

0000071515

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5605

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de agosto de 2018 10:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0701017402	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1312962200	AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308663788	AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 15 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2030723000	28/12/2010 0:00 00	25779	180M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas" y nueve metros (9 m). POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m) POR UN COSTADO El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N.- 3- 20 m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADROS (180 m2).

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN JOSE

Superficie del Bien. 180M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

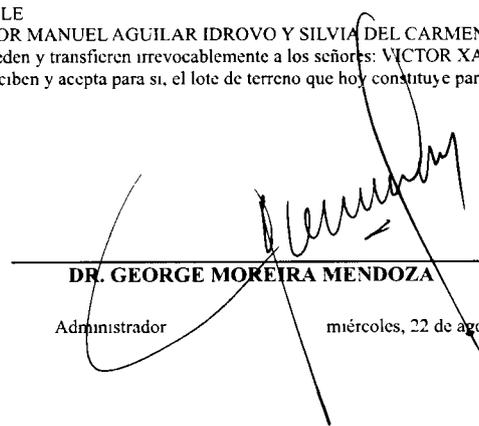
5.- Observaciones:

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE

Los prenombrados donantes señores VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO Y SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a los señores: VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN Y AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN, quienes reciben y acepta para si, el lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José"

Área Total: 180m2

Lo Certifico.



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 22 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2707

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5605

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de agosto de 2018

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071516

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

QUE OTORGA:

**VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO Y SILVIA
DEL CAREN BOWEN CEDEÑO**

A FAVOR:

**DE LOS SEÑORES VICTOR XAVIER AGUILAR
BOWEN Y AUR3ELIO ANDRES AGUILAR
BOWEN**

CUANTIA: USD \$82,491.87

ESCRITUA NÚMERO:

20181308006P03655

AUTORIZADA:

15 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000071517



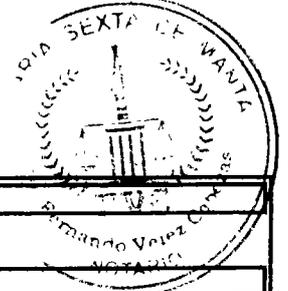
Factura: 002-002-000030302

20181308006P03655

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03655						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (9.39)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701017402	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701063216	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308663788	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	
Natural	AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312962200	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	82491.87						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03655						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE AGOSTO DEL 2018, (9:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701017402	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701063216	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 82491.87




NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000071518



1 ...RIO

2

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03655

5

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000 30302

7

DONACION

8

9

QUE OTORGAN:

10

**VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO Y
SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO**

11

12

13

A FAVOR DE:

14

**VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN Y
AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN**

15

16

17

CUANTIA: USD. \$82.491.87

18

19

SE CONFIEREN DOS COPIAS

20

21

"IELG"

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO**, casado, portador de la cédula de ciudadanía número: cero siete cero uno cero uno siete cuatro cero guión dos; acompañado de su mujer la señora **SILVIA DEL CARMEN BOWEN**





1 **CEDEÑO**, casados entre sí, portadora de la cédula de ciudadanía número:
2 ~~cero siete~~ cero uno cero seis tres dos uno guión seis, ambos por sus propios
3 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
4 "DONANTES"; y, por otra parte los señores: **VICTOR XAVIER AGUILAR**
5 **BOWEN**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres
6 cero ocho seis seis tres siete ocho guión ocho; y, **AURELIO ANDRES AGUILAR**
7 **BOWEN**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
8 dos nueve seis dos dos cero guión cero, ambos por sus propios derechos y a
9 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
10 "DONATARIOS". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
11 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces,
12 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
13 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
14 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
15 DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
16 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
17 incorporar una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las
18 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
19 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente
20 escritura por una parte los cónyuges señores: **VICTOR MANUEL AGUILAR**
21 **IDROVO** y **SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO**, por sus propios
22 derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS
23 DONANTES", y por otra parte, los señores: **VICTOR XAVIER AGUILAR**
24 **BOWEN** y **AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN**, por sus propios derechos y
25 a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS
26 DONATARIOS", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con
27 capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y
28 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes señores: **VICTOR**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071519



1 MANUEL AGUILAR IDROVO y SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, son
2 dueños y propietarios de un Lote de terrenos que hoy constituye parte de la
3 Lotización "SAN JOSE" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo
4 que lo adquirieron por compra al señor Segundo Eliseo Asanza Torres,
5 mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del
6 Cantón Manta el veinticuatro de noviembre de mil novecientos setenta y dos, e
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de
8 noviembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha siete de octubre del
9 año dos mil once tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
10 Manta, Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el
11 veintitrés de septiembre del año dos mil once. Con fecha siete de octubre del
12 año dos mil once, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
13 Manta Aceptación de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
14 Manta el veintitrés de septiembre del año dos mil once. Con fecha tres de
15 agosto del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
16 del Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de
17 Enajenar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el primero de
18 agosto del año dos mil dieciocho. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E**
19 **IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados los
20 prenombrados donantes señores: VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO y
21 SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, por sus propios derechos, libre y
22 voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a los señores:
23 VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN y AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN,
24 quienes reciben y acepta para sí, el lote de terreno que hoy constituye parte de
25 la Lotización "SAN JOSE" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
26 mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida "Las
27 Casuarinas" y nueve metros (9m); Por Atrás, con los vendedores y nueve
28 metros (9m); Por Un Costado, el solar que se adquiere a favor de Napoleón





1 Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20m); y, Por el Otro Costado, terreno
2 de la Cooperativa Tarqui Número Tres y veinte metros (N-3- 20m), teniendo
3 una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).-

4 **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de:
5 OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON
6 OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES (USD. \$82.491.87). **QUINTA.-**

7 **CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** Los cónyuges señores: VICTOR MANUEL
8 AGUILAR IDROVO y SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, declaran por
9 medio del presente instrumento que se reservan el derecho de usufructo
10 mientras vivan.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable

11 de estos bienes inmuebles se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que
12 actualmente se encuentran la propiedad donada, con todos sus derechos,
13 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de
14 Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen,
15 declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que
16 por éste acto recibe en Donación. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** Los donatarios

17 aceptan la donación que mediante este contrato le otorgan sus padres los
18 donantes señores: VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO y SILVIA DEL
19 CARMEN BOWEN CEDEÑO, expresando su gratitud por tal acto de
20 generosidad. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan

21 a los beneficiarios la inscripción de esta escritura en el Registro de la
22 Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
23 incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y
24 perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León

25 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.-
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a
27 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
28 valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000071520

Ficha Registral-Bien Inmueble
25779

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018376, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 8:45:19.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN JOSE

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m).POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m) .POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N.- 3- 20 m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADROS (180 m2) .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	777 28/nov/1972	1.298	1.302
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1376 07/oct/2011	24.228	24.239
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2812 07/oct/2011	48.672	48.683
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1094 03/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 1972 Número de Inscripción: 777 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1196 Folio Inicial:1.298
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.302
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srá. María Gertrudis Cedeño Arteaga, interviene en este acto como compradora oficiosa con nombre y representación de sus hijos llamados Napoleón Antonio Bowen Cedeño, mayor de edad y Silvia del Carmen Bowen Cedeño menor de edad.Un lote de terreno que hoy constituyé parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m)POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m) POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) yPOR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N.- 3- 20 m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADROS (180 m2).



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :laura tigua

Ficha Registral:25779

lunes, 06 de agosto de 2018 8:45

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 3

Fecha: 06 AGO 2018 HORA: ---

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000004989	BOWEN CEDEÑO NAPOLEON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800108002004	ASANZA TORRES SEGUNDO ELISEO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	297	18/abr/1978	549	550



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 1376 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5927 Folio Inicial 24.228
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:24.239
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000047182	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2812 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5926 Folio Inicial:48.672
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:48.683
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA LA SRA. SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, acepta la compraventa que se hiciera a su favor, sobre el inmueble primeramente descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

