

05:50

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

92-0710

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

010270030000

FOLIO N°

DATOS GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☒ ZONA HOMOGENEA
(9) ☒ ZONA REGIMEN VOTOR

DIRECCION: Barrio LOS TRES BANCOS
Calle 8 Av 4

N°

(10) 010270030000
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 8 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (8) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (19) SOBRE LA RASANTE
☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA SIN DECIMALES
0011911 186,90

- (24) PERIMETRO 00517

- (25) LONGITUD DEL FRENTE 00619

- (26) NUMERO DE ESQUINAS 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

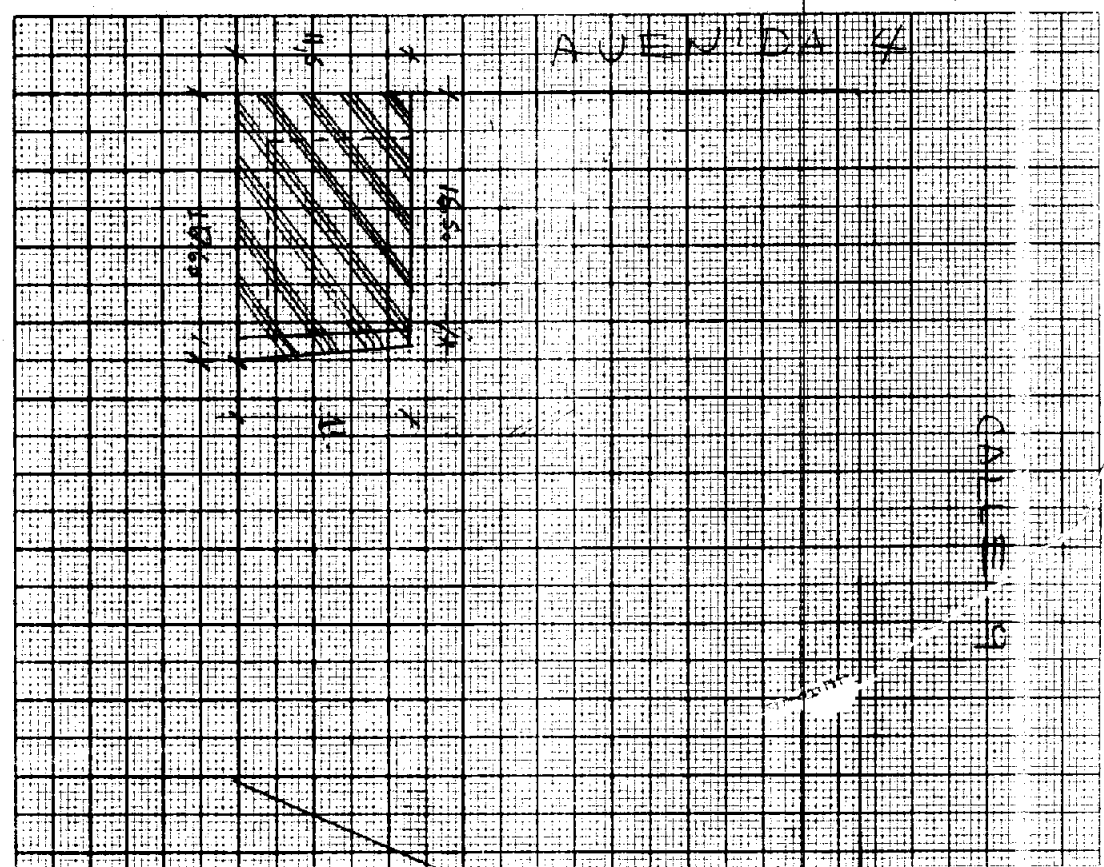
- (27) sin edificación con edificación
1 ☐ 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- (28) sin uso
1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

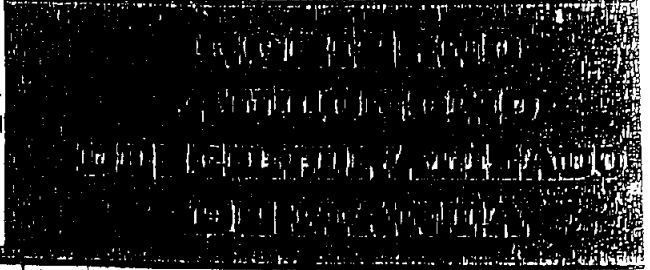


Observaciones: 501

Nombre

No coincide de una cosa con la otra

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Procuraduría Municipal
Municipio de la Piedad del
Estado de



41458



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de agosto de 2013*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno para que en el se construya en edificio en el que funcionan las oficinas del Correo de Manta, edificio que será construido con acatamiento a todas las respectivas precipitaciones legales. El terreno materia de la Donación está ubicada en el perímetro urbano de esta Ciudad y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros cincuenta centímetros la calle ocho. POR ATRÁS: Con diez metros cincuenta centímetros, el Palacio Municipal. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros ochenta centímetros, la avenida cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez y siete metros ochenta centímetros el edificio Vera. Con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Donación

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
985 08/10/1980	1.676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Donación

Inscrito el: *miércoles, 08 de octubre de 1980*

Tomo: *I* Folio Inicial: *1.676* - Folio Final: *1.678*

Número de Inscripción: *985* Número de Repertorio:

1.857

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de mayo de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ministeriales No. Ciento cincuenta y cinco y doscientos sesenta y cuatro de fecha 17 de Marzo de 1980, y 14 de Abril de 1980, respectivamente. La Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, Representada por sus personeros legales Señor Dr. Alberto Cantos Pinargote y Dr. Homero Avilés Alvear, en su calidad de Alcalde y Jefe de Asesoría Jurídica Municipal, dona a Favor de la Empresa Nacional de Correos del Ecuador, Representada por su Director General Dr. Luis Baquerizo Caicedo, Terreno ubicado en el Perímetro Urbano de esta Ciudad, con un área total de Cuatrocientos veintisiete metros nueve centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	80-0000000001625	Empresa Nacional de Correos Del Ecuador		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:13 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

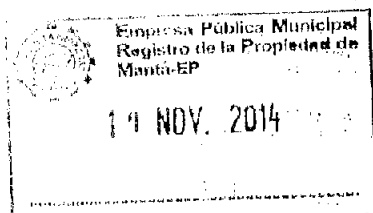
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1768042620001

RAZON SOCIAL: EMPRESA PUBLICA CORREOS DEL ECUADOR CDE E.P.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VAIGUA MENDOZA SEGUNDO WILLIAN

CONTADOR: TAMAYO HERMOSA JASON EMERSON

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/07/1979

FEC. CONSTITUCION: 30/07/1979

FEC. INSCRIPCION: 11/04/2000

FECHA DE ACTUALIZACION: 09/06/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES A CARGO DE COMISIONISTAS:

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: JAPON Número: N36-153 Intersección:
AV. NACIONES UNIDAS Edificio: CORREOS DEL ECUADOR Oficina: PS Referencia ubicación: DETRAS DEL
CENTRO COMERCIAL MAGUITO Teléfono Trabajo: 022996800

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

* DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

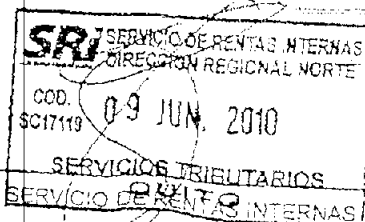
Del 001 al 167

ABIERTOS: 111

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

CERRADOS: 56

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: JAP150908

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 09/06/2010

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1768042620001

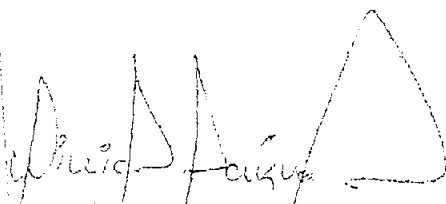
RAZON SOCIAL: EMPRESA PUBLICA CORREOS DEL ECUADOR CDE E.P.

Nº. ESTABLECIMIENTO:	153	ESTADO	CERRADO	FEC. INICIO ACT.	30/11/2005
NOMBRE COMERCIAL:	AGENCIA			FEC. CIERRE:	31/05/2007
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:				FEC. REINICIO:	

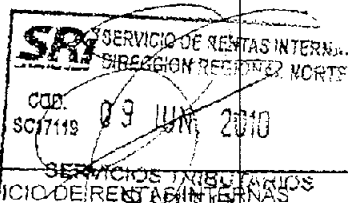
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES
ALQUILER DE EQUIPO DE INFORMATICA Y FAX
ACTIVIDADES DE PRODUCCION DE COPIAS
ACTIVIDADES DE CORREO ESTATAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Barrio: CERRO SANTA ANA Calle: ESCALINATA
DOCTOR DIEGO NOBOA Número: S/N Intersección: ARTETA Telefono Trabajo: 042322265



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: GAA150908

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 09/06/2010