 gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco  
18 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez  
19 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince  
20 centímetros, lindando con área común de escalera y  
21 ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA  
22 NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS  
23 TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA:  
24 CERO ENTEROS, QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS  
25 POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN  
26 METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS  
27 CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE  
28 METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS

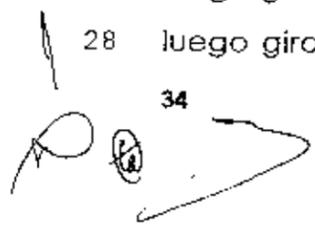
AMPLIACION DE TRASSERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JICC - PAEJ

33

1 CUADRADOS ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y  
2 CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS  
3 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y UN  
4 METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS  
5 CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la  
6 presente fecha se encuentra libre de gravamen. **SEXTA**  
7 **PLANTA ALTA (N= +32.96m):** Planta ubicada en el nivel más  
8 treinta y dos punto noventa y seis, compuesto de oficinas y  
9 las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los  
10 siguientes linderos y medidas: **LOCAL SETECIENTOS UNO:**  
11 Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera  
12 con área común de terraza del nivel más treinta y seis punto  
13 noventa y dos; Por abajo: lindera con el local 601 del nivel  
14 más veintinueve punto cero cero; Por el norte: partiendo  
15 desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros  
16 noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en  
17 dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en  
18 once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el  
19 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
20 tres metros treinta y dos centímetros, lindando con vacío  
21 hacia la terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío  
22 hacia la terraza doscientos uno en once metros treinta y  
23 cinco centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice  
24 nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y  
25 cinco grados en tres metros veinticinco centímetros; luego  
26 gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros;  
27 luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros;  
28 luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el

1010101032



f



1 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en  
2 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío  
3 hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo  
4 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego  
5 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego  
6 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;  
7 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco  
8 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros  
9 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en  
10 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos  
11 metros quince centímetros, lindando con área común de  
12 escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno.  
13 ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS  
14 CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS;  
15 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ  
16 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS  
17 VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS  
18 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:  
19 NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS  
20 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO  
21 SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO  
22 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS  
23 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE  
24 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El departamento  
25 descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: RAZÓN Y**  
26 **MARGINACIÓN.-** El señor Notario deberá tomar nota y  
27 sentar razón de la ampliación, al margen de la escritura  
28 pública de Transferencia a Título Gratuito, celebrada ante

AMPLIACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JCC - PAEJ

35

1 la doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima  
2 Sexta del Cantón Guayaquil, el treinta de enero de dos mil  
3 doce, hecho la cual, se deberá notificar la celebración de  
4 la presente Escritura Ampliatoria al señor Registrador de la  
5 Propiedad del cantón Manta y al Gobierno Autónomo  
6 Descentralizado Cantonal de Manta en la persona del señor  
7 Alcalde y el Director de Avalúos, Catastros y Registros, para  
8 que surta los efectos pertinentes. **CUARTA: GASTOS.**- Los  
9 gastos que demande la celebración de esta Escritura  
10 Pública Ampliatoria, incluyendo una copia certificada para  
11 el archivo serán por cuenta de la EMPRESA ELÉCTRICA  
12 PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE  
13 ELECTRICIDAD CNEL EP. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.**- Las partes  
14 comparecientes quedan facultadas para realizar el trámite  
15 de Ley, hasta la correspondiente inscripción de este  
16 instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón  
17 Manta. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Pasan a formar  
18 parte de esta Escritura Pública Ampliatoria como  
19 documentos habilitantes, los nombramientos de los  
20 representantes legales de los comparecientes. Anteponga y  
21 agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de  
22 estilo para la plena eficacia y validez jurídica de este  
23 instrumento público. Firmado Abogada Mónica Santistevan  
24 Andrade, con Matrícula número ocho mil doscientos  
25 setenta y ocho del Colegio de Abogados del Guayas.-  
26 **Hasta aquí la minuta.**- En consecuencia los comparecientes  
27 se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de  
28 conformidad con la ley queda elevada a escritura pública.-

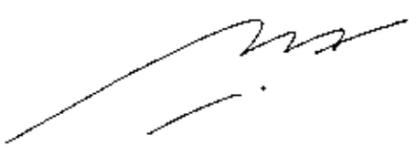
36

f.



1 Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en  
2 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas  
3 sus partes firmando en unidad de acto conmigo el Notario  
4 de todo lo cual doy fe.-  
5

6 Por el **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**  
7 **R.U.C. N°.: 1760002600001**  
8

9 

10  
11 **Ec. MATEO PATRICIO VILLALBA ANDRADE**  
12 **C.C. N°.: 171334730-8** F  
13 **GERENTE GENERAL**  
14

15 Por la **EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN**  
16 **NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP**  
17 **RUC. N°.: 0968599020001**  
18

19 

20  
21 **Ing. TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**  
22 **C.C. N°.: 010210777-8**  
23 **GERENTE GENERAL**  
24

  
EL NOTARIO

Se otorgó ante mí, en fe de ello  
confiero este **PRIMER**  
Testimonio, que rubricó, firmó  
y suscribió en la Ciudad de  
Guaymas, el día **05 AGO. 2013**

 Sr. Mario Baquerizo Sandoval  
NOTARIO VIGESIMO TERCERO  
*Mario Baquerizo Sandoval*



f

Sello

101010100142

01 ✓

011 ✓

012 ✓

013 ✓

014 ✓

015 ✓

016 ✓

017 ✓

018 ✓

019 ✓

020 ✓

021 ✓

022 ✓

023 ✓

024 ✓

025 ✓

026 ✓

1010101030 ✓

032 ✓

033 ✓

034 ✓

035 ✓

036 ✓

037 ✓

038 ✓

LD 52

07-13

12/27/13

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Dra. Roxana U. de Portafuppi  
 NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador

1 No. /2.012.-



2 **ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFE-**  
 3 **RENCIA A TÍTULO GRATUITO DE**  
 4 **LOS INMUEBLES QUE HACE EL**  
 5 **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A**  
 6 **FAVOR DE CNEL CORPORACIÓN**  
 7 **NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.-**  
 8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
 10 República del Ecuador, hoy treinta de Enero del año dos mil  
 11 doce, ante mí, **Doctora ROXANA UGOLOTTI DE PORTA-**  
 12 **LUPPI, Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil,**  
 13 comparece por una parte, la señorita **RUTH PATRICIA**  
 14 **ARREGUI SOLANO,** quien declara ser de estado civil solte-  
 15 ra, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión licenciada, y do-  
 16 miciliada en la ciudad de Quito, de paso por esta ciudad de  
 17 Guayaquil, en representación del **BANCO CENTRAL DEL**  
 18 **ECUADOR,** en su calidad de Gerente General, y representante  
 19 legal de la institución conforme se desprende de la copia del  
 20 nombramiento que se adjunta como habilitante; y, por otra par-  
 21 te el señor **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO,** quien  
 22 declara ser de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana,  
 23 de profesión Ingeniero, y domiciliado en esta ciudad de Guaya-  
 24 quil, en su calidad de Gerente General y representante legal de  
 25 la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICI-**  
 26 **DAD S.A.,** tal como lo acredita con la copia certificada del  
 27 nombramiento que se adjunta como habilitante. Mayores de  
 28 edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer-  
 los doy fe. Bien instruidos sobre el objeto y resultados de la

130008

*[Handwritten signature]*



1 transferencia a Título Gratuito de los inmuebles, a  
 2 ~~la que proceden~~ de una manera libre y espontánea, con amplia  
 3 y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta  
 4 que dice así: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritu-  
 5 ras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contiene la  
 6 Transferencia a Título Gratuito de los inmuebles que hace el  
 7 **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** a favor de la **CNEL**  
 8 **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, de  
 9 acuerdo con las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COM-**  
 10 **PARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contra-  
 11 to, las siguientes partes: **Uno. Uno.** El Banco Central del Ecuador,  
 12 legalmente representado por la señorita **Licenciada RUTH PA-**  
 13 **TRICIA ARREGUI SOLANO**, en calidad de Gerente General, y  
 14 representante legal de la institución conforme se desprende de la  
 15 copia del nombramiento que se adjunta en calidad de habilitante, parte  
 16 te a la cual, en adelante y, para los efectos del presente instrumento,  
 17 se denominará "EL BANCO" y, **Uno. Dos** La **CNEL CORPORA-**  
 18 **CIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, representada por  
 19 el señor **ingeniero TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, en  
 20 su calidad de Gerente General y representante legal de la Corpora-  
 21 ción, conforme se desprende de la copia certificada de su nombra-  
 22 miento que se agrega como documento habilitante, parte a la que  
 23 para efectos de este contrato se denominará "CNEL". **SEGUNDA:**  
 24 **ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- Dos. Uno.** La  
 25 Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de  
 26 Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Su-  
 27 plemento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de  
 28 octubre del dos mil nueve: "PRIMERA.- Por la presente Ley

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Dra. Roxana U. de Portafuppi  
 NOTARIA PUESHAWO SEDEA  
 Guayaquil - Ecuador



1 los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del  
 2 Ecuador recibió en dación en pago y que fueren requeridas  
 3 el Presidente Constitucional de la República o su delegado, para  
 4 que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser pro-  
 5 piedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de  
 6 la República mediante Decreto Ejecutivo. Esta disposición es ex-  
 7 tensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de  
 8 esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador. Estas transferen-  
 9 cias de dominio, así como los actos jurídicos que pudieren celebrar-  
 10 se por razón de ella estarán exentas de cualquier tributo. Se faculta  
 11 a los Registradores Públicos competentes a realizar sin costo alguno  
 12 los registros y modificaciones de registro de propiedad que se reali-  
 13 cen en cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley” **Dos. Dos.**  
 14 Mediante Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco de  
 15 catorce de marzo del dos mil once, publicado en el Registro Oficial  
 16 Número cuatrocientos trece del veinticinco de marzo del dos mil on-  
 17 ce, el Presidente Constitucional de la República dispuso: ... “Artícu-  
 18 lo Tres.- Autorízase la transferencia de dominio de los bienes in-  
 19 muebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del  
 20 Bloque A de la edificación denominada “Edificio Banco Central del  
 21 Ecuador Sucursal Manta”, como cuerpo cierto y a título gratuito, a  
 22 favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, para que  
 23 allí funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de  
 24 Manabí: -----

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
<b>TOTAL:-</b>	<b>0,7147</b>

1 **Dos. Tres.** Mediante Decreto Ejecutivo Número mil cuatrocientos  
2 setenta y nueve, publicado en el Registro Oficial Número cuatro-  
3 cientos noventa y cinco del veinticuatro de diciembre del dos mil  
4 ocho, se creó la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL  
5 SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, entidad técnica, adscrita a la  
6 Presidencia de la República, cuya función principal es ejercer la rec-  
7 toría del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA  
8 DEL SECTOR PÚBLICO, en el ámbito nacional, para optimizar la  
9 gestión de los órganos de la Administración Pública Central e Institu-  
10 cional sobre los inmuebles que conforman su patrimonio. **Dos. Cua-**  
11 **tro.** Con informe Número INMOBILIAR-DICTAMEN-dos mil on

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Dra. Roxana H. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SETA  
 Guayaquil - Ecuador



1 ce-cero noventa y nueve del veintinueve de abril del dos mil once.  
 2 UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO,  
 3 CO, INMOBILIAR, emitió Dictamen Técnico favorable para que se  
 4 ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita  
 5 y ocupación de los inmuebles del "Edificio Banco Central del  
 6 Ecuador Sucursal Manta" a favor de la **CNEL CORPORACIÓN**  
 7 **NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, el Banco Nacional de  
 8 Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Minis-  
 9 terio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención  
 10 inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos  
 11 noventa y cinco. **Dos. Cinco.** Mediante informe Número GSMG-  
 12 doscientos dieciséis-dos mil once/DOAG-cero cero noventa y cuatro-  
 13 dos mil once/DOAG-doscientos ochenta y cuatro-dos mil once del  
 14 dos de mayo del dos mil once, la Gerencia de la Sucursal Mayor  
 15 Guayaquil y las Direcciones de Oficina Administrativa y de Asesoría  
 16 Legal, establecieron que es factible la transferencia a título gratuito de  
 17 las áreas establecidas en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos  
 18 noventa y cinco y detalladas en el numeral dos. dos, ubicadas en el  
 19 bien inmueble descrito en el numeral dos. tres precedente, para cuyo  
 20 efecto sometieron a consideración de la Gerencia General del Banco  
 21 Central del Ecuador un proyecto de resolución administrativa moti-  
 22 vada mediante la cual se autorizaría dicha transferencia. **Dos. Seis.**  
 23 Mediante Resoluciones números BCE-cero cero cincuenta y siete-  
 24 dos mil once y BCE-cero sesenta y cuatro- dos mil once del veinti-  
 25 cinco de mayo del dos mil once y nueve de junio del dos mil once,  
 26 respectivamente; y, GG-RE-ciento sesenta y siete- dos mil once del  
 27 cinco de mayo del dos mil once, las máximas autoridades de las ins-  
 28 tituciones comparecientes autorizaron la transferencia a título gratuito.

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



2 Aceptación de dicha transferencia, en su orden, de conformidad  
3 artículo sesenta y uno del Reglamento General de la Ley  
4 Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. **Dos. Siete.**  
5 De conformidad con lo que se establece en el Informe Técnico  
6 Número DOAG-IFM-ciento veintitrés-dos mil once del cinco de abril  
7 del dos mil once, el terreno donde se ubica el "Bloque A" fue adqui-  
8 rido mediante remate en pública subasta del día veintiuno de julio  
9 de mil novecientos ochenta y dos. El Acta de Adjudicación se pro-  
10 tocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Re-  
11 gistro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintinueve de julio de  
12 mil novecientos ochenta y dos, en el Registro de escrituras de com-  
13 pra venta, bajo el número ochocientos cincuenta y cuatro y anotado  
14 en el Repertorio General con el número mil trescientos veintidós.  
15 Con fecha quince de abril del dos mil tres, la Ilustre Municipalidad  
16 de Manta autorizó la declaratoria al Régimen de Propiedad Hori-  
17 zontal del edificio del Banco Central del Ecuador Sucursal Manta.  
18 En la Notaría Tercera de la ciudad de Manta, con fecha treinta y  
19 uno de agosto del dos mil siete, se otorgó la escritura de anulación  
20 de declaratoria de propiedad horizontal y aprobación del nuevo es-  
21 tudio de propiedad horizontal del Edificio Banco Central del Ecua-  
22 dor Sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez  
23 y Avenida veinticuatro de Mayo, calle ocho del Barrio Centro de  
24 Manta, compuesto por los "Bloques A y B". De acuerdo a orde-  
25 nanzas municipales, el sector donde se ubica el inmueble está clasi-  
26 ficado como comercio sectorial, contando con todos los servicios  
27 básicos de red pública tales como: agua potable, energía eléctrica,  
28 alcantarillado, telefonía, calles, aceras y vías pavimentadas. El te-  
rreno en el que se encuentra implantado el Edificio Banco Central



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 del Ecuador Sucursal Manta está ubicado en la Avenida veinticuatro  
 2 tro de Mayo, Malecón Chávez Gutiérrez y Avenida Ocho del barrio  
 3 Central de la parroquia urbana Manta del cantón Manta y, de  
 4 acuerdo con las escrituras, presenta las siguientes medidas y linderos:  
 5 -----

6 **ESCRITURA UNO:** -----

7 • **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con treinta y  
 8 ocho metros, ochenta centímetros. -----

9 • **Por atrás:** Avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta  
 10 centímetros. -----

11 • **Por el lado derecho:** Edificio Banco de la Vivienda con veintiséis  
 12 metros, cincuenta centímetros.-----

13 • **Por el lado izquierdo:** Partiendo desde el Malecón con treinta  
 14 y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central,  
 15 desde este punto formando un ángulo de doscientos noventa y  
 16 dos grados aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta  
 17 y ocho metros, setenta centímetros con terrenos del Banco Central  
 18 y desde este punto hasta empalmar a la avenida ocho con cuarenta y cinco  
 19 metros, sesenta y cinco centímetros y la Calle seis.

20 **ESCRITURA DOS:** -----

21 • **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con sesenta  
 22 metros. -----

23 • **Por atrás:** Parte del lote número veinte con sesenta metros.

24 • **Por el lado derecho:** Parte del lote número veinte con treinta y  
 25 nueve metros. -----

26 • **Por el lado izquierdo:** Avenida veinticuatro de Mayo con treinta  
 27 y nueve metros. -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1 En embargo, de acuerdo con el levantamiento realizado al edificio,  
2 presenta las siguientes medidas y linderos: -----

3 **Por el Frente:** Partiendo desde la izquierda hacia el frente  
4 en línea inclinada con seis metros; luego gira hacia la derecha en  
5 sesenta y cinco metros noventa centímetros y luego gira hacia atrás  
6 en línea inclinada con seis metros, noventa y dos centímetros, lin-  
7 dando con la Avenida veinticuatro de Mayo. -----

8 • **Por atrás:** Lindera con edificio Banco de la Vivienda con vein-  
9 titrés metros tres centímetros. -----

10 • **Por el lado izquierdo:** Lindera con la Avenida ocho con ochenta  
11 metros. -----

12 • **Por el lado derecho:** Lindera con el Malecón Jaime Chávez  
13 Gutiérrez en ochenta y cinco metros ochenta centímetros. -----

14 El edificio "BANCO CENTRAL" se compone de **(dos)** bloques  
15 identificados como: "Bloque A" y "Bloque B". -----

16 El "Bloque A" donde están ubicados los bienes inmuebles a trans-  
17 ferirse, se compone de: Subsuelo donde se encuentra un estacio-  
18 namiento para veintiséis vehículos; Planta Baja que consta del Lo-  
19 cal ciento uno; Planta Mezzanine Uno que consta de oficinas varias  
20 y un vacío central hacia el Local ciento uno; Planta Mezzanine Dos  
21 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local cien-  
22 to uno; Primera Planta Alta que consta del Local doscientos uno y  
23 Terraza descubierta perteneciente a este Local; Segunda Planta Al-  
24 ta que consta del Local trescientos uno; Tercera Planta Alta que  
25 consta del Local cuatrocientos uno; Cuarta Planta Alta que consta  
26 del Local quinientos uno; Quinta Planta Alta que consta del Local  
27 seiscientos uno; Sexta Planta Alta que consta del Local setecientos

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



1 uno; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común  
 2 cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.  
 3 edificaciones tienen las siguientes especificaciones técnicas gen  
 4 les: -----

- 5 Estructura: Hormigón armado -----
- 6 Entrepisos: Losas de hormigón armado -----
- 7 Escaleras: Hormigón armado -----
- 8 Mampostería interior y exterior: De bloque de piedra pómez -----
- 9 Pisos: Marmetone -----
- 10 Instalaciones Eléctricas y Sanitarias: Empotradas en pisos y paredes
- 11 Cubierta: Losa de hormigón armado -----
- 12 Ventanas: Aluminio y vidrio -----
- 13 Puertas: Aluminio y vidrio, madera y metálicas
- 14 Revestimientos: Marmetone, madera y cerámica -----

15 **TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIES.-** Los linderos y me  
 16 didas de los bienes inmuebles a transferirse son los siguientes:

17 **ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE:** Estacionamiento par  
 18 ticular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes

19 linderos y medidas: -----

- 20 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 21 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 22 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-Diez en tres me  
 23 tros, noventa centímetros. -----
- 24 • **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en  
 25 tres metros, noventa centímetros. -----
- 26 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en  
 27 tres metros, cinco centímetros -----

*[Firma manuscrita]*

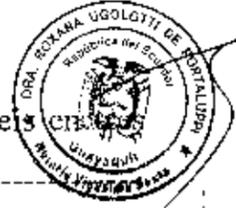
*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*





Dra. Roxana U. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGÉSIMO SECTA  
 Guayaquil - Ecuador



- 1 • **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero seis
- 2 metros cinco centímetros -----
- 3 • **ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** Estacionamiento particular
- 4 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linde-
- 5 ros y medidas: -----
- 6 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común -----
- 7 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 8 • **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en tres metros, no-
- 9 venta centímetros -----
- 10 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-once en tres metros,
- 11 noventa centímetros -----
- 12 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en
- 13 tres metros, veinticinco centímetros -----
- 14 • **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero cinco en tres
- 15 metros, veinticinco centímetros -----
- 16 • **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** Estacionamiento particular
- 17 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linde-
- 18 ros y medidas: -----
- 19 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común -----
- 20 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 21 • **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en seis metros, cua-
- 22 renta centímetros -----
- 23 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-catorce en seis me-
- 24 tros, cuarenta centímetros -----
- 25 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, vein-
- 26 ticinco centímetros -----

10101012

10101013

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*





Dra. Roxana U. de Portakuypi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 **ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

- 4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-quince en seis metros cuarenta centímetros -----
- 8 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta centímetros -----
- 10 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros -----
- 11 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros -----

13 **ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

- 16 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 17 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 18 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis metros, cuarenta centímetros -----
- 20 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros, cuarenta centímetros -----
- 22 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, sesenta centímetros -----
- 24 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, sesenta centímetros -----

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

13070107

13070107



10101010101

10101010101

1 • **ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** Estacionamiento  
2 particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los si-  
3 guientes linderos y medidas: -----

- 4 • **Por arriba:** lintera con el local ciento uno -----
- 5 • **Por abajo:** lintera con terreno del edificio -----
- 6 • **Por el norte:** lintera con el estacionamiento E-diecisiete en  
7 seis metros, cuarenta centímetros -----
- 8 • **Por el sur:** lintera con el estacionamiento E-diecinueve en seis  
9 metros, cuarenta centímetros -----
- 10 • **Por el este:** lintera con terreno del edificio en tres metros, cua-  
11 renta centímetros -----
- 12 • **Por el oeste:** lintera con área común de circulación vehicular en  
13 tres metros, cuarenta centímetros -----

14 **ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE:** Estacionamiento par-  
15 ticular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes  
16 linderos y medidas: -----

- 17 • **Por arriba:** lintera con el local ciento uno -----
- 18 • **Por abajo:** lintera con terreno del edificio -----
- 19 • **Por el norte:** lintera con el estacionamiento E-dieciocho en seis  
20 metros, cuarenta centímetros -----
- 21 • **Por el sur:** lintera con el estacionamiento E-veinte en seis me-  
22 tros, cuarenta centímetros -----
- 23 • **Por el este:** lintera con terreno del edificio en tres metros, veinte  
24 centímetros -----
- 25 • **Por el oeste:** lintera con área común de circulación vehicular en  
26 tres metros, veinte centímetros -----

Handwritten signature or mark.

Handwritten initials or mark.



Dra. Roxana U. de Portafuppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayecú - Uruguay



1 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTE:** Estacionamiento particular  
 2 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes  
 3 linderos y medidas: -----

- 4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis  
 7 metros, cuarenta centímetros -----
- 8 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis  
 9 metros, cuarenta centímetros -----
- 10 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, vein-  
 11 ticinco centímetros -----
- 12 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en  
 13 tres metros, veinticinco centímetros -----

14 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO:** Estacionamiento parti-  
 15 cular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes  
 16 linderos y medidas: -----

- 17 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 18 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 19 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinte en seis me-  
 20 tros, cuarenta centímetros -----
- 21 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintidós en seis  
 22 metros, cuarenta centímetros -----
- 23 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cua-  
 24 renta centímetros -----
- 25 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en  
 26 tres metros, cuarenta centímetros -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*141010102*

*141010102*



**ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes

3 linderos y medidas: -----

4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis  
7 metros, cuarenta centímetros -----

8<sup>41</sup> • **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en  
9 seis metros, cuarenta centímetros -----

10 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cin-  
11 cuenta centímetros -----

12 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en  
13 tres metros, cincuenta centímetros -----

14 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRÉS:** Estacionamiento parti-  
15 cular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes  
16 linderos y medidas: -----

17 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

18 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

19 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en  
20 cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----

21 • **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en  
22 cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----

23 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en  
24 tres metros, treinta y cinco centímetros -----

25 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en  
26 tres metros, treinta y cinco centímetros -----

1010101022

1010101023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Dra. Roxana U. de Portlaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 • **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

- 4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 7 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintitrés en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 8 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros -----
- 9 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, veinticinco centímetros -----

14 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

- 17 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 18 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 19 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veintiséis en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 20 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 21 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros -----
- 22 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, veinticinco centímetros -----

27 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISÉIS:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

*Handwritten mark*

*Handwritten signature and date: 10/01/2015*

*10/01/2015*

*10/01/2015*



- 1 **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----  
2 **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----  
3 • **Por el norte:** lindera con área común de circulación vehicular en  
4 cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----  
5 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco  
6 metros, cuarenta y cinco centímetros -----  
7 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en  
8 tres metros, veinticinco centímetros -----  
9 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en  
10 tres metros, veinticinco centímetros -----  
11 **PLANTA BAJA:** Planta ubicada en el nivel + uno punto veintio-  
12 cho, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes  
13 respectivas. -----  
14 **LOCAL CIENTO UNO:** Local ubicado en la planta baja, el mis-  
15 mo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----  
16 • **Por arriba:** lindera con el Mezzanine Uno y vacío del mismo  
17 mezzanine -----  
18 • **Por abajo:** lindera con los estacionamientos y área común ----  
19 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oes-  
20 te en cuatro metros, noventa y nueve centímetros; luego gira hacia  
21 el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve  
22 metros, doce centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros,  
23 ochenta y dos centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea  
24 inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve metros, veintiséis  
25 centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, noventa y  
26 cuatro centímetros, lindando con área común exterior -----  
27 • **Por el sur:** lindera con el "Bloque B" en veinte metros, ochenta  
28 centímetros -----

030101030



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia  
 2 diecinueve metros, veinte centímetros; luego gira hacia el  
 3 en cuatro metros, veinticinco centímetros y luego gira hacia el  
 4 en trece metros, veinte centímetros, lindando con área común  
 5 exterior. -----

6 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
 7 quince metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el  
 8 este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia  
 9 el norte en cero metros setenta centímetros; luego gira hacia el este  
 10 en cero metros quince centímetros; luego gira hacia el norte en dos  
 11 metros, quince centímetros; luego gira hacia el este en tres metros,  
 12 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en un metro,  
 13 noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el este en dos metros,  
 14 veinte centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, diecio-  
 15 cho centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, ocho  
 16 centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros, treinta y tres  
 17 centímetros; luego gira hacia el oeste en tres metros, ochenta y sie-  
 18 te centímetros y luego gira hacia el sur en seis metros, quince  
 19 centímetros, lindando con área común de pasillo, escalera y ascen-  
 20 sors. -----

21 **PLANTA MEZZANINE DOS:** Planta de Mezzanine ubicado en  
 22 el nivel + nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una terraza  
 23 descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes res-  
 24 pectivas. -----

25 **LOCAL MEZZANINE DOS:** Local de Mezzanine Dos ubicado  
 26 en la planta Mezzanine Dos, el mismo que presenta los siguientes  
 27 linderos y medidas: -----

28 • **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno y terraza dos-  
 29 cientos uno del nivel + trece punto dieciséis -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 12/10/2016 10:32

1 **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto

2 -----  
3 **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste

4 en siete metros, cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el

5 noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete me-

6 tros, sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en ocho

7 metros, ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea

8<sup>ta</sup> inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, sesenta y cuatro

9 centímetros y luego gira hacia el oeste en siete metros, treinta y

10 nueve centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior

11 • **Por el sur:** lindera con terraza descubierta perteneciente a este

12 mismo mezzanine en veintitrés metros, sesenta y siete centímetros.

13 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en

14 veintitrés metros, sesenta y dos centímetros; luego gira hacia el

15 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete me-

16 tros, treinta y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en cero

17 metros noventa y dos centímetros, lindando con vacío hacia área

18 común exterior -----

19 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en

20 veintitrés metros, veintisiete centímetros; luego gira hacia el sudeste

21 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, ochenta

22 y siete centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros noventa

23 y dos centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior ---

24 **TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE**

25 **DOS:** Terraza descubierta ubicada en el mezzanine dos del nivel +

26 nueve punto veinte, perteneciente al Local Mezzanine dos, el mis-

27 mo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

28 • **Por arriba:** lindera con espacio aéreo -----



1 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco  
 2 veinticuatro -----

3 • **Por el norte:** lindera con las oficinas del mezzanine dos  
 4 ticuatro metros, cuarenta y siete centímetros -----

5 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia el "Bloque B" en veinticua-  
 6 tro metros, cuarenta y siete centímetros -----

7 • **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en seis  
 8 metros, cinco centímetros -----

9 • **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en seis  
 10 metros, cinco centímetros -----

11 **LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA**

12 **MEZZANINE DOS:** Esta área se encuentra aislada en el interior  
 13 del Local Mezzanine dos (N=+ nueve punto veinte), el mismo que  
 14 presenta los siguientes linderos y medidas: -----

15 • **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno y área común  
 16 del hall de escalera y ascensores del nivel + trece metros punto die-  
 17 ciséis -----

18 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto  
 19 veinticuatro y área común de hall de escalera y ascensores -----

20 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
 21 en cinco metros ochenta y cinco centímetros; luego gira hacia el  
 22 norte en siete metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oes-  
 23 te en dos metros, noventa centímetros; luego gira hacia el sur en  
 24 siete metros, diez centímetros y luego gira hacia el oeste en dos me-  
 25 tros, ochenta centímetros, lindando con oficinas y hall de este  
 26 mezzanine -----

27 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cin-  
 28 co metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en cerdo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



1 .....cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco metros,  
2 de tener veintidós metros, lindando con oficinas de este mezzanine

3 • **Por el este:** lindera con oficinas de este mezzanine en cinco me-  
4 tros, cincuenta y cinco centímetros -----

5 • **Por el oeste:** lindera con baños de este mezzanine en seis metros

6 **LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL**

7 **MEZZANINE DOS:** Vacío ubicado en el hall del Local Mezzani-  
8 ne dos (N=+ nueve punto veinte), el mismo que presenta los si-  
9 guientes linderos y medidas: -----

10 • **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno del nivel + trece  
11 punto dieciséis -----

12 • **Por abajo:** lindera con vacío del mezzanine uno del nivel + cin-  
13 co punto veinticuatro -----

14 • **Por el norte:** lindera con oficinas de este mezzanine en seis me-  
15 tros, veinte centímetros -----

16 • **Por el sur:** lindera con hall de este mezzanine en seis metros,  
17 veinte centímetros -----

18 • **Por el este:** lindera con hall de este mezzanine en nueve metros,  
19 cincuenta centímetros -----

20 • **Por el oeste:** lindera con hall de este mezzanine en nueve metros,  
21 cincuenta centímetros -----

22 **PRIMERA PLANTA ALTA (N= +trece metros, dieciséis centí-**  
23 **metros):** Planta ubicada en el nivel + trece punto dieciséis, com-  
24 puesto del Local signado como doscientos uno y una terraza descu-  
25 bierta signada como doscientos uno, a más de las áreas comunes  
26 respectivas. -----

27 **LOCAL DOSCIENTOS UNO :** Presenta los siguientes linderos y  
28 medidas: -----

*Handwritten signature and stamp:*  
1010101033

*Handwritten initials:* T  
Pd



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
Guayaquil - Ecuador



- 1 • **Por arriba:** lindera con el local trescientos uno del nivel  
2 siete punto doce y área común -----
- 3 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + nueve  
4 veinte -----
- 5 • **Por el norte:** lindera con la terraza doscientos uno pertenecien-  
6 te a este mismo local en diecinueve metros, treinta y cinco centíme-  
7 tros -----
- 8 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en  
9 cinco metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos  
10 metros, sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en  
11 siete metros ochenta centímetros, lindando con la terraza doscientos  
12 uno perteneciente a este mismo local -----
- 13 • **Por el este:** lindera con la terraza doscientos uno perteneciente a  
14 este mismo local en diecinueve metros -----
- 15 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
16 cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el este  
17 en cero metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cinco  
18 metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en seis me-  
19 tros, treinta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en dos me-  
20 tros; luego gira hacia el oeste en cero metros cincuenta y cinco  
21 centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros, cuarenta y cinco  
22 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros quince centi-  
23 metros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros,  
24 lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza  
25 doscientos uno perteneciente a este mismo local. -----
- 26 **TERRAZA DOSCIENTOS UNO:** Terraza descubierta ubicada en  
27 el nivel + trece punto dieciséis, perteneciente al Local doscientos  
28 uno, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficina

1 nas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exterior-

2 -----  
3  lintera con espacio aéreo -----  
4 lintera con el mezzanine dos del nivel + trece punto  
5 dieciséis -----

6 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
7 en siete metros, setenta y siete centímetros; luego gira hacia el  
8 noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete me-  
9 tros, sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en sie-  
10 te metros, cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sudoes-  
11 te en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros se-  
12 senta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en ocho me-  
13 tros, sesenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia área  
14 común exterior -----

15 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste  
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuaren-  
17 ta y siete centímetros; luego gira hacia el oeste en veinticuatro me-  
18 tros catorce centímetros y luego gira hacia el noroeste en línea in-  
19 clinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuarenta y siete  
20 centímetros, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine dos  
21 y vacío hacia el área común exterior -----

22 • **Por el este:** lintera con vacío hacia área común exterior en vein-  
23 titrés metros treinta y dos centímetros -----

24 • **Por el oeste:** lintera con vacío hacia área común exterior en  
25 veintitrés metros, treinta y dos centímetros -----

26 **Linderos y medidas interiores de la terraza DOSCIENTOS**  
27 **UNO:** -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 • **Por arriba:** lindera con el local trescientos uno del nivel  
 2 siete punto doce y área común -----

3 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + más  
 4 veinte -----

5 • **Por el norte:** lindera con la misma terraza doscientos uno en  
 6 diecinueve metros, treinta y cinco centímetros -----

7 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en  
 8 cinco metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos  
 9 metros, sesenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en  
 10 siete metros, ochenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos  
 11 metros, quince centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco me-  
 12 tros, noventa y nueve centímetros, lindando con la misma terraza  
 13 doscientos uno y con área común de hall de escalera y ascensores

14 • **Por el este:** lindera con la misma terraza doscientos uno en die-  
 15 cinueve metros -----

16 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
 17 cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste  
 18 en dos metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en siete  
 19 metros, treinta centímetros; luego gira hacia el este en cero metros,  
 20 cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros,  
 21 veinticuatro centímetros y luego gira hacia el sudeste en línea in-  
 22 clinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, cinco centímetros,  
 23 lindando con esta misma terraza doscientos uno y con área común  
 24 de hall de escalera y ascensores -----

25 **SEGUNDA PLANTA ALTA (N= +diecisiete punto doce):** Planta  
 26 ubicada en el nivel + diecisiete punto doce, compuesto del local  
 27 signado como trescientos uno, a más de las áreas comunes respec-  
 28 tivas. -----

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*



1210101034

1 **LEGAL TRESCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y

2 **medidas** -----

3 • **Por arriba:** lindera con el local cuatrocientos uno del nivel +  
4 veintiuno punto ocho -----

5 • **Por abajo:** lindera con el local doscientos uno del nivel + trece  
6 punto dieciséis -----

7 • **Por el norte:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
8<sup>th</sup> en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el  
9 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste  
10 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste  
11 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y  
12 dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno

13 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en  
14 once metros, treinta y cinco centímetros -----

15 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste  
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-  
17 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta  
18 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-  
19 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
20 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros,  
21 treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza  
22 doscientos uno -----

23 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
24 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centíme-  
25 tros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centíme-  
26 tros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco  
27 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y  
28 cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
INGENIERA VICESIMINA SEXTA  
Cuenca - Ecuador



1 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centíme-  
2 tros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y  
3 vacío hacia terraza doscientos uno -----

4 **TERCERA PLANTA ALTA (N= +veintiún metros ocho centí-**  
5 **metros):** Planta ubicada en el nivel + veintiuno punto cero ocho,  
6 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas. -----

7 **LOCAL CUATROCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes lin-  
8 deros y medidas: -----

9 • **Por arriba:** lindera con el local quinientos uno del nivel + vein-  
10 ticinco punto cero cuatro -----

11 • **Por abajo:** lindera con el local trescientos uno del nivel + dieci-  
12 siete punto doce -----

13 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
14 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el  
15 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste  
16 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste  
17 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta  
18 y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos  
19 uno -----

20 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en  
21 once metros, treinta y cinco centímetros -----

22 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste  
23 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-  
24 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta  
25 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-  
26 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
27 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros

1010101034



1 ..... nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza

2 ..... DOSCIENTOS UNO -----

3 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
4 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centíme-  
5 tros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centíme-  
6 tros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centí-  
7 metros; luego gira hacia el Sur en nueve metros, cincuenta y cinco  
8 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centíme-  
9 tros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centímetros, lin-  
10 dando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío  
11 hacia terraza doscientos uno -----

12 **CUARTA PLANTA ALTA (N= +veinticinco metros cuatro**  
13 **centímetros):** Planta ubicada en el nivel + veinticinco punto cero  
14 cuatro, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el  
15 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

16 **LOCAL QUINIENOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y  
17 medidas: -----

1010101036

18 • **Por arriba:** lindera con el local seiscientos uno del nivel + vein-  
19 tinieve -----

20 • **Por abajo:** lindera con el local cuatrocientos uno del nivel +  
21 veintiuno punto cero ocho -----