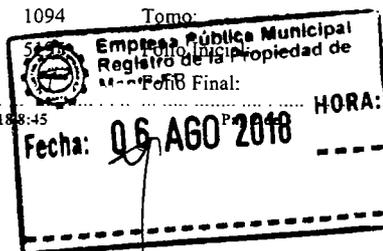
[4 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 1094 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Certificación Impresa por :laura_figua

Ficha Registral:25779

lunes, 06 de agosto de 2018 8:45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071521



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENACIÓN de un terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m). POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m) .POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarquí número tres y veinte metros (N.º 20 m) Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADROS (180 m2) .*HIPOTECA ABIERTA INSCRITA EL 07 DE OCTUBRE DEL 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000047182	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:19 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Elaborado por :LAURA CARMEN FIGUA PINCAY
1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto en el caso de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **06 AGO 2018** HORA: _____

**ESPACIO
EN
BLANCO**

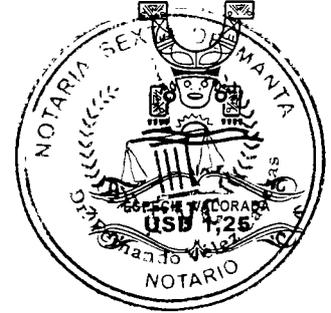
**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000071522

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122693



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 07 agosto 2018 de 20 _____

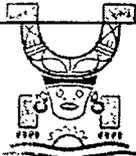
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-03-07-23-000 LOT. SAN JOSE C.114 AV. 108	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





CERTIFICADO DE AVALÚO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154320
Nº ELECTRÓNICO : 60312

Fecha: Manta, 07 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente en el archivo existente se concluye que



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 203707-23-000

Ubicado en: LOT. SAN JOSE C.114 AV. 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
D701063216

Propietario
BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN Y NAPOLEON-

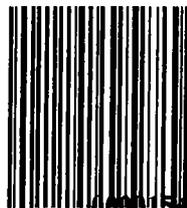
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11687.07
CONSTRUCCIÓN:	70804.8
AVALÚO TOTAL:	82491.87
SON:	OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-07 15:44:35.



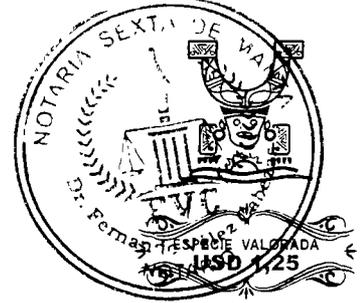
0000154320



#MANTADIGITA
Conociendo la ciudad

0000071523

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093703

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

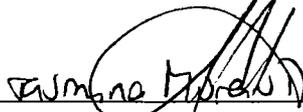
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN Y NAPOLEON
ubicada LOT. SAN JOSE C.114 AV. 108
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$82491.87 OCHENTNA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO NO CAUSA
UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

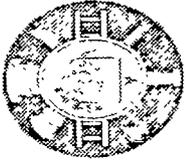
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

07 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106794

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN JOSE CALLE 114 AV. 108

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584397

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 09/08/2018 16:02:59

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

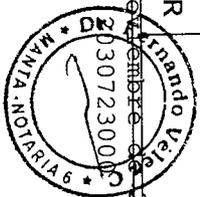
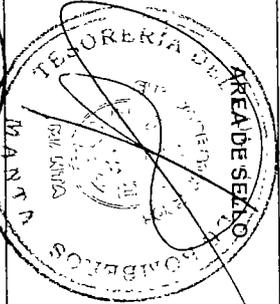
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2030723000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000071524.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 070106321-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
FECHA DE EMISIÓN: 1997-04-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
NOMBRE: VICTOR MANUEL ABULAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / CATEGORÍA MAG. EDUCACIÓN / ASOCIADA

APellidos y Nombres del Padre: BOWEN LEOPOLDO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-10

Director General: [Firma]

Forma del Expediente: [Firma]

Re

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

010 JUNTA N°

010 - 117 NUMERO

0701063216 CÉDULA

BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA. 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA DE MANTA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS FINES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIO
Silvia del Carmen Bowen
F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *Re*, fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2013

[Firma]

Dr. Fernando Velez Cubrigas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karen Berenice Velez Arce

