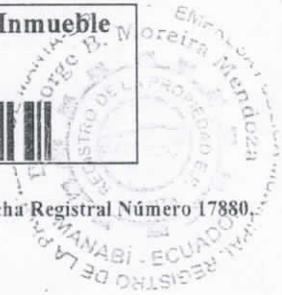




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024475, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 9:08:46, la Ficha Registral Número 17880.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2030710000  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de octubre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio San José de la Parroquia Tarqui,

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio San José de la Parroquia Tarqui, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO, con los linderos actuales. POR EL FRENTE: Calle ciento catorce (114). POR ATRAS: Propiedad del Sr. Manuel Jaime, POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Sra. Ángela Valle y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Herederos Guevara Macias, lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1484	29/ago/1988	4.380	4.382
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1278	04/dic/2001	7.906	7.947
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	ADENDUM	655	27/jun/2006	8.218	8.233

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 1484

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2214

Folio Inicial:4.380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.382

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno existe una villa de hormigón armado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303177685	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241146	MACIAS CARMEN TERESA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:17880

miércoles, 17 de octubre de 2018 9:08



Inscrito el: martes, 04 de diciembre de 2001      Número de Inscripción: 1278      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6216      Folio Inicial: 7.906  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA      Folio Final: 7.947  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2001  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Inmueble consistente en el Solar y Villa de hormigón Armado, ubicado en el Barrio " San José". calle Ciento catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000020128	COMPANÍA PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303137747	CAÑIZARES QUINTEROS GIOCONDA MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303177685	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1484	29/ago/1988	4.380	4.382

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006      Número de Inscripción: 655      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2907      Folio Inicial: 8.218  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA      Folio Final: 8.233  
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 2006  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum de Cambio de Domicilio en la Escritura de Hipoteca Abierta - Prohibición Voluntaria de Enajenar. La Compañía Procesadora Nacional de Alimentos C. A Pronaca, por su interpuesta persona de su Representante legal Ingeniero Nélon Narvaez G. Suscribieron escritura de Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre el bien inmueble consistente en Solar y Villa de Hormigón Armado ubicado en el Barrio San José Calle Ciento Catorce, de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en dicha escritura se adjunto como habilitante el Poder Especial que la compañía Procesadora Nacional de Alimentos C. A. Pronaca otorga a su entonces Representante Legal Sr. Nélon Narvaez Guña, en el cual en la Cláusula primera dice que se le concede poder para que suscriba contratos de toda índole Civil y mercantil, siendo lo correcto decir que se le otorga poder amplio y suficiente para que suscriba escrituras de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar anticresis. Ractificación. Las partes dejan constancia que ratifican como vigente y válida el contenido de la Escritura pública suscrita con fecha de quince de Octubre del 2001, ante el Abg. Roger Arosemena Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, en lo que se refiera al poder especial otorgado al Representante Legal Nélon Narvaez Guña y expresan que es su voluntad cambiar el domicilio a la Ciudad de Quito para los casos de Juicios. Objeto del Adendum. Para los casos de Juicios los comparecientes se someterán a los Jueces de la Provincia de Pichincha, en la Ciudad de Quito, que sean competentes en razón a la materia y al procedimiento ejecutivo verbal sumario o embargo o remate a elección de Pronaca, Aclarando que esta rectificación no altera ni cambia las demás cláusulas contenidas en la Escritura de Hipoteca Abierta Prohibición voluntaria de Enajenar suscrita con fecha quince de octubre del 2001, antes mencionada y rectifican que en caso de controversia se sujetarán a los Jueces de lo Civil de Quito Jurisdicción de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000020128	COMPANIA PROCESADORA NACIONAL DE ALIMENTOS C.A. PRONACA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303177685	GUEVARA MACIAS WASHINGTON ISAAC	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303137747	CAÑIZARES QUITEROS GIOCONDA MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1278	04/dic/2001	7.906	7.947

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:46 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A petición de: DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS DISCARNICOS S.A

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

