

14.504-13
26.128-14

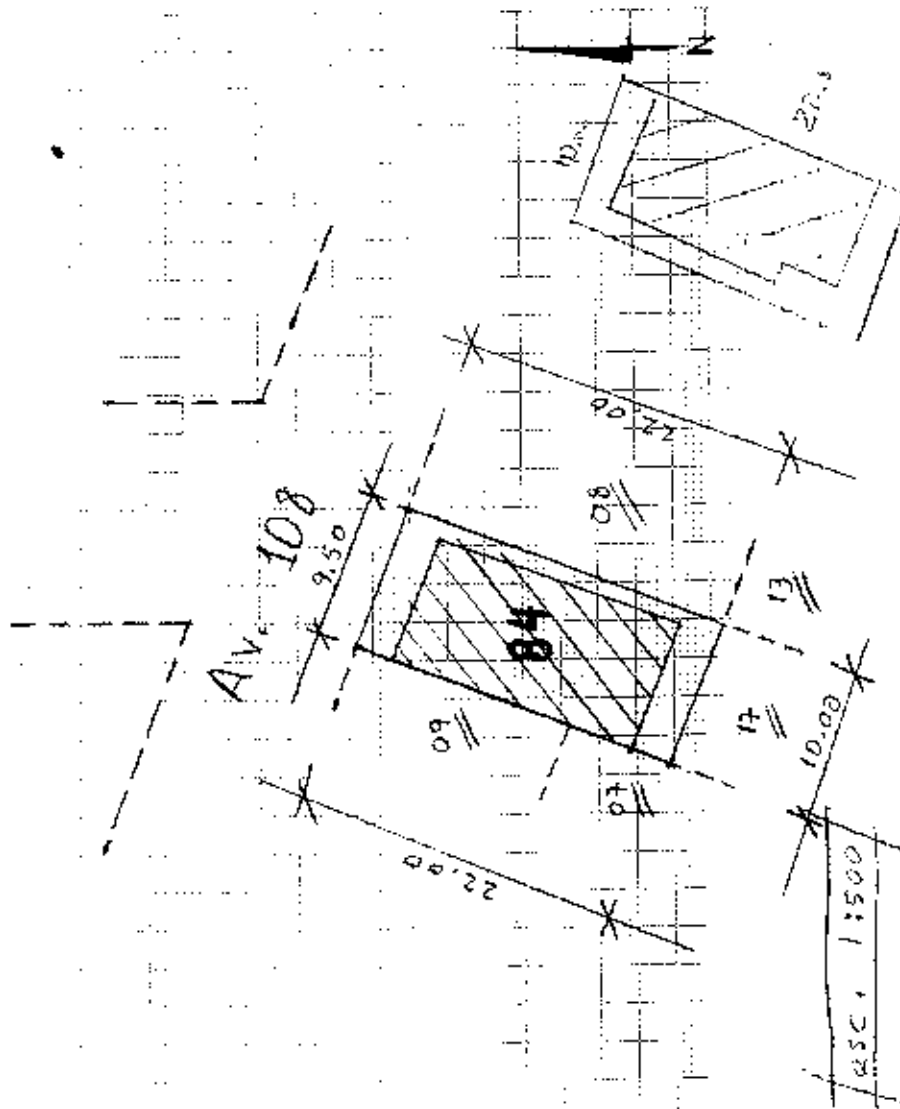
12.000.000

CLASE ANEXO 14.504-13
9 de octubre
AV. 108

S/N

AV. 108

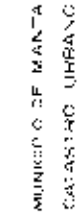
S/N



AV. 108
ANEXO 14.504-13
Ficha revisada

Construcción de
de una planta.

14.504-13
Ficha revisada



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(6)	sin edificación	☒		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(7)	con edificacón	☐	2		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION					
(8)	sin uso	☐	1	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(9)	si dentro de la construcción	☐	2		
otro uso					
(10)	otro uso	☐	3	TOTAL DE BLOQUES	
(11)	otro uso	☐			
			nombre edificio		

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	GENERO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	Morales	Benito							
COMUNO	A L E I D O N A M O R E S T H E L A M O S E C E								

MATERIALES 1 MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	08 Ab 14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	2-03-06-19		
NOMBRES y/o RAZÓN	BAQUE Mielan Blanca		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0997684489		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Auditor (CV)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se revisó el expediente y se encontró que la información suministrada por el usuario es correcta y se procede a la emisión del certificado.			
Se revisó el expediente y se encontró que la información suministrada por el usuario es correcta y se procede a la emisión del certificado.			
Se revisó el expediente y se encontró que la información suministrada por el usuario es correcta y se procede a la emisión del certificado.			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



4247



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4247:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno que para mejor identificación se le especifica con el número CUATRO letra B, que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros setenta centímetros y linderando con calle Portoviejo, hoy denominada Avenida Ciento ocho. POR ATRAS: Los mismos diez metros setenta centímetros y linderando con calle peatonal. POR UN COSTADO: Diecinueve metros diez centímetros y linderando con propiedad de Nelly Zavala; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecinueve metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número tres B de Propiedad del Señor Stalin Quijije. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	149 30/07/1962	100
Compra Venta	Compraventa	672 29/05/1985	1.853

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 30 de julio de 1962*

Tomo: **I** Folio Inicial: 100 - Folio Final: 101

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 1962*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. Compraventa hecha a favor de la señora Magdalena Bowen Moncayo de Quijije Acosta, la adquirente de contado, con dinero de exclusiva propiedad de la compradora, adquirido en su soltería mediante su trabajo, razón por la cual

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 4247

Página: 1 de 1



lo excluye de la sociedad conyugal, para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006528	Lucas Santana Anselmo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000004201	Bowen Moncayo Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004200	Quijiye Acosta Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006529	Otoya Tobar Olga	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	14-feb-1946	9	10

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.853 - Folio Final: 1.855

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que para mejor identificación se le especifica con el número CUATRO letra B, que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, diez metros setenta centímetros y linderando con calle Portoviejo, hoy denominada Avenida ciento ocho; por atrás, los mismos diez metros setenta centímetros y linderando con calle peatonal; por un costado, diecinueve metros diez centímetros y linderando con propiedad de Nelly Zavaia; y, por el otro costado, los mismos diecinueve metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número tres B de propiedad del señor Stalin Quijiye, con una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Abril 13 de 1988 bajo el N.-206, tiene inscrito Mutuo Hipoteca con Seguro de Desgravamen autorizada el 11 de Abril de 1988, ante el Notario Tercero del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 31 del 2006 bajo el N.- 806, autorizada el 26 de Junio del 2006, ante la Notaria Tercera de Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 20 de Marzo de 2014, bajo el N. 58.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006519	Baque Mielles Blanca Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004201	Bowen Moncayo Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004200	Quijiye Acosta Jose Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	149	30-jul-1962	100	101



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:03 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: Sr. Luis Cedeño Cedeño

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 25 de marzo de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **BAQUE MIELES ESTHER MAGDALENA** con numero de C.I. **130290578-9** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos 100479, 516591 de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEC**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE.


SOLICITANTE.
BAQUE MIELES ESTHER MAGDALENA
C.I. 130290578-9

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
240-03-15-000	204,37	\$ 42.727,54	T 4-8 BARRIO 9 DE OCTUBRE AV. 100	2014	127705	235075
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.D. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SAQUE M FIES BLANCA ESTHER		Costo Judicial				
1/23/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,49	(\$ 1,57)	\$ 15,92	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Impuestos por Mejora				
		MEJORAS 2011	\$ 9,57		\$ 9,57	
		MEJORAS 2012	\$ 6,08		\$ 6,08	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,54		\$ 59,54	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,53		\$ 10,53	
		TOTAL A PAGAR			\$ 101,14	
		VALOR PAGADO			\$ 101,14	
		SALDO			\$ 0,00	

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sr. _____