Número único de identificación: 0701063216

Nombres del ciudadano: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. EDUC. DESA. SOCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWEN LEOPOLDO

Nombres de la madre: CEDEÑO MARIA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-146-58563



183-146-58563

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701017402

Nombres del ciudadano: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/BUENA VISTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN CARMEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR VICTOR

Nombres de la madre: IDROVO BERTHA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-146-58467



187-146-58467

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 070101740-2

CEBUDA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILAR IDROVO
VICTOR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
EL CRO
PAÍS
BUENA VISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN
BOWEN



Done

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILAR VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IDROVO BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-27

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *01*
fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2018

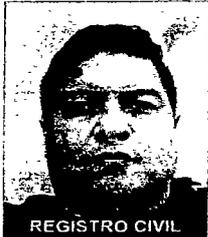
[Signature]

.....
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000071526

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308663788

Nombres del ciudadano: AGUILAR BOWEN VICTOR

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

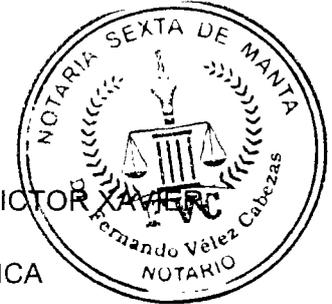
Nombres del padre: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

Nombres de la madre: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Victor Aguilar Bowen.

N° de certificado: 186-146-58420



186-146-58420

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA Nº 130866378-8
CIUDADANO CON DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001 - 144 1308663788
NUMERO CEDULA

AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-27

Director General

Victor Aguilera Bowen
FIRMA DEL CEBULADO



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Victor Aguilera Bowen
F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

IMP 16M MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 15 AGO 2018

Dr. Fernando Veliz Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER
C.I. No.: 1308663788
CARNÉ No.: 12.16128
DISCAPACIDAD: FÍSICA
PORCENTAJE: 46 %
Firma o Huella Digital

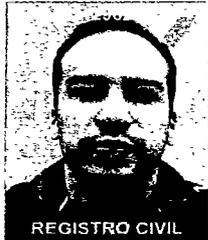
EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES
DIRECCIÓN DOMICILIARIA: BARRIO SAN PEDRO CALLE 114 AVE 108
17/04/2014
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI
Ministerio de Salud Pública
Manta Patricia Ruiz Mera
MSP. DNDRO. GMBB
FIRMA AUTORIZADA





0000071527

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312962200

Nombres del ciudadano: AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRÉS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

Nombres de la madre: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-146-58386



189-146-58386

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 131296220-0

CEBULA
CUIDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES
AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-28

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCLUSIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-28

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

143 1312962200
CECULA

AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

001

Notario Fernando Velez Cabezas




Partes

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP 1GM MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,
15 AGO 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000071528

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



BOWEN CEDENO
SILVIA DEL CARMEN

C.I. No.: 0701063216

CARNÉ No.: 13.33264

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 78 %



[Handwritten Signature]
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES.

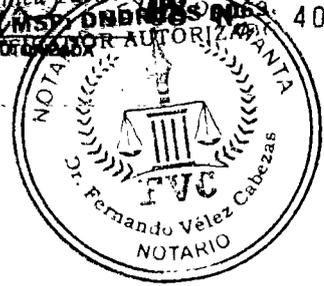
DIRECCION COMUNITARIA: ~~BARRIO SAN JUAN~~ AV 108 Y CALLE 114

07/05/2014

MANABI

PROVINCIA DE CARNETIZACION:

Ministerio de Salud Pública
Verónica Patricia...
FIRMA NOTARIO AUTORIZADA: 406654



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2010

[Handwritten Signature]

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA



**DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION**

**QUE OTORGAN:
VICTOR MÁNUEL AGUILAR IDROVO
Y SILVIA DEL CARMEN BOWEN
CEDENO**

CUANTIA: INDETRMINADA

ESCRITURA NÚMERO

20181308006P03654

15 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000030301

0000071529



20181308006P03654

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03654
ACTO O CONTRATO:	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (9 39)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701017402	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701063216	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03654

FACTURA NÚMERO: 002-002-000030301

6

7

8

9

**DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION**

10

11

12

QUE OTORGAN:

13

**VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO Y
SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO**

14

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

"IELG"

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, hoy día quince de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí,
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
24 Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **VICTOR MANUEL**
25 **AGUILAR IDROVO**, portador de la cédula de ciudadanía número: cero siete cero uno
26 cero uno siete cuatro cero guión dos; y, **SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO**,
27 portadora de la cédula de ciudadanía número: cero siete cero uno cero seis tres dos uno
28 guión seis, ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme



0000071530

1 exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como
2 documentos habilitantes. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los
3 efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE**
4 **INSINUACION PARA DONACION DE BIENES INMUEBLES**, así como, examinados
5 que fueron, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
6 temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse,
7 juramentados que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio
8 manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley
9 Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,
10 Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que
11 es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de nuestros hijos VICTOR XAVIER AGUILAR
12 BOWEN y AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN, el lote de terreno que hoy
13 constituye parte de la Lotización "SAN JOSE" de la Parroquia Tarqui del Cantón
14 Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida "Las
15 Casuarinas" y nueve metros (9m); Por Atrás, con los vendedores y nueve metros (9m); Por
16 Un Costado, el solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte
17 metros (20m); y, Por el Otro Costado, terreno de la Cooperativa Tarqui Número Tres y
18 veinte metros (N-3- 20m), teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA
19 METROS CUADRADOS (180m2). Declaramos así mismo que esta donación del
20 inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos
21 suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que
22 mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestros hijos
23 los señores: VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN y AURELIO ANDRES AGUILAR
24 BOWEN. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores:
25 RAMON VICENTE MOREIRA ZAMBRANO Y CARMEN TERESA MACIAS, personas
26 probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican
27 en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus
28 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

DECLARACION TESTIGOS

1

2 Sobre edad y más generales de Ley.

3 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

4 3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores: VICTOR MANUEL AGUILAR
5 IDROVOY SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, son propietarios de un bien inmueble
6 descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en la parte de la
7 Loteación "SAN JOSE" del Cantón Manta.

8 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar los dos bienes
9 inmuebles a nuestros hijos los señores: VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN y AURELIO
10 ANDRES AGUILAR BOWEN y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración
11 juramentada.

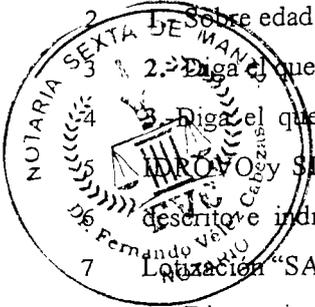
12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de
13 asegurar el futuro de nuestros hijos los señores: VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN y
14 AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN, y no perjudica, toda vez que contamos con los
15 recursos económicos suficientes para subsistir.-

16 6.- La razón de sus dichos.

17

18

19 En Manta, hoy día quince de agosto del año dos mil dieciocho, a las nueve horas treinta y nueve
20 minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público
21 Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **RAMON VICENTE MOREIRA ZAMBRANO**,
22 portador de la cédula de ciudadanía número 130780582-8, con el objeto de rendir su declaración en
23 la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el
24 Señor Notario encargado previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del
25 juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil
26 soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los
27 preguntantes; a la segunda.- si les conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es
28 verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por



0000071531

1 conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante. Leída que fue su
2 declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor
3 Notario que doy fe.-



RAMON VICENTE MOREIRA ZAMBRANO

C.C. No. 130780582-8

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

12 En Manta, hoy día catorce de quince del año dos mil dieciocho, a las nueve horas treinta y nueve
13 minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público
14 Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora **CARMEN TERESA MACIAS**, portadora de la
15 cédula de ciudadanía 130024114-6, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al
16 efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa
17 a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a
18 la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil viuda, mayor de edad, domiciliada
19 en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco,
20 desde hace más de nueve años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta - si es verdad; a la quinta.- si
21 es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la
22 comunidad del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para
23 constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-


