

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2033**

**Número de Repertorio: 4216**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2033 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310807845	ANCHUNDIA DELGADO MARJORIE PRISCILA	COMPRADOR
1310383813	PALACIOS MERA JOHN EDUARDO	COMPRADOR
1300018213	PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA	VENDEDOR
1300584297	ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2030559000	74805	COMPRAVENTA

### Observaciones:

COMPRAVENTA. un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta con un área de 190m2  
Los compradores están representado mediante poder

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 17 de diciembre de 2020



POJ3MAGRBDGT28H



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P02353
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO Y PINCAY LUCIO CISINIA**

**ESPERANZA**

**A FAVOR DE**

**PALACIOS MERA JOHN EDUARDO Y ANCHUNDIA DELGADO**

**MARJORIE PRISCILA**

**CUANTÍA: USD. \$27.513,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO Y PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cuatro, dos, nueve, guion siete (130058429-7) y uno, tres, cero, cero, cero, uno, ocho, dos, uno, guion tres (130001821-3), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Dirección:** Calle 299 entre avenidas 203 y 204, Barrio el Porvenir, Manta. **Teléfono:** 0983037937, **Correo electrónico:** s/c; y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE**, de estado civil

casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, seis, cuatro, cuatro, guion cinco (130344644-5), por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General de los cónyuges **PALACIOS MERA JOHN EDUARDO Y ANCHUNDIA DELGADO MARJORIE PRISCILA**, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante, para efectos de notificaciones **Dirección:** Avenida 110 y calle 110, Manta, **Teléfono:** 0997506466, **Correo Electrónico:** [rosalinda011958@gmail.com](mailto:rosalinda011958@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO Y PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

contrato se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General de los cónyuges **PALACIOS MERA JOHN EDUARDO Y ANCHUNDIA DELGADO MARJORIE PRISCILA**, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO Y PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y callejón público; **POR ATRÁS:** Diez metros y terrenos de propiedad del señor Agustín Alvia; **POR UN COSTADO:** Diecinueve metros y terreno de propiedad del señor Vendedor; **POR EL OTRO COSTADO:** Diecinueve metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro.- Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO Y PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA**, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", de los cónyuges **PALACIOS MERA JOHN**



**EDUARDO Y ANCHUNDIA DELGADO MARJORIE PRISCILA**, debidamente representados por el señor **ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 27.513,00)**, dinero que es cancelado de contado por la parte compradora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR (a) (es)** declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura



pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-40 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

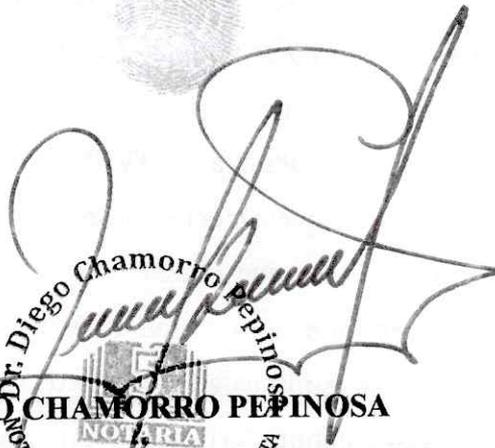
*Manuel Alvia Chavez*  
f) Sr. Alvia Chavez Manuel Gerardo  
c.c. 130058429-7



*Cisina Esperanza L*  
f) Sr. Pincay Lucio Cisina Esperanza  
c.c. 130001821-3



f) Sr. Anchundia Loor Freddy Vicente  
c.c. 130344644-5

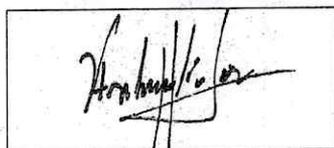


**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303446445

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ALVARADO ROSA LINDA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE OCTUBRE DE 1982

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA QUIJIJE JOSE HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR ALAVA GREGORIA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 208-369-58933



208-369-58933

Eco. Rodrigo Avilés J.

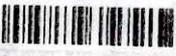
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130344644-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-12-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROSA LINDA DELGADO ALVARADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO V4443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA QUIJUE JOSE HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR ALAVA GREGORIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-12-21  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-21

 DIRECTOR GENERAL  
 DIR. DEL REGISTRO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

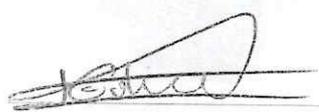
0005 M JUNTA No. 0005 - 065 CERTIFICADO No. 1303446445 CÉDULA No.

**ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

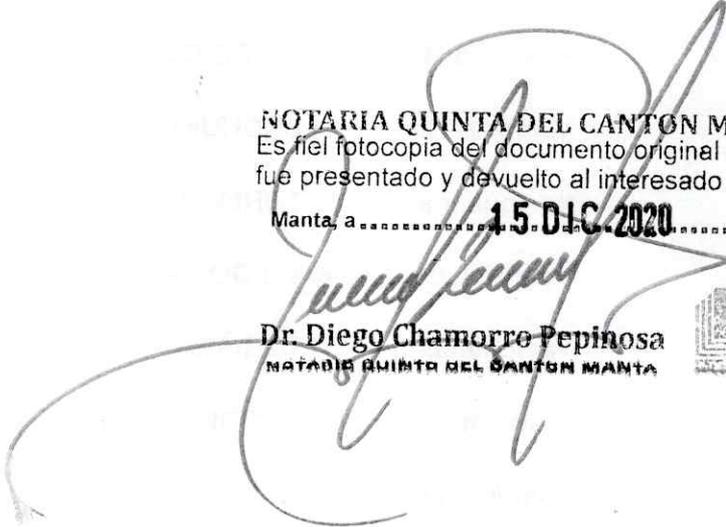
  
 F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

130344644-5

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

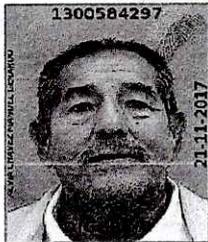
Manta, a ..... **15 DIC 2020** .....

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1300584297

21-11-2017

*Manuel Alvia Chavez*



**Número único de identificación:** 1300584297

**Nombres del ciudadano:** ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** ALVIA JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHAVEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-369-58963



205-369-58963

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVIA CHAVEZ**  
**MANUEL GERARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-11-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CISINIA ESPERANZA**  
**PINGAY LUCIO**

No. **130058429-7**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL** E444311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALVIA JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-11-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-11-21**

000845128




*Manuel Alvia Chavez*

*x Manuel Alvia Chavez*

*• 1300584297*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cirinia Esperanza Pincaj I*

**Número único de identificación:** 1300018213

**Nombres del ciudadano:** PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BARRIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** PINCAY PIN ROSENDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCIO ROSA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-369-58996



205-369-58996

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130001821-3**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**PINCA Y LUCIO**  
**CISINIA ESPERANZA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**SUCRE**  
**BAHIA DE CARAQUEZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1947-12-13

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MANUEL GERARDO**  
**ALVIA CHAVEZ**




**INSTRUCCIÓN**  
**INICIAL**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUEHACER DOMESTICOS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PINCA Y PIN ROSENDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**LUCIO ROSA CARMEN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2017-11-21**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2027-11-21**

**A1111A1111**

**000646121**

*Cisinia E Pinca y L*





\* *Cisinia E Pinca y L*

*130001821-3*



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**  
**PODER GENERAL N° 89/2020**  
**Tomo 1. Página 89**  
**PRIMERA COPIA**

En la ciudad de GÉNOVA, ITALIA, el día de hoy, **07 de diciembre de 2020**, ante mí, **GUSTAVO PALACIO URRUTIA, CONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad comparecen los ciudadanos **JOHN EDUARDO PALACIOS MERA**, de nacionalidad ecuatoriana, titular del pasaporte N.º 1310333813, mayor de edad, de estado civil casado; y, **MARJORIE PRISCILA ANCHUNDIA DELGADO**, de nacionalidad ecuatoriana, titular del pasaporte N.º 1310807845, mayor de edad, de estado civil casada, ambos domiciliados en la ciudad de Génova-Italia, legalmente capaces, a quienes doy fe y quien libre y voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos confieren **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere, a favor del ciudadano **FREDDY VICENTE ANCHUNDIA LOOR**, de nacionalidad ecuatoriana, titular de la cédula de ciudadanía N.º 1303446445, mayor de edad, de estado civil casado; a fin de que por este instrumento, en sus nombres y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública, semipública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, *aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones*; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeude, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de los mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, fondos de reserva, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requieran el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes inmuebles; o) Ejercza la defensa de los legítimos derechos e intereses de los mandantes en cualquier ámbito y por ende ejecute todas las acciones judiciales, fiscales, administrativas, notariales, municipales, de representación y de cualquier otra naturaleza que se encuentren contempladas en las Leyes de la República del Ecuador, en contra de cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, pública o privada; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de inmuebles de propiedad de los poderdantes, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto, así como, gestione ante las instituciones pertinentes, la instalación de medidores de luz y agua, contrate servicios de televisión por cable, internet, telefonía fija, etc.; q) para que firme toda clase de escrituras públicas y efectúe los trámites pertinentes para su inscripción en el Registro de la Propiedad. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a los poderdantes en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes; los poderdantes confieren todas las atribuciones de procuración judicial, inclusive las de transigir, constantes en la Ley de la materia. El apoderado queda además autorizado para delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial. Por este mandato, otorga la mandataria todas las facultades comunes y especiales tipificadas en el artículo 41 y siguientes de Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. El presente mandato se mantendrá vigente mientras los poderdantes no lo revoquen ni necesitará de un nuevo poder.- Hasta aquí la



