

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	28/05/14	FECHA DE ENTREGA: 27/05/14
CLAVE CATASTRAL:	2-03-01-15	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alvarado, Carlos	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TEND:	0990071111	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cesión de dominio (hipoteca)	
FIRMA DEL USUARIO		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41496



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41496:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoy, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral: Ró. Géom. Predial: XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida Ciento Ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Con nueve metros y propiedad de la Heredera Piedad Delgado Bermúdez, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y callejón Público dejado por los herederos del Sr. Ramón Eloy Delgado Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y propiedad de los hermanos Delgado Ávila. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	5 28/03/1990	18
Compra Venta	Compraventa	2.129 22/06/1992	1.586

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1-2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 28 de marzo de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 18 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de este cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	80-000000002185	Bermúdez Zambrano Rita Lidia	Viudo	Manta
Heredero	80-000000002193	Delgado Alvia Jacqueline Narcisa	Soltero	Manta
Heredero	80-000000002195	Delgado Alvia Maria Janeth	Soltero	Manta
Heredero	80-000000002194	Delgado Alvia Maria Janeth	Soltero	Manta
Heredero	80-000000002192	Delgado Alvia Maria Vicenta	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000002191	Delgado Bermudez Dalia Esther	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000002187	Delgado Bermudez Elsa Ruth	Casado(*)	Manta

Certifico que la copia es por M.L.R.

Ficha Registral: 41496

Página: 2 de 2

Heredero	80-000000002189	Delgado Bermudez Flora Yolanda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000002190	Delgado Bermudez Piedad Emiliana	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000002188	Delgado Bermudez Ramon Ruperto	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 22 de octubre de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.586** - Folio Final: **1.587**

Número de Inscripción: **2.129** Número de Repertorio: **4.175**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de octubre de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida Ciento Ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024662	Alvarez Delgado Cesar Augusto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069456	Alvarez Delgado Elsa Dolores	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069457	Alvarez Delgado Juan Crescencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002187	Delgado Bermudez Elsa Ruth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	28-mar-1990	18	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:58:48** del **martes, 27 de mayo de 2014**

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeno Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 24 y 26 No. 1015-079 2611409

TITULO DE CREDITO No.

05/2014 2 10

CODIGO CATASTRAL	AREA	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 21 00 10 000	152 00	\$ 18 930 50	CALLE 101 Y AV. 108 PARROQUIA TARDUI	2014	170854	247518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / S.J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
24/03/14 1200 CABRERA HARCISA		1360000000001	Costa Juvenil			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PERSONAL	\$ 12,00	(\$ 1,56)	\$ 10,44
			IMPUESTO POR MEJORA			
			MEJORAS 2011	\$ 12,44		\$ 12,44
			MEJORAS 2013	\$ 6,94		\$ 6,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,81		\$ 11,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,21		\$ 12,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,39
			VALOR PAGADO			\$ 17,07
			SALDO			\$ 16,32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 10/03/2014 Hora: 10:00
SAL. NÚM. 50 Cabrera

~~CONFIDENTIAL~~

005 - 0043 1305353490
NUMERO DE CERTIFICADO OFICINA
ALVAREZ DELGADO CESAR AUGUSTO

MANADI	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA		
CIHOKE	CIHOKE	
		0
CANTON	PASABOQUIA	ZONA
PRESIDENCIA DE LA JUNTA		