CARMEN TERESA MACIAS

C.C. No. 130024114-6



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018376, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 8:45:19, la Ficha Registral Número 25779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Def. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Propiedad del Bien: LOTIZACION SAN JOSE

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m). POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m) . POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N.- 3- 20 m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADROS (180 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	777 28/nov/1972	1.298	1.302
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1376 07/oct/2011	24.228	24.239
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2812 07/oct/2011	48.672	48.683
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1094 03/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 1972 Número de Inscripción: 777 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1196 Folio Inicial:1.298
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.302

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de noviembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

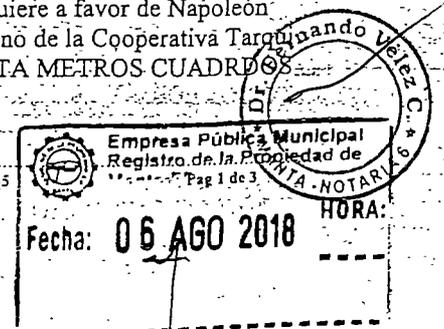
La Sra. María Gertrudis Cedeño Arteaga, interviene en este acto como compradora oficiosa con nombre y representación de sus hijos llamados Napoleón Antonio Bowen Cedeño, mayor de edad y Silvia del Carmen Bowen Cedeño menor de edad. Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m) POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m) POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N.- 3-20-m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADROS (180 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura. rigua

Ficha Registral:25779

lunes, 06 de agosto de 2018 8:45



0000071532

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PRÓHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m). POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m). POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeno y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (20 m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRDOS (180 m2). *HIPOTECA ABIERTA INSCRITA EL 07 DE OCTUBRE DEL 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
DEUDORA HIPOTECARIO	800000000047182	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0761063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAS Y VENTAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:19 del lunes, 06 de agosto de 2018

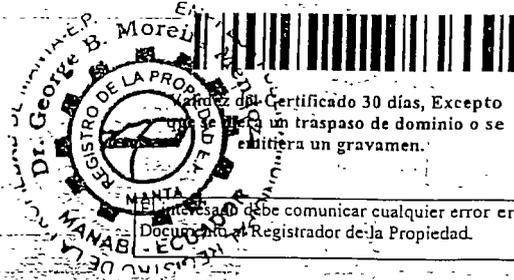
A petición de: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357138

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto en caso de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 06 AGO 2018 HORA: _____

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas" y nueve metros (9 m). POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m). POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N- 3- 20 m).
Con una Área Total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180 m2) *HIPOTECA ABIERTA INSCRITA EL 10 DE OCTUBRE DEL 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	C800000000047182	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0001063216	BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:19 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por un periodo de 30 días, Excepto en caso de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000071533

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes: POR EL DERECHO: Frente: Avenida "Las Casuarinas" y nueve metros (9 m). POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m). POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeno y veinte metros (20 m) y POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (20 m). Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180 m2). *HIPOTECA ABIERTA INSCRITA EL 07 DE OCTUBRE DEL 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047182	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:19 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUERA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 AGO 2018 HORA: _____

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 070101740-2

CEBULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO
 PASAJE BUENAVISTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 CARMEN BOWEN

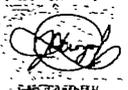



0000071534

INSTRUCCION BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUILAR VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE IDROVO BERTHA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-10-27
 FECHA DE EXPIRACION 2027-10-27

CAJETA GENERAL





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta, 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701017402

Nombres del ciudadano: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN CARMEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR VICTOR

Nombres de la madre: IDROVO BERTHA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000071535

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701063216

Nombres del ciudadano: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DEPENDENCIA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. EDUC. DESA. SOCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWEN LEOPOLDO

Nombres de la madre: CEDEÑO MARIA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-146-58327



183-146-58327

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA-PCD N° 070106321-6

APELLIDOS Y NOMBRES: BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-04-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
VICTOR MANUEL AGUILAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OBLIGACIÓN MAGS/EDUC/DES/ASOCIA E1333/1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BOWEN LEOPOLDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-10

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
FRMA DEL CEDENADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 - 117 JUNTA No. 0701063216 CÉDULA

BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

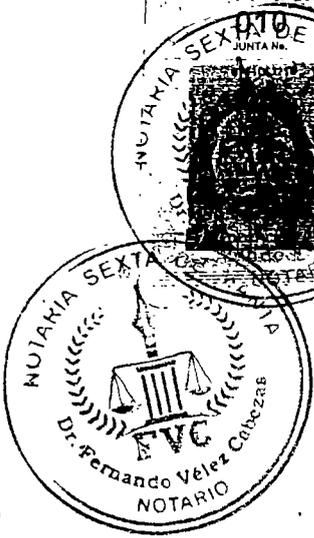
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE C. CEDENO BOWEN



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2018

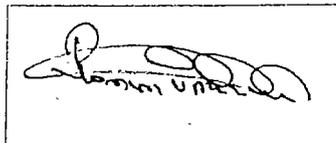
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000071536

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307805828

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO RAMON VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO RAMON VICENTE

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELASQUEZ VITALINA TRINIDAD

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-146-58207



187-146-58207

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA N° 130780582-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ZAMBRANO RAMON VICENTE
LOGRO DE NACIMIENTO
MANABI
CIRCONSCRIPCION
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 974-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



750

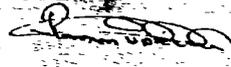
INSTITUCION BACHILLERATO
CARRERA O CALIFICACION GRUPO PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO RAMON VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELASQUEZ VITALINA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-09-13

FECHA DE EXPIRACION
2027-09-13

DIRECCION GENERAL PRIMARIA DEL REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002 - 305 NÚMERO 1307805828 CEDULA

MOREIRA ZAMBRANO RAMON VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTÓN ZONA 2

LOS ESTEROS PARROQUIA



NOTARIA SEXTA 007
JUNTA MANTA



NOTARIO
Dr. Fernando Velez Cobezos
FVC
NOTARIO

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV IMP 16M MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cobezos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000071537

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Macias

Número único de identificación: 1300241146

Nombres del ciudadano: MACIAS CARMEN TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GUEVARA ARMAS AURELIO ISAAC

Nombres del padre: MACIAS GIL

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-146-58162



184-146-58162

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130024114-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CARMEN TERESA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIJLAPA
 PEDRO PABLO GOMEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-08-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL VIUDA
 APELLIDO ISAAC
 PARA ARMAS


 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 NOTARIO

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS
 E1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-25




DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

00670454

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2018


 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



0000071538

CERTIFICADO DE VOTACION 

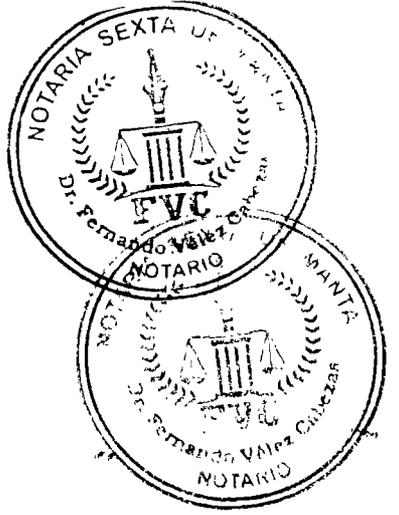
037 **037-262** **1300241146**
CDI NÚMERO CÉDULA

MACIAS CARMEN TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA

MANTA **ZONA: 1**
CANTÓN

PARROQUIA

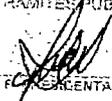



 **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

Ciudad Manta

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGIO EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS


 FISCALIA DE LA JRV IMP 1041 MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez C. C.
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

BOWEN CEDENO
 SIL VIA DEL CARMEN

C.I. No.: 0701063216

CARNÉ No.: 1333264

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 78 %



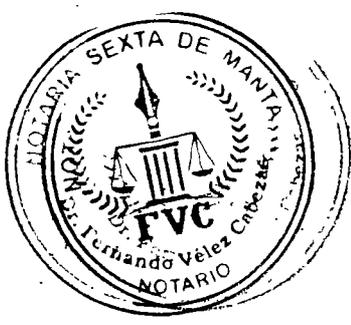
[Handwritten Signature]
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES

DIRECCION: MANABITA JOSE Y T08 Y CALLE 114
 07/05/2014
 MANABI

PROVINCIA DE CARNETIZACION:

Ministerio de Salud Publica
 Patricia Reyes M...
 MSP: DND 085 003 406654
 FIRMA AUTORIZADA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.

