

16.000.00

16.000.00

2030625

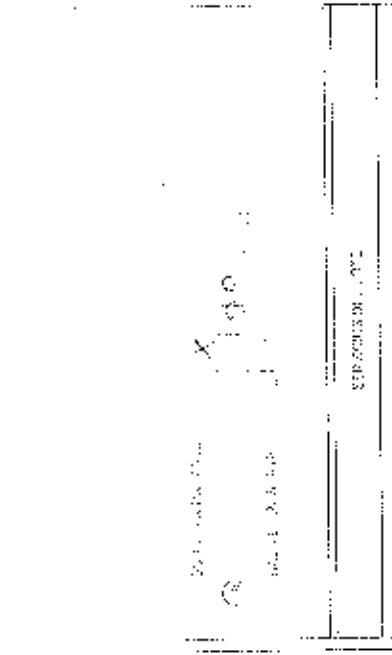
9 de Octubre

113

5/10

113

5/10



28.50

30.50

24

26

113

113

113

113

113

113

113

113

113

113

113

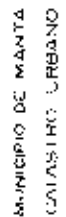
Ficha remida.

07-VII-93
Kilber Delgado

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRANCAJE INTERIOR		PISO		ENTRANCAJE SUPERIOR		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO		LISTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		ÁREA DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FSA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NIO ☐ SI		REFERENCE AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		ZONA SEGUNDA DAD DE S.E.O.		HOJA N° _____	
DATOS GENERAL ES		ZONA HOMOTETICA		DIRECCION: <u>Sur</u> <u>de</u> <u>la</u> <u>Carretera</u> <u>col 4</u> <u>5/10/1976</u>	
		ZONA SEGUN VALOR		N° <u>511</u>	
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER A CALI FLECHA EL NUMERO)			

DATA DEL LOI

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	1	1	1
(2)	2	2	2
(3)	3	3	3
(4)	4	4	4
(5)	5	5	5
(6)	6	6	6
(7)	7	7	7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ARCO EN
5	ASFALTO O CEMENTO

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
(1)	1
(2)	2
(3)	3

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(6)	6
(7)	7

SERVICIOS DEL LOTE	
(1)	1
(2)	2
(3)	3
(4)	4
(5)	5
(	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	USO DEL AREA SIN EDIFICACION a. uso 1 al idioma que la construcción 2 otro uso 3	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOR NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES
con edificación	2		

Observations

116850 DR. 16 CASE

NOV 13/96

MANO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ COPIA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR) lote 14010

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	GEOLIA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	<u>FRANCISCO</u>	<u>FRANCISCO</u>	<u>14010</u>	<u>14/11/85</u>	<u>PROPIEDAD</u>
CODIGO	<u>14010</u>				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PIFO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO	PIFO	ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM. BADOS	VENTANAS	AGUA	RETRICCION	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
caña	no tiene	tierra	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1985				
madera	caña	madera o enramado	caña	madera	si tiene	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	si tiene	regular	1985				
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	madera o enramado	zinc		tablero o lata	empotradas	empotradas	si tiene	mal	1985				
hormigon-azul	enquinchada (bahareque)	pladra	vinil o grande fundido	ruberoide		bloque ornamental			si tiene	ruina	1985				
	ladrillo comun	hormigon	balda	asbesto cemento		madera tipo chapa o en barra			si tiene		1985				
	ladrillo industrial o bloque		parquet o moqueta	hormigon		aluminio			si tiene		1985				
	ladrillo modular		alfombra	raya		madera fina			si tiene		1985				
	ladrillo modular		marmol o moqueta			guano de color			si tiene		1985				

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	FECHA	NOMBRE DEL EMPALMADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
<u>14010</u>	<u>14-11-85</u>	<u>Francisco</u>	<u>[Firma]</u>	<u>14-11-85</u>	<u>Francisco</u>	<u>[Firma]</u>

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
<u>14-11-85</u>	<u>Francisco</u>	<u>[Firma]</u>

REVISOR: Francisco
FECHA: 14-11-85
LUGAR: 14010

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

16/06/2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

03-00-25-00

NOMBRES y/o RAZÓN

CONDOMINIO

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

99999999

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

1.000.000,00

SOLAR NO EDIFICADO

1.000.000,00

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

1.000.000,00

TASA DE SEGURIDAD

1.000.000,00

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de...