voluntad expresa de los mandantes. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente a los otorgantes, se ratifican en su contenido, aprueba todas las partes y firman conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

  
f) JOHN EDUARDO PALACIOS MERA

  
f) MARJORIE PRISCILA ANCHUNDIA DELGADO

  
f) GUSTAVO PALACIO URRUTIA  
CÓNSUL DEL ECUADOR EN GÉNOVA

**Certifico.-** Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN GÉNOVA.- Dado y sellado, el día **07 de diciembre de 2020**.

  
f) GUSTAVO PALACIO URRUTIA  
CÓNSUL DEL ECUADOR EN GÉNOVA

Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00/lt







**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**74805**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008111

Certifico hasta el día de hoy 25/11/2020 18:28:18:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2020

Cantón: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Parroquia: TARQUI

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, diez metros y callejón público; POR ATRAS, diez metros y terrenos de propiedad del señor Agustín Alvia; POR UN COSTADO diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor Vendedor; POR EL OTRO COSTADO, diecinueve metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; teniendo una superficie total de; CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1498	28/dic./1984	3.543	3.545

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 1984

Número de Inscripción: 1498

Folio Inicial: 3543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2140

Folio Final: 3545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 1984

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA; Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, diez metros y callejón público; POR ATRAS, diez metros y terrenos de propiedad del señor Agustín Alvia; POR UN COSTADO diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor Vendedor; POR EL OTRO COSTADO, diecinueve metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; teniendo una superficie total de; CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADORA	PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:28:18 del miércoles, 25 de noviembre de 2020

A petición de: PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74805



N° 122020-025146

Manta, miércoles 09 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-05-59-000 perteneciente a ALVIA CHAVEZ MANUEL Y SRA. con C.C. 1300584297 ubicada en CALLE 110 Y CALLE S/N BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,531.00 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125389HNZU313

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122020-025030**

N° ELECTRÓNICO : 208138

**Fecha:** 2020-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-05-59-000

Ubicado en: CALLE 110 Y CALLE S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300584297	ALVIA CHAVEZ MANUEL Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,531.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,531.00

SON: VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125273PYCJIHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-12-08 08:59:54**

N° 122020-025062

Manta, martes 08 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO** con cédula de ciudadanía No. **1300584297**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 08 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125305RM4NJJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 424484**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-05-59-000	190	27531	694222	424484
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1300584297	ALVIA CHAVEZ MANUEL Y SRA.	CALLE 110 Y CALLE S/N	IMPUESTO PRINCIPAL		137.65		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		82.59		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 220.24		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 220.24		
1310807845	ANCHUNDIA DELGADO MARJORIE PRISCILA	NA	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-09 10:55:12 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

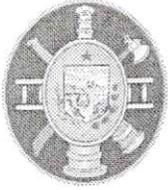
Código Seguro de Verificación (CSV)



T348388934

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000039226

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300584297

C.I./R.U.C.: ALVIA CHAVEZ MANUEL Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 110 CALLE S/N

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

713140

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 26/11/2020 13:36:20

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

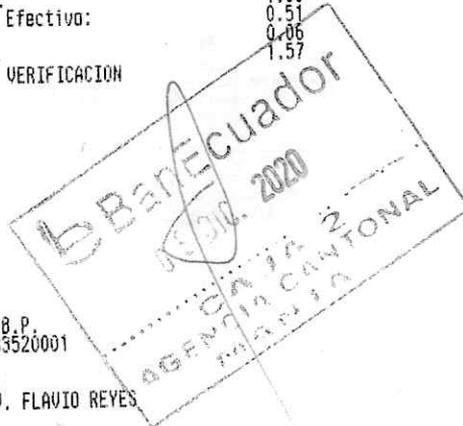
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - C/ IENTE