Manta,

15 AGO 2018

[Handwritten Signature]
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

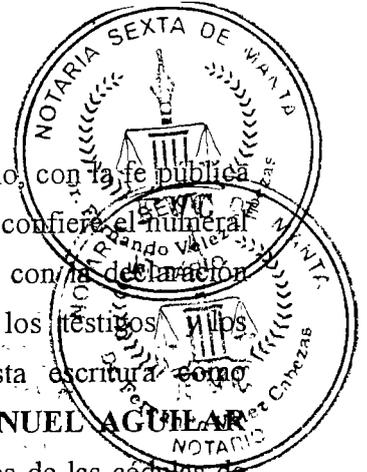
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071539

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20171308006P03654

En la Ciudad de Manta, hoy quince de agosto del año dos mil dieciocho, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO** y **SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDENO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: cero siete cero uno cero uno siete cuatro cero guión dos y cero siete cero uno cero seis tres dos uno guión seis, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos los señores: **VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN** y **AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-



[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 15/08/2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0664

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 157463067

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 8	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

0000071540

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1312962200001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES			203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA		CANTÓN		
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0701017402	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 2.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA		No. 6.00
242	FECHA DE ESCRITURA 15/08/2018	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2	244	NOTARIA		CANTÓN MANTA		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL				
BIENES INMUEBLES	312	1.00	41245.94	
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00	
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00	
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	0.00	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399	41245.94

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00	
RUC DEL ALBACEA	415	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018032549477

871665086546

16/08/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		24747.56					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		16498.38					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00					
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
		PAGO PREVIO		901		0.00					
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00					
		INTERÉS POR MORA		903		0.00					
		MULTAS		904		0.00					
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
08	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018032549477	871665086546	16/08/2018	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 157462515

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	8		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1308663788001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER			203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0701017402	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN	MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 82491.87	332 41245.94
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 41245.94

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2018032548913

NÚMERO SERIAL

871665080769

FECHA RECAUDACIÓN

16/08/2018

Página

1

0000071543

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	- 497	24747.56			
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 498	0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.) <i>Victor Aguilar Bawon</i>		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	16498.38			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71810.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
PAGO PREVIO		901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00				
INTERÉS POR MORA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018032548913	871665080769	16/08/2018	2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
 2 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

Victor Manuel Aguilar Idrovo
VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO

7

C.C. No. 070101740-2

8

9

Silvia del Carmen Bowen Cedeno
SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDENO

10

11

C.C. No. 070106321-6

12

13

Victor Aguilar Bowen
VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN

14

15

C.C. No. 130866378-8

16

17

18

19

Aurelio Andres Aguilar Bowen
AURELIO ANDRES AGUILAR BOWEN

20

C.C. No. 131296220-0

21

22

23

24

Dr. Jose Luis Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

25

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

28

Manta, a 15/08/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000071545

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2707

Número de Repertorio:

5605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2707 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0701063216	BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN	DONANTE
0701017402	AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL	DONANTE
1312962200	AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES	DONATARIO
1308663788	AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2030723000	25779	DONACION

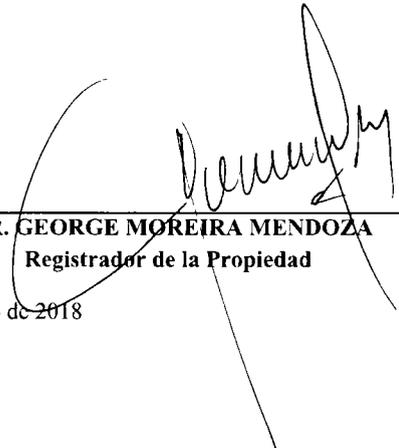
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 22-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de agosto de 2018