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/11/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Inspección y Avalúo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43142



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43142:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "San José" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Señor César Antonio Ochoa; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Señor Humberto Barcia; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de los Herederos del Señor César Ochoa. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	148 05/04/1966	92
Compra Venta	Compraventa	992 21/07/1986	2719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *martes, 05 de abril de 1966*

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de marzo de 1966*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Carmela Camacho, viuda de Cahan, como Mandataria de las Señoritas Zoila Teresa y Lola Ochoa Serrano. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000071155	Guillen Moreira Maria Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002501	Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: 3038

Número Registral: 43142

Página: 1 de 1

Vendedor 80-0000000014048 Ochoa Camacho Gustavo
 Vendedor 80-0000000002504 Ochoa Camacho Isabel
 Vendedor 80-0000000002502 Ochoa Camacho Oswaldo
 Vendedor 80-0000000006451 Ochoa Moreira Beatriz
 Vendedor 80-0000000042446 Ochoa Moreira Isaura
 Vendedor 80-0000000002500 Ochoa Serrano Eudoxia
 Vendedor 80-0000000002508 Ochoa Serrano Lola
 Vendedor 80-0000000002507 Ochoa Serrano Zoila Teresa
 Vendedor 80-0000000003119 Pálan Villan Violeta

(Ninguno) Manta
 Casado Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 Casado Manta
 Soltero Manta
 Soltero Manta
 Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.719 - Folio Final: 2.721

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 1.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "San José" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071156	Cedeno Pico Freddy Rene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071155	Gutierrez Moreira Maria Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	148	05-abr-1966	92	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:50 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Freddy Pico Cedeno

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Juan E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepcio
 que se altera en traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Noviembre de 2013

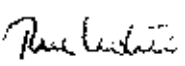
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CEDENO PICO FREDDY RENE** con CI 1302922537 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5463377-493056, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDENO PICO FREDDY RENE
CI 1302922537



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

AL 130292253-7

CIUDADANÍA
CEDEÑO PICO
FREDDY RENE

INDICADOR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CECILIA
MOREIRA GARCIA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL

ES33354222

APellidos y Nombres del Padre
CEDEÑO MENDOZA CARLOS EDUARDO

Apellidos y Nombres de la Madre
PICO EDULFA ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-06-23

Fecha de Expiración
2023-06-23

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021 1302922537

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO PICO FREDDY RENE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA PARQUE

MANTA CENTRO DE ZONA

CANTÓN PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N.º 130425784-1

CIUDADANÍA
AFILIACIÓN Y NOMBRES
MORALES GARCIA
MARIA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PROVINCIA
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FREDDY RENE
CEDENO PICO

INSTRUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LID. EN BANCA

V4433V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ZAMBRANO LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

062
062-0075 1304257841

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORALES GARCIA MARIA CECILIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

AGREGACIÓN
CANTÓN
2
CENTRO DE
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



2023/2013-12-09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-05-25-000	311.00	\$ 84,325.89	CALLE SIN	2013	86195	151194
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO PICO FREDDY RENÉ		1304267841	Costa Judicial			
2/23/2013 12:00 CABRERA HARCISA			IMPUESTO PRELIM.	\$ 42,28	(\$ 2,95)	\$ 39,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 17,42		\$ 17,42
			MEJORAS 2012	\$ 9,70		\$ 9,70
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 60,06		\$ 60,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 29,58		\$ 29,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 176,05
			VALOR PAGADO			\$ 176,05
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
CABRERA FREDDY RENÉ
RECÁLIDACIÓN