

14.507-13

1264261411

CLAVE: ANTERIOR 0654
9 de Octubre
AV. 108

S/N

AV. 108

S/N

Av. 108



Av. 108

ANEXO 3.1043
ANEXO 1421.01
Ficha revisada

Construcción nueva
de una planta.

02-VII-97
Freddy Picón

⑤ 1/4" SCALE (1:1250)

⑥ 1/4" SCALE

⑦ 1/4" SCALE

⑧ 1/4" SCALE

⑨ 1/4" SCALE

⑩ 1/4" SCALE

⑪ 1/4" SCALE

⑫ 1/4" SCALE

⑬ 1/4" SCALE

⑭ 1/4" SCALE

⑮ 1/4" SCALE

⑯ 1/4" SCALE

⑰ 1/4" SCALE

⑱ 1/4" SCALE

⑲ 1/4" SCALE

⑳ 1/4" SCALE

1. TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION		INDICADORES G
SOLO BLOQUES TERMINADOS		

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VERIFICACION		OBSERVACIONES		AÑO DE CONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VERIFICACION		OBSERVACIONES		AÑO DE CONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VERIFICACION		OBSERVACIONES		AÑO DE CONSTRUCCION	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	
22	22	22	22	22	22																				

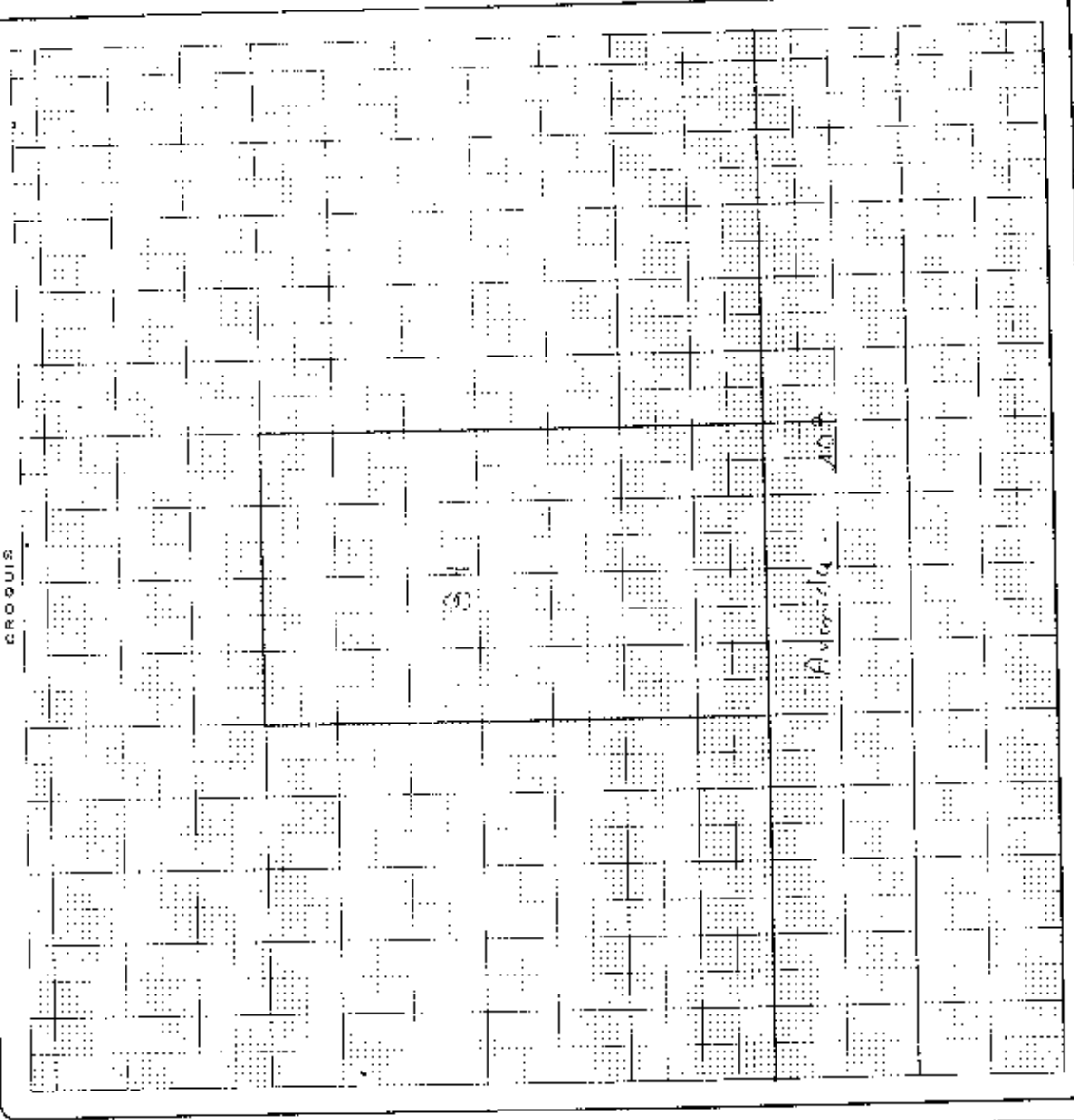


MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
1. LA DADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
2. AVE CATASTRAL	HOJA N°
3. ZONA DE INFLUENCIA DEL SUELO	DIRECCION: Norte 9 de 0 a 100
4. ZONA HOMOGENEA	COLO: Rojo
5. ZONA SEGUN VALOR	N° 100
6. CORRELACION A LA DISTRICION (NUMERO LA CALLE CORRELACION)	

DATOS DEL LOTE	
7. FRENTE	8. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9. LOTE INTERIOR	9.1. SOBRE LA RASANTE
10. POR PASAJE PLATONAL	9.2. BAJO LA RASANTE
11. POR PASAJE VEHICULAR	10. METROS
12. POR CALLE	11. SERVICIOS DEL LOTE
13. POR AVENIDA	12. AGUA POTABLE
14. POR EL MALECON	13. GASAS
15. POR LA PLAYA	14. ELECTRICIDAD
16. MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR	15. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
17. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	16. AREA
18. T. CERRO	17. PLIMETRO
19. LASTRE	18. LONGITUD DEL FRENTE
20. PIEDRA DE RIO	19. NUMERO DE ESQUINAS
21. ACQUAN	20. AVALUO DEL LOTE
22. ASPALTO O CEMENTO	21. TIPO CONSTRUCION
23. NO TIENE ENCEMENTADO O SUELO DE RIO DE COQUIN O BALCONA	22. NO EXISTE
24. ACERA	23. ALUMBRADO PUBLICO
25. INDEB INURICAO EN LA VIA	24. INCANDESCENTE
26. AGUA POTABLE	25. DE SODIO O MERCURIO
27. NO EXISTE	26. NO EXISTE
28. AL-CANTARILLADO	27. NO EXISTE
