150365

2030633

IMAGEN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**37930**

02/04/18
145
INSP

**Conforme a la Orden de Trabajo:EPM-18005438, certifico hasta el día de hoy 09/03/2018 13:23:21, la Ficha Registral Número 37930.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: X0:XXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
X0:XXX

Fecha de Apertura: jueves, 15 de noviembre de 2012 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal con las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Seis metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos seis metros y linderando con propiedad de Colombia de Sornoza. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con propiedad de Pedro Mejía; y POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y linderando con callejón Público. Área del solar descrito que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | RATIFICACIÓN | 15 | 18/abr/1950 | 9 | 9 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 14 | 18/abr/1950 | 8 | 8 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 176 | 19/abr/1971 | 177 | 177 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 728 | 15/dic/1988 | 3.588 | 3.592 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 159 | 18/feb/1991 | 1.032 | 1.037 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 706 | 12/jun/1992 | 5.858 | 5.863 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1695 | 19/nov/2012 | 32.733 | 32.740 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de abril de 1950 **Número de Inscripción:** 15 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 198 Folio Inicial:9

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:9

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de abril de 1950

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domiciliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | 8000000000001066 | OCHOA CHICA CESAR ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RATIFICANTE | 8000000000002341 | MERO FRANCO JUSTO PASTOR | SOLTERO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 MAR 2018

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

RATIFICANTE 8000000000002095ILLESCAS MERCEDES VIUDO(A) MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 14 | 18/abr/1950 | 8 | 8 |

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de abril de 1950 **Número de Inscripción:** 14 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 194 Folio Inicial:8

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:8

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de abril de 1950

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los derechos y Acciones que le corresponde en un terreno situado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000001066 | OCHOA CHICA CESAR ANTONIO | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000002095 | ILLESCAS MERCEDES | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003128 | MERO FRANCO PASTOR | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 14 | 18/abr/1950 | 8 | 8 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 19 de abril de 1971 **Número de Inscripción:** 176 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 428 Folio Inicial:177

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:177

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de junio de 1970

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal. El Doctor Carlos Estuardo Ochoa Camacho, por sus propios derechos y como Mandataric de la Señora Bertha Concepción Moreira Sabando Viuda de Ochoa. La Sra. Isabel Ochoa Camacho y Eudoxia Ochoa Serrano, autorizadas por sus maridos, respectivamente, además como cesionario y de los derechos y acciones de las hermanas Laura y Beatriz Ochoa Moreira. La Sra. Viuda de Cahan como mandataria de las señoritas Zoila Teresa y Lola Ochoa Serrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000001066 | OCHOA CHICA CESAR ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300194444 | BRAVO VELIZ BERTHA MARIA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000014048 | OCHOA CAMACHO GUSTAVO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000002506 | OCHOA MOREIRA BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003121 | CAMACHO CARMEN | VIUDO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 MAR 2018
HORA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000002502 | OCHOA CAMACHO OSWALDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000002499 | OCHOA CAMACHO CARLOS ESTUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000002500 | OCHOA SERRANO EUDOXIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000003119 | PALAU VILLON VIOLETA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000007086 | MOREIRA SABANDO BERTHA CONCEPCION | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000064749 | OCHOA MOREIRA LAURA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000002504 | OCHOA CAMACHO ISABEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000002507 | OCHOA SERRANO ZOILA TERESA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000002508 | OCHOA SERRANO LOLA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000003123 | MORENO ESPINOZA JULIO | CASADO(A) | MANTA |

Dr. George B. Moreira Mendoza — Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP — Manta - Manabí - Ecuador

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 14 | 18/abr/1950 | 8 | 8 |
| COMPRA VENTA | 15 | 18/abr/1950 | 9 | 9 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 15 de diciembre de 1988 **Número de Inscripción:** 728 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3273 Folio Inicial:3.588

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.592

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de diciembre de 1988

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Terreno ubicado en el Barrio Nueve de Octubre de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1300194444 | BRAVO VELIZ BERTHA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000048241 | PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 176 | 19/abr/1971 | 177 | 177 |
| COMPRA VENTA | 817 | 13/jun/1986 | 2.228 | 2.229 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** lunes, 18 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 159 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 574 Folio Inicial:1.032

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.037

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de febrero de 1991

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 MAR 2018 HORA:

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Préstamo de Consolidación E Hipoteca. El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Nueve de Octubre de la Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1300194444 | BRAVO VELIZ BERTHA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000048241 | PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 176 | 19/abr/1971 | 177 | 177 |

.....

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** viernes, 12 de junio de 1992 **Número de Inscripción:** 706 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2099 Folio Inicial:5.858

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:5.863

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de junio de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Préstamo de Consolidación E Hipoteca. El inmuble se encuentra ubicado en el Barrio Nueve de Octubre de la Parroquia Tarqui Cantón y Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000048241 | PESANTES ALMENDARES VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1300194444 | BRAVO VELIZ BERTHA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 176 | 19/abr/1971 | 177 | 177 |

.....

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** lunes, 19 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1695 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7145 Folio Inicial:32.733

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.740

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de septiembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 MAR 2018 HORA:

## CANCELACIONES DE HIPOTECAS ABIERTAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000048242 | BRAVO VELIZ BERTHA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000061192 | PESANTES ALMENDARIS VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 706 | 12/jun/1992 | 5.858 | 5.863 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 159 | 18/feb/1991 | 1.032 | 1.037 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 728 | 15/dic/1988 | 3.588 | 3.592 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 4 |
| **<<Total Inscripciones>>** | 7 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 13:23:21 del viernes, 09 de marzo de 2018**

**A peticion de: BRAVO VELIZ BERTHA MARIA**

**Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
**1311367559**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 MAR 2018 HORA: