

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ S.O. ☐ S.

CLAVE CATASTRAL

1 2 0 3 0 6 6 1 0 0 0

USO DEL TERRENO

HOLLA Nº

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio 9 de Octubre

Calle

Pedestre PENTAGONAL

51m

DATOS GENERALES

- ☐ 1 ZONA SERVIDA CALIDAD DE SUELO
☐ 2 ZONA HOMOGENEA
☐ 3 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

COEFICIENTE DE OBRERA PARA LA CALIDAD DEL SUELO

FRENTE

- ☐ 10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☒ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 POR PASADIZO PEATONAL
☐ 3 POR PASADIZO VEHICULAR
☐ 4 POR CALLE
☐ 5 POR AVENIDA
☐ 6 POR EL PASADIZO
☐ 7 POR LA PLAZA

ACCESO DEL OTRO LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

ACCESO DE LA CALLE

- ☐ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO
☐ 4 ADOSADO
☒ 5 ASFALTO O PAVIMENTO

ACCESO

- ☒ 1 NO TIENE
☐ 2 PIEDRA DE RIO
☐ 3 DE ADOSADO O BARRERA

RECEPCIONES EN LA VIA

ACCESO

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 EXISTE

ACCESO

- ☒ 1 LOTE INTERIOR
☐ 2 SI EXISTE

ACCESO

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE RED AEREA
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA PASANTE

BRUJULA PASANTE

0.00 METROS

DE PLANTA CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVIDOR DEL LOTE

ACCESO

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

DESAGUES

- ☒ 1 NO EXISTE
☐ 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ 1 NO EXISTE
☒ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

AREA

0.010350

294.00

PERIMETRO

0.00411

74

LONGITUD DEL FRENTE

0.00000

12

NUMERO DE ESQUEMAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

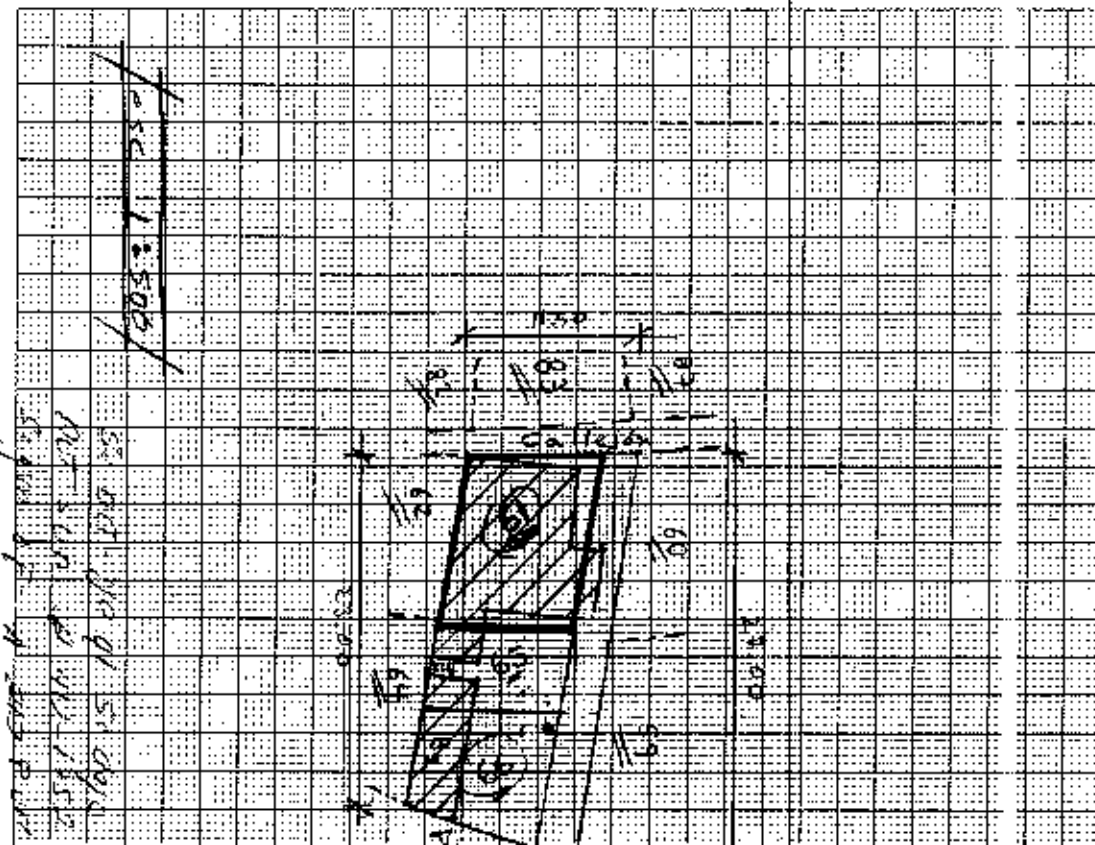
01

OTRO USO

☐

00

CROQUIS



De esta 200665
 TRUO Am

200665

[illegible]

INDICADORES GENERALES

EVALUO TOTAL DE LA PRODUCCION (sin impuestos)													
Aumentando													
FECHA													
NOMBRE DEL EMPADRONADOR							FIRMA						
07-07-94							07-07-94						
FECHA							FECHA						
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO							FIRMA						
Delgado							Delgado						
OBSERVACIONES													

GOBIERNO DEL GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095063



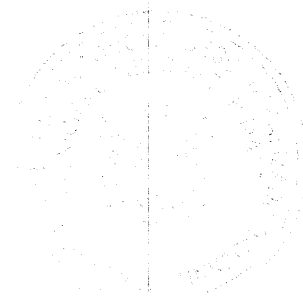
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
AGUAYO ARTEAGA JOSE HIPOL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20__

VALIDO PARA LA CLAVE
2030851000 CALLEJON S/N (LOTE INTERIOR)
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

SEÑALADO POR EL
SECRETARÍA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

2030661

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Manta, 01 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene once metros de frente por veintiséis metros de fondo, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Callejón Público. POR ATRÁS, terrenos de Don José Quijije. POR AMBOS COSTADOS, terrenos de los vendedores SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE LOS TÍTULOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Valor Insalud
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	187	15/07/1965	150
Sentencia	Posesión Efectiva	4	19/07/2005	44

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Interito el: Jueves, 15 de julio de 1965

Tomo: 1 Folio: 127 - Folio Final: 150

Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de julio de 1965

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene once metros de frente por veintiséis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-060006091066	Ochoa Chica Cesar Antonio
Comprador	80-060006091174	Aguayo Arteaga, José
Comprador	80-060006091390	Morendez Holguin Graciela

Estado Civil	Domicilio
Conyugal	Manta
Soltero	Manta
Soltero	Manta



Vendedor 80-0000000002501 Camacho Carmela
Vendedor 80-0000000006326 Moreira Sabando Bertha Concepcion
Vendedor 80-0000000003123 Moreno Espinoza Julio
Vendedor 13-08164546 Ochoa Camacho Gustavo
Vendedor 80-0000000002504 Ochoa Camacho Isabel
Vendedor 80-0000000002502 Ochoa Camacho Oswaldo
Vendedor 80-0000000002506 Ochoa Moreira Beatriz
Vendedor 80-0000000002503 Ochoa Moreira Isaura
Vendedor 80-0000000002500 Ochoa Serrano Eudoxia
Vendedor 80-0000000003119 Palau Villon Violeta
Vendedor 80-0000000003125 Velasquez Garcia Carlos

Casado(*) Manta
Viudo Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
Soltero Manta
Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de un terreno ubicado en la parroquia tarqui de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

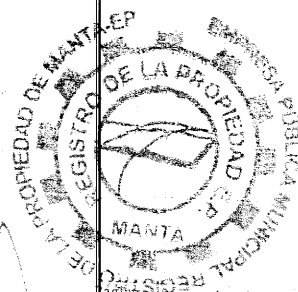
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000006405	Aguayo Menendez Betty Marlene	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006401	Aguayo Menendez Eddy Aladino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006397	Aguayo Menendez Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006402	Aguayo Menendez Graciela Matilde	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006395	Aguayo Menendez Luis Esther	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006400	Aguayo Menendez Marzo Salvador	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006398	Aguayo Menendez Ramon Sebastian	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006403	Aguayo Menendez Rosa Ubaldina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006404	Aguayo Menendez Rosario Argentina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000006399	Aguayo Menendez Veronica Fredesvinda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001374	Aguayo Arteaga Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006390	Menendez Holguin Graciela	(Ninguno)	Manta

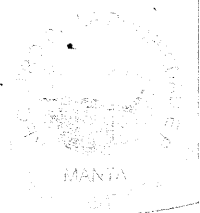
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

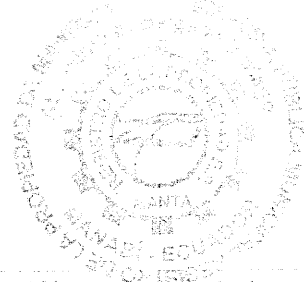
Compra Venta

No. Inscripción: 187
Fee. Inscripción: 15-jul-1965
Folio Inicial: 150
Folio Final: 150





Empresa Andina Nacional
Registro de la Propiedad
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Las inscripciones registradas en esta Ficha son los datos que se reflejan al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, silencio o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empleada a las 11:46 AM del día 30 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Zárate

1306890875



Abg. Jaime L. Cedeño Intrigado
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspare de donde se
emitiere un garanton.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se reflejan al p
invalidando lo invalido

Adriana del C
Gust. Ar. P. S. M.

Manta, 26 de Septiembre de 2014

INGENIERO
JORGE TAMBRANO
ALCALDE DEL C.A.D. MANTA
Ciudad

De mis consideraciones,

Por medio de la presente reciba un cordial saludo de parte de la Señora AGUAYO MENENDEZ ROSARIO ARGENTINA con C. I. # 130464548-7 y deseándole éxito en sus labores diarias, me dirigió a Usted para comunicarle lo siguiente:

Que solicito a Usted la Aprobación para transcribir la Escritura del señor JOSE EBRAIM AGUAYO ARTEAGA Y SRA MENENDEZ ORTIZ GRACIELA MATILDE (FALLECIDOS) a nombre de AGUAYO MENENDEZ ROSARIO ARGENTINA ya que todos los herederos están de acuerdo a firmar la mencionada escritura para que pase a mi nombre.

Confiando en su alto espíritu de Justicia, le reitero mis agradecimientos por la atención que le preste a la presente.

Atentamente,

AGUAYO MENENDEZ ROSARIO ARGENTINA
C. I. # 130464548-7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECEBIDO REGISTRARIA GENERAL
Fecha: 26-09-2014 Hora: 12:12
Trámite: 482
TRANSITO: 0018

REPUBLICA DE CHILE

Tomo 4

Se

proviene de

hoy día

de

de mil novecientos

de

que suscribe, Jefe de Registro Civil

Huende la presente hago inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Don Juan Antonio Martínez y Martínez*

Sexo: *Varón* Estado Civil: *Soltero* Edad: *68*

Nombres y Apellidos del padre: *Francisco Martínez y Martínez*

Nombres y Apellidos de la madre: *María de la Cruz Martínez y Martínez*

Lugar del fallecimiento: *Chileno* Fecha: *1902*

de mil novecientos *noventa y nueve* El Correo

breve se llama: *Óscar Martínez*

Causa de la muerte: *Alguno Venenoso - Sufocación de las vías*

Solicitó esta inscripción: *Francisco Martínez y Martínez* con

de identidad N° *1000000000* domiciliado en *Chileno*

Registro Civil

OBSERVACIONES:

Calle de la Libertad y 2 1801190111 - Juan E. Cornejo

de 1902 - 7 02 1900

Don Juan Antonio Martínez y Martínez

RECEBIÓ

MANA

Revisado Agudo

ACTA DE NACIMIENTO

Folio 1 Pág. 328 Acta 202

En

Madrid

Por el Sr. de

de mil novecientos

veinte y ocho

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene a presente acta de inscripción de la siguiente:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL NACIDO:

Alfonso Enrique Navarro

Sexo:

Masculino

Estado Civil:

Cesante

Edad:

73

Nombres y Apellidos del padre:

Alfonso Navarro

Nombres y Apellidos de la madre:

María de los Angeles

Lugar del nacimiento:

Madrid

Fecha:

20 de mayo

de

de mil novecientos veinte y ocho

El Comisario

breve y de lleno:

Se declara la paternidad

Causa de la muerte:

Alfonso Navarro con enfermedad de

Solicitó esta inscripción:

Alfonso Navarro

con

de identidad nº

cancelado en

Madrid

OBSERVACIONES:

Acta de nacimiento del 7º 1900 22 22 22

SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DE VIGILANCIA CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

Alfonso Navarro

Alfonso Navarro



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

FORMA VALIDADA

USD. 5.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0087

Año: 2016 / Mes: 1 / Día: 318 / Hora: 10:30

CERTIFICADO

Que es fei copia que se emite de acuerdo al Art. 3 de la Ley del Sistema de Registro de Datos Personales, en conformidad con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que representa el archivo

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
DEFATURA CANTONAL ☐
DEFATURA DE ACTA ☐

26-04-2022

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[Firma manuscrita]

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ COPIA ÍNTEGRA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

☐ CERTIFICADO BIOMÉTRICO

000000359902

CÓDIGO 1