BanEcuador B.P.  
09/12/2020 01:21:33 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-09117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1152667471  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) DP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00002293  
Fecha: 09/12/2020 01:21:50

No. Autorización:  
0912202001176818352000120565140000022932020132011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000025505



20201308005P02353

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P02353						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300584297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300018213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303446445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARJORIE PRISCILA ANCHUNDIA DELGADO
Natural	ANCHUNDIA LOOR FREDDY VICENTE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303446445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOHN EDUARDO PALACIOS MERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27531.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

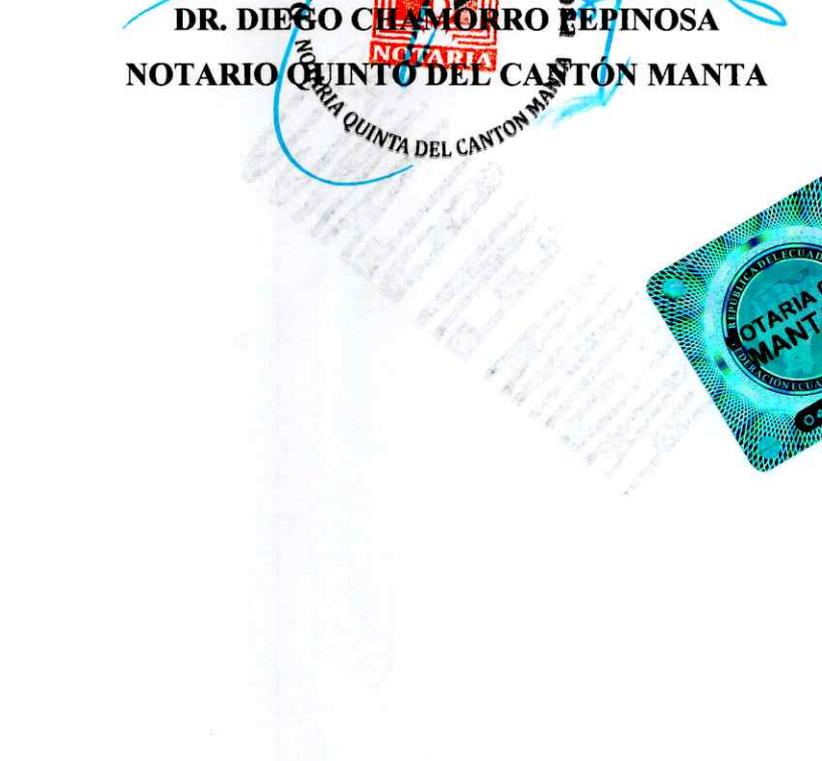
ESCRITURA N°:	20201308005P02353
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/694222/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/694222/1</a>
PÁGINA WEB Y/O	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IkVDbXJsdWFFZEd3WEInWW8zMGx5WEE9PSIsInZhbHVlIjoieZE1KRG9pZmNtdDIqNHFFc3V0UnB0UT09IiwibWVjIjoieMDIzZDc5NzUxMWI1N2JmZDVhMGU0MmZhZDgxOGQ">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IkVDbXJsdWFFZEd3WEInWW8zMGx5WEE9PSIsInZhbHVlIjoieZE1KRG9pZmNtdDIqNHFFc3V0UnB0UT09IiwibWVjIjoieMDIzZDc5NzUxMWI1N2JmZDVhMGU0MmZhZDgxOGQ</a>

SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	yZWY1NWYwY2I5NTQ5NTM5YWM3Yjc2MDcyZWmNzUyN2M4MCI9
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documentos?id=74805">https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documentos?id=74805</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6O6QI62gEM4LAXGAYed2V8kmQ25389Eqidd7bg7pwueY4kP2Y4gMq26">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6O6QI62gEM4LAXGAYed2V8kmQ25389Eqidd7bg7pwueY4kP2Y4gMq26</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALVIA CHAVEZ MANUEL GERARDO Y PINCAY LUCIO CISINIA ESPERANZA A FAVOR DE PALACIOS MERA JOHN EDUARDO Y ANCHUNDIA DELGADO MARJORIE PRISCILA.**- Firmada y sellada en Manta, al quince (15), día del mes de Diciembre del dos mil veinte.-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