22 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
23 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el  
24 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste  
25 en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste  
26 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, con  
27 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza dos-  
28 cientos uno -----



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SESTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en  
 2 once metros, treinta y cinco centímetros -----

3 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste  
 4 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-  
 5 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta  
 6 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-  
 7 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
 8 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros,  
 9 treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza  
 10 doscientos uno -----

11 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
 12 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centíme-  
 13 tros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centíme-  
 14 tros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco  
 15 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y  
 16 cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez  
 17 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centíme-  
 18 tros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y  
 19 vacío hacia terraza doscientos uno -----

20 **5ta. PLANTA ALTA (N= +veintinueve metros):** Planta ubicada  
 21 en el nivel + veintinueve, compuesto de oficinas y las áreas comu-  
 22 nes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y  
 23 medidas: -----

24 **LOCAL SEISCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y  
 25 medidas: -----

26 • **Por arriba:** lindera con el local setecientos uno del nivel +  
 27 treinta y dos punto noventa y seis -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten number: 130101037]*

1 • ~~Por el norte:~~ linderera con el local quinientos uno del nivel + veinti-  
2 cinco metros, cero y cuatro -----

3 • ~~Por el norte:~~ partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
4 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el  
5 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste  
6 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste  
7 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta  
8 y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos  
9 uno -----

10 • **Por el sur:** linderera con vacío hacia la terraza doscientos uno en  
11 once metros, treinta y cinco centímetros -----

12 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste  
13 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-  
14 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta  
15 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-  
16 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
17 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros,  
18 treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza  
19 doscientos uno -----

20 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
21 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centí-  
22 metros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco  
23 centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y  
24 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cin-  
25 cuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros  
26 diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince  
27 centímetros, lindando con área común de escalera y ascensores y  
28 vacío hacia terraza doscientos uno -----



Dra. Roxana U. de Portasuppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 **6ta. PLANTA ALTA ( N= + treinta y dos metros, noventa**  
 2 **seis centímetros):** Planta ubicada en el nivel + treinta y dos m  
 3 noventa y seis centímetros, compuesto de oficinas y las áreas co-  
 4 munes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y  
 5 medidas: -----

6 **LOCAL SETECIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y  
 7 medidas: -----

8 • **Por arriba:** lindera con área común de terraza del nivel + treinta  
 9 y seis punto noventa y dos -----

10 • **Por abajo:** lindera con el local seiscientos uno del nivel + veinti-  
 11 nueve -----

12 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste  
 13 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el  
 14 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste  
 15 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste  
 16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta  
 17 y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos  
 18 uno -----

19 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en  
 20 once metros, treinta y cinco centímetros -----

21 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste  
 22 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-  
 23 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta  
 24 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centi-  
 25 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el  
 26 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres me-  
 27 tros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la te-  
 28 rraza doscientos uno -----

1210101038

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



1 oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en  
2 metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centí-  
3 metros luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centí-  
4 metros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco  
5 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y  
6 cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros, diez  
7 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centíme-  
8 tros, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío  
9 hacia terraza doscientos uno. -----

10 **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO**

11 **GRATUITO.-** De conformidad al mandato establecido en la Dis-

12 posición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de

13 Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suple-

14 mento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de octubre

15 del dos mil nueve y con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo

16 Número seiscientos noventa y cinco del catorce de marzo del dos

17 mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatrocientos

18 trece del veinticinco de marzo del dos mil once, el **Banco Central**

19 **del Ecuador** transfiere a título gratuito, a favor de la **CNEL**

20 **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, con

21 todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres, y con todo

22 aquello que, por su naturaleza o por ley, forme parte de los bienes

23 inmuebles con sus respectivas alícuotas, ubicados en el Bloque A

24 del edificio de su propiedad, sujeto al régimen de propiedad hori-

25 zontal, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucur-

26 sal Manta", ubicado en la Avenida Malecón Jaime Chávez y calle

27 Veinte y Cuatro de Mayo de la ciudad de Manta, provincia de Ma-

28 nabí, conforme se detalla en el cuadro constante en el punto dos.



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
 NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
 Guayaquil - Ecuador



1 dos de la cláusula segunda. **QUINTA: VALOR DE LA TRANSFERENCIA.**  
 2 **REFERENCIA.**- De acuerdo con el artículo cincuenta y cinco del Re-  
 3 glamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de  
 4 Bienes del Sector Público, "El valor de los bienes objeto de la transfe-  
 5 rencia gratuita será el que conste en los registros contables de la enti-  
 6 dad u organismo que los hubiere tenido a su cargo, y se lo contabili-  
 7 zará en los registros de quien los reciba, en caso de pertenecer al  
 8 sector público." ..., la transferencia se realiza por el valor que consta  
 9 registrado a mayo treinta y uno del dos mil once, en los libros del  
 10 Banco Central del Ecuador, según consta de los registros de la  
 11 Dirección de Oficina Administrativa de "EL BANCO", de acuerdo al  
 12 siguiente detalle: -----

INMUEBLE	ALÍCUOTA POR-CENTAJE	VALOR EN LI-BROS USD.
Estacionamiento E-09	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-10	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-11	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-12	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-13	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-14	0,0027	14.376,44
Estacionamiento E-15	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-16	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-17	0,0031	16.506,28
Estacionamiento E-18	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-19	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-20	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-21	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-22	0,0030	15.973,82
Estacionamiento E-23	0,0025	13.311,51
Estacionamiento E-24	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-25	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-26	0,0024	12.779,05
Local 101	0,1179	627.771,05
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233	656.523,92
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199	105.959,66
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452	240.672,19



Terraza descubierta 201	0,0825	439.279,99
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563	299.775,32
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563	299.775,32
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563	299.775,32
<b>TOTAL:-</b>	<b>0,3147</b>	<b>3.805.495,89</b>