29. NO EXISTE	28. NO EXISTE
30. ENERGIAS ELECTRICAS	29. NO EXISTE
31. SI EXISTE RED AEREA	30. SI EXISTE RED SUBTERRANEA
32. SI EXISTE RED SUBTERRANEA	31. SI EXISTE
33. ALUMBRADO PUBLICO	32. SI EXISTE
34. INCANDESCENTE	33. SI EXISTE
35. DE SODIO O MERCURIO	34. SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
36. SI EXISTE	37. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
38. CON EDIFICIO	39. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
39. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	40. TOTAL DE BLOQUES
40. SI EXISTE	41. SI EXISTE
41. SI EXISTE	42. SI EXISTE
42. SI EXISTE	43. SI EXISTE
43. SI EXISTE	44. SI EXISTE
44. SI EXISTE	45. SI EXISTE
45. SI EXISTE	46. SI EXISTE
46. SI EXISTE	47. SI EXISTE
47. SI EXISTE	48. SI EXISTE
48. SI EXISTE	49. SI EXISTE
49. SI EXISTE	50. SI EXISTE
50. SI EXISTE	51. SI EXISTE
51. SI EXISTE	52. SI EXISTE
52. SI EXISTE	53. SI EXISTE
53. SI EXISTE	54. SI EXISTE
54. SI EXISTE	55. SI EXISTE
55. SI EXISTE	56. SI EXISTE
56. SI EXISTE	57. SI EXISTE
57. SI EXISTE	58. SI EXISTE
58. SI EXISTE	59. SI EXISTE
59. SI EXISTE	60. SI EXISTE
60. SI EXISTE	61. SI EXISTE
61. SI EXISTE	62. SI EXISTE
62. SI EXISTE	63. SI EXISTE
63. SI EXISTE	64. SI EXISTE
64. SI EXISTE	65. SI EXISTE
65. SI EXISTE	66. SI EXISTE
66. SI EXISTE	67. SI EXISTE
67. SI EXISTE	68. SI EXISTE
68. SI EXISTE	69. SI EXISTE
69. SI EXISTE	70. SI EXISTE
70. SI EXISTE	71. SI EXISTE
71. SI EXISTE	72. SI EXISTE
72. SI EXISTE	73. SI EXISTE
73. SI EXISTE	74. SI EXISTE
74. SI EXISTE	75. SI EXISTE
75. SI EXISTE	76. SI EXISTE
76. SI EXISTE	77. SI EXISTE
77. SI EXISTE	78. SI EXISTE
78. SI EXISTE	79. SI EXISTE
79. SI EXISTE	80. SI EXISTE
80. SI EXISTE	81. SI EXISTE
81. SI EXISTE	82. SI EXISTE
82. SI EXISTE	83. SI EXISTE
83. SI EXISTE	84. SI EXISTE
84. SI EXISTE	85. SI EXISTE
85. SI EXISTE	86. SI EXISTE
86. SI EXISTE	87. SI EXISTE
87. SI EXISTE	88. SI EXISTE
88. SI EXISTE	89. SI EXISTE
89. SI EXISTE	90. SI EXISTE
90. SI EXISTE	91. SI EXISTE
91. SI EXISTE	92. SI EXISTE
92. SI EXISTE	93. SI EXISTE
93. SI EXISTE	94. SI EXISTE
94. SI EXISTE	95. SI EXISTE
95. SI EXISTE	96. SI EXISTE
96. SI EXISTE	97. SI EXISTE
97. SI EXISTE	98. SI EXISTE
98. SI EXISTE	99. SI EXISTE
99. SI EXISTE	100. SI EXISTE

446

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ MENENCA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APELLIDOS: Muñoz NOMBRE: Estela Muñoz

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 10.000.000 GÉNERO: F TÍTULO DE PROPIEDAD: 1

CÓDIGO: 1

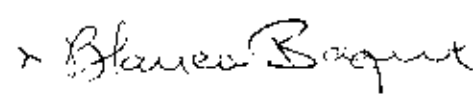
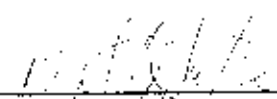
DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERAMO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERAMO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	TIEMPO DE BANCOS	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caño	no tiene	tierra	tierra	caño	no tiene	no tiene	bueno	1
madera	madera o lata	madera	madera o laminado	madera	si tiene	sobrepuestas	regular	2
ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo	baldaes	zinc	si tiene	empotradas	mal	3
hormigón-asfalto	ladrillo industrial o bloque	hormigón	parquet o moqueta	ruberoide	si tiene	no tiene	ruina	4
	tabique modular		alfombra	asbesto cemento		si tiene		5
	tabique modular		carpetas metálicas	hormigón		si tiene		6
				aisl.		si tiene		7
						si tiene		8
						si tiene		9
						si tiene		10
						si tiene		11
						si tiene		12
						si tiene		13
						si tiene		14
						si tiene		15
						si tiene		16
						si tiene		17
						si tiene		18
						si tiene		19
						si tiene		20
						si tiene		21
						si tiene		22
						si tiene		23
						si tiene		24
						si tiene		25
						si tiene		26
						si tiene		27
						si tiene		28
						si tiene		29
						si tiene		30
						si tiene		31
						si tiene		32
						si tiene		33
						si tiene		34
						si tiene		35
						si tiene		36
						si tiene		37
						si tiene		38
						si tiene		39
						si tiene		40
						si tiene		41
						si tiene		42
						si tiene		43
						si tiene		44
						si tiene		45
						si tiene		46
						si tiene		47
						si tiene		48
						si tiene		49
						si tiene		50
						si tiene		51
						si tiene		52
						si tiene		53
						si tiene		54
						si tiene		55
						si tiene		56
						si tiene		57
						si tiene		58
						si tiene		59
						si tiene		60
						si tiene		61
						si tiene		62
						si tiene		63
						si tiene		64
						si tiene		65
						si tiene		66
						si tiene		67
						si tiene		68
						si tiene		69
						si tiene		70
						si tiene		71
						si tiene		72
						si tiene		73
						si tiene		74
						si tiene		75
						si tiene		76
						si tiene		77
						si tiene		78
						si tiene		79
						si tiene		80
						si tiene		81
						si tiene		82
						si tiene		83
						si tiene		84
						si tiene		85
						si tiene		86
						si tiene		87
						si tiene		88
						si tiene		89
						si tiene		90
						si tiene		91
						si tiene		92
						si tiene		93
						si tiene		94
						si tiene		95
						si tiene		96
						si tiene		97
						si tiene		98
						si tiene		99
						si tiene		100

Observaciones: No hay localización de la obra.

Observaciones: No hay localización de la obra.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12/01-2013	FECHA DE ENTREGA: 12-5/13 10:00
CLAVE CATASTRAL:	2030619	
NOMBRES y/o RAZÓN	Baquer Hielos Blanca Esther	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2613766 - Blanca Baquer	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certif. Dicho Copia	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 05/01/13		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4247



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4247:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX* *2030619*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno que para mejor identificación se le especifica con el número CUATRO letra B, que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros setenta centímetros y linderando con calle Portoviejo, hoy denominada Avenida Ciento ocho. POR ATRAS: Los mismos diez metros setenta centímetros y linderando con calle peatonal. POR UN COSTADO: Diecinueve metros diez centímetros y linderando con propiedad de Nelly Zavala; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecinueve metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número tres B de Propiedad del Señor Stalin Quijije. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	149 30/07/1962	100
Compra Venta	Compraventa	672 29/05/1985	1.853

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 30 de julio de 1962*
Tomo: I Folio Inicial: 100 - Folio Final: 101
Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 421
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 1962*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Mega*

Ficha Registral: 4247

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. Compraventa hecha a favor de la señora Magdalena Bowen Montcayo de Quijije Acosta, lo adquiere de contado, con dinero de exclusiva propiedad de la compradora, adquirido en su soltería mediante su trabajo, razón por la cual lo excluye de la sociedad conyugal, para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000006528	Lucas Santana Anselmo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004201	Bowen Montcayo Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-000000004200	Quijije Acosta Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006529	Otoya Tobur Olga	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	14-feb-1946	9	10

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.853 - Folio Final: 1.855

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que para mejor identificación se le especifica con el número CUATRO letra B, que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, diez metros setenta centímetros y linderando con calle Portoviejo, hoy denominada Avenida ciento ocho; por atrás, los mismos diez metros setenta centímetros y linderando con calle peatonal; por un costado, diecinueve metros diez centímetros y linderando con propiedad de Nelly Zavala; y, por el otro costado, los mismos diecinueve metros diez centímetros y linderando con el lote de terreno número tres B de propiedad del señor Stalin Quijije, con una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Abril 13 de 1988 bajo el N.-206, tiene inscrito Mutuo Hipoteca con Seguro de Desgravamen autorizada el 11 de Abril de 1988, ante el Notario Tercero del Cantón, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 31 del 2006 bajo el N.- 806, autorizada el 26 de Junio del 2006, ante la Notaria Tercera de Portoviejo. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006519	Baque Mielles Blanca Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004201	Bowen Montcayo Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004200	Quijije Acosta Jose Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	149	30-jul-1962	100	101



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:07 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Blanca G. M. M.*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CERTIFICACIÓN

Por medio del presente

Certifico que la Sra. Baque Micles Blanca Esther Magdalen con # de Código 100479, con Domicilio en la Av. 108 Calle 112-114 perteneciente al Cantón Manta, no posee deuda alguna en la Empresa Eléctrica Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL E.P.

La persona puede hacer uso del documento como mejor le convenga.

Atentamente.



Ing. María Dolores Cedeño Micles

AGENTE MONTECRISTI