

SHOULD

se ingresó a nombre del club

Amparo 25/07/12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL VOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO.

SOPRTE LA RASANTE. ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS

(15)

20	AGUA POTABLE	1 ☐ 2 ☒	NO EXISTE SI EXISTE
21	DESAGÜES	1 ☐ 2 ☒	NO EXISTE SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1 ☐ 2 ☒	NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 A REA	SIN DECIMALES 00421
24 PERIMETRO	00814
25 LONGITUD DEL FRENTE	11'3"
26 NUMERO DE ESQUINAS	3
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

Observation

DESIGNER/REGION
Y LEVANTAMIENTO DE
UN BLOQUE ACTUAL-
MENTE PERTENECE
AL CLUB S. D. JUVEN
TUD"
14-06-97
Klaboo Delgado

DATOS DEL PROPIETARIO

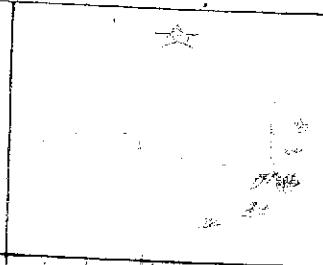
1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

VALORES Y RAZON

VALOR DE IDENT. VOT. P.O.

CELUAR ALFANO

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR NO IDENTIFICADO

VALOR EN CON MEJORAS

VALOR DE SEGURIDAD

TIPO DE FRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



43622

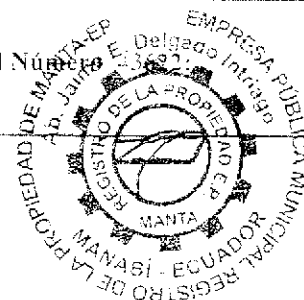


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de diciembre de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la calle 110 (antes calle Aguarico) POR ATRAS: Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	299 12-02/1988	884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 12 de febrero de 1988*
Tomo: *1* Folio Inicial: *884* - Folio Final: *887*
Número de Inscripción: *299* Número de Repertorio: *411*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Montecristi*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de febrero de 1988*
Escritura, Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

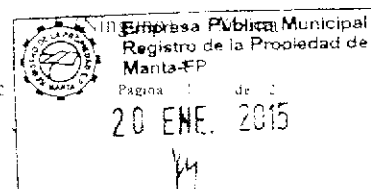
a.- Observaciones:

Los menores compradores estan representados por su madre la Sra. Rosa Martha Flores Contr6n de Martillo, una parte de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: *Cédula de R.U.C.* Nombre y/o Razón Social:
Comprador: *80-0000000071621 Roca Flores Cecilia Elizabeth*
Comprador: *80-0000000071622 Roca Flores Pedro Santos*

Estado Civil: *(Ninguno)* Domicilio: *Manta*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: *1* de *1*

20 ENE. 2015



80-0000000013961 Aliatis Poggi Juan

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

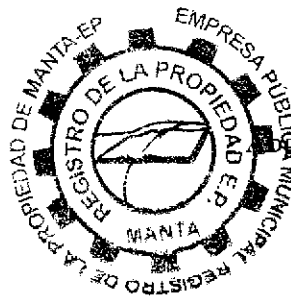
Emitido a las: 10:20:24 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: *Ab. Gonzalo Vera*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. Certificación: 592167

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29116

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-05-46-000

Ubicado en: CALLE 110 ANTES CALLE AGUARICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ROCA FLORES CECILIA Y PEDRO SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	04
	1200,00

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros