



Ficha Registral-Bien Inmueble

7234



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025888, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 10:39:45, la Ficha Registral Número 7234.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2030574000
Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle Ciento Diez y Avenida ciento nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle Ciento Diez y Avenida ciento nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Cuatro metros y Avenida ciento nueve. POR ATRÁS, Cuatro metros con Sr. Ramón Molina. POR COSTADO DERECHO, Diez metros con terrenos del vendedor. POR COSTADO IZQUIERDO, Diez metros con terrenos del vendedor. Con una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	31/ene/1994	112	113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1993	29/sep/2004	4.000	4.008
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	285	02/mar/2011	4.636	4.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	622	02/mar/2011	10.541	10.551
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	140	01/feb/2012	2.810	2.818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1994 Número de Inscripción: 168 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 370 Folio Inicial:112
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:113
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de enero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la avenida ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012718	SANCHEZ DELGADO ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306288398	ALARCON SOLORZANO MARGARITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003405	MERA SANCHEZ ANGEL MANUEL	CASADO(A)	MANTA	





Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1993 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4443 Folio Inicial:4.000
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.008
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Abg. Patricio Jaime Vargas Rodríguez, y por los derechos de quien Representa Sra. Angela María Sánchez Delgado, Inmuble ubicado en la Avenida Ciento Nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Terreno ubicado en la calle Ciento Diez y Avenida ciento nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Cuatro metros y Avenida ciento nueve. POR ATRÁS, Cuatro metros con Ramón Molina. POR EL LADO DERECHO, Diez metros con terrenos del vendedor. POR EL LADO IZQUIERDO, Diez metros con terrenos del vendedor. Con una superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012718	SANCHEZ DELGADO ANGELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	31/ene/1994	112	113

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 285 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1274 Folio Inicial:4.636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.647
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 3715
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Fecha Resolución: jueves, 18 de septiembre de 2008
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300404710	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	CASADO(A)	MANTA	AV 10 CALLE 14
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000012718	SANCHEZ DELGADO ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	622	02/mar/2011	10.541	10.551
COMPRA VENTA	1993	29/sep/2004		





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 3715
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
Fecha Resolución: jueves, 18 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 622 Tomo:19
Número de Repertorio: 1273 Folio Inicial:10.541
Folio Final:10.551



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Lote de terreno ubicado en la Calle Ciento Diez y Avenida Ciento Nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012718	SANCHEZ DELGADO ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300404710	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	CASADO(A)	MANTA	AV 10 CALLE 14

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1993	29/sep/2004	4.000	4.008

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 140 Tomo:6
Número de Repertorio: 627 Folio Inicial:2.810
Folio Final:2.818

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300404710	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	CASADO(A)	MANTA	AV 10 CALLE 14
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000012718	SANCHEZ DELGADO ANGELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	285	02/mar/2011	4.636	4.647

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
<< Total Inscripciones >>	8



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

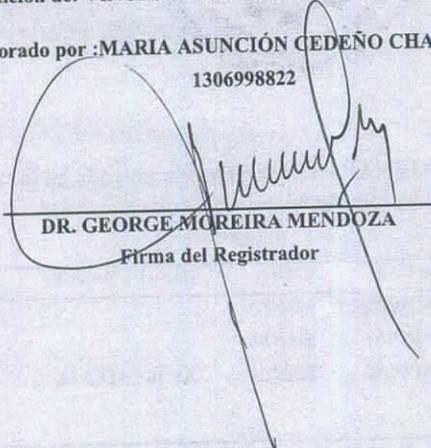
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:45 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: VINCES SANCHEZ DENY MARLENE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **07 NOV 2018** HORA:

Pag 4 de 4