1 No obstante establecerse la cabida de los bienes inmuebles,  
2 esta transferencia se realiza como cuerpo cierto, con todos sus  
3 usos, derechos y servidumbres que le fueren anexos. **SEXTA:**  
4 **ESPECIAL.-** La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE**  
5 **ELECTRICIDAD S.A.**, por la interpuesta persona del señor  
6 ingeniero Tito Quiruba Torres Sarmiento, en la calidad que  
7 comparece, declara que acepta la transferencia de dominio, a  
8 título gratuito, que hace a favor de su representada el Banco  
9 Central del Ecuador, representado por la señorita Licenciada  
10 Ruth Patricia Arregui Solano, Gerente General y representante  
11 legal de la institución; por ser su ánimo y convenir a los intereses  
12 de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRI-**  
13 **CIDAD S.A.**, ratificándose en la capacidad e intención de adqui-  
14 rir los bienes inmuebles que se señalan en el punto dos. dos. de la  
15 cláusula segunda de la presente escritura pública. **S ÉPTIMA:**  
16 **ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN.-** El Banco Central del  
17 Ecuador y la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELEC-**  
18 **TRICIDAD S.A.**, designarán a los funcionarios encargados de  
19 suscribir las actas de entrega- recepción de los bienes inmuebles  
20 objeto del presente contrato, de conformidad al procedimiento  
21 determinado en los artículos sesenta y cuatro y siguientes del  
22 Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración  
23 de Bienes del Sector Público. **OCTAVA: SOLUCIÓN DE**



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
Guayaquil - Ecuador



1 **CONTROVERSIAS.-** Si se suscitaren divergencias o  
2 versias en la interpretación o ejecución del presente instrumento  
3 cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo,  
4 podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de con-  
5 troversias. En el caso de que se opte por la jurisdicción volunta-  
6 ria, las partes acuerdan someter las controversias relativas a este  
7 instrumento, su ejecución, liquidación e interpretación al proce-  
8 dimiento de mediación con la asistencia de un mediador del  
9 Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado. En  
10 el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este me-  
11 canismo de solución de controversias, las partes deciden some-  
12 terlo al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción  
13 Contencioso Administrativa, siendo competente para el efecto,  
14 el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo, Distrito  
15 Guayaquil. La legislación aplicable a este instrumento es la  
16 ecuatoriana. **NOVENA: TRIBUTOS, GASTOS Y CONTRI-**  
17 **BUCIONES.-** De conformidad con la Disposición General  
18 Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario  
19 y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro  
20 Oficial Número cuarenta del cinco de octubre del dos mil nueve,  
21 la presente transferencia se encuentra exenta del pago de tribu-  
22 tos y de costos de registros y modificaciones de registro de  
23 propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la  
24 antes aludida Ley. "CNEL" asumirá el pago total de cualquier  
25 gasto notarial y de registro que demande la presente transferen-  
26 cia; así como, el pago de cinco copias certificadas de las escritu-  
27 ras donde conste el contrato y los documentos que deban ser  
28 protocolizados. La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE**

*[Firma]*

*[Firma]*  
2/

1 **ELECTRICIDAD S.A.**, entregará al Banco Central del Ecuador  
2 una copia de la escritura, debidamente inscrita en el Registro de  
3 la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**  
4 La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICI-**  
5 **DAD S.A.**, queda autorizada para realizar el trámite de Ley, has-  
6 ta la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad  
7 del Cantón San Pablo de Manta. **UNDÉCIMA: DOCUMEN-**  
8 **TOS HABILITANTES.-** Forman parte integrante de este con-  
9 trato, los siguientes documentos que deberán ser protocolizados:  
10 **Once. Uno.** Copias certificadas de los nombramientos de los  
11 representantes del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** y de  
12 la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICI-**  
13 **DAD S.A.** **Once. Dos.** Copia del Decreto Ejecutivo Número  
14 seiscientos noventa y cinco expedido el catorce de marzo del  
15 dos mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatro-  
16 cientos trece del veinticinco de marzo del dos mil once. **Once.**  
17 **Tres.** Copia certificada del Dictamen Técnico Favorable Núme-  
18 ro **INMOBILIAR-DICTAMEN-dos mil once- cero noventa y**  
19 **nueve**, emitido por la Directora Ejecutiva de la Unidad de Ges-  
20 tión Inmobiliaria del Sector Público, el veintinueve de abril del  
21 dos mil once. **Once. Cuatro.** Copia certificada del Informe  
22 **DOAG-IFM- ciento veintitrés - dos mil once del cinco de abril**  
23 **del dos mil once.** **Once. Cinco.** Copias certificadas de las Reso-  
24 luciones Administrativas Números **BCE-cero cero cincuenta y**  
25 **siete-dos mil once del veinticinco de mayo del dos mil once y**  
26 **BCE-cero sesenta y cuatro-dos mil once del nueve de junio**  
27 **del dos mil once, suscritas por el Gerente General del Banco**  
28 **Central del Ecuador.** **Once. Seis.** Copia certificada de la Resolu



Dra. Roxana U. de Portaluppi  
NOTARIA VIGESIMO SEXTA  
Guayaquil - Ecuador



1 ción No. GG-RE-ciento sesenta y siete - once del cinco  
2 yo del dos mil once, suscrita por el Gerente General  
3 Corporación Nacional de Electricidad. **Once. Siete.** Certificados  
4 actualizados del Registrador de la Propiedad de los inmuebles  
5 objeto de la transferencia. **DUODÉCIMA: ACEPTACIÓN DE**  
6 **LAS PARTES.-** Libre y voluntariamente, las partes expresa-  
7 mente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente  
8 contrato y se someten a sus estipulaciones. Usted señor Notario  
9 se dignará anteponer y agregar las demás formalidades de ley  
10 necesarias para la plena validez y perfeccionamiento de la pre-  
11 sente escritura pública." Hasta aquí la minuta patrocinada por el  
12 Abogado Marco Danilo Manosalvas, registro número ocho mil  
13 novecientos treinta y dos. Leída esta Escritura de principio a fin,  
14 por mí la Notaria en alta y clara voz, a los otorgantes, quienes la  
15 aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en  
16 unidad de actos, conmigo la Notaria. Doy fe.-

17

18

19

p. BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

20

R.U.C. No. 1760002600001

21

22

23

24

LCDA. RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO

25

GERENTE GENERAL

26

C.C. No.1709152217 C.V. No. 176-0008

27

28



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**P. CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD S.A.  
R.U.C. No.0992598468001**

**ING. TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO  
GERENTE GENERAL &  
C.C. No. 0102107778 C.V. No.307-0047**

**DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA**

*P/*

**SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta PRIMERA  
COPIA, en ciento cincuenta y un fojas útiles, rubricadas por mi la  
notaria, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-**

**Dra. Roxana Ugoletti de Portaluppi  
Notaria Vigésima Sexta  
Cantón Guayaquil**

