

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 13

Número de Repertorio: 26

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 13 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 0701063216 | BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN | RENUNCIANTE - COMPRADOR(A) |
| 0701017402 | AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL | RENUNCIANTE - COMPRADOR(A) |
| 1308663788 | AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2030723000 | 25779 | RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 enero 2022

Fecha generación: lunes, 03 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 6 2 1 9 A 7 Y I B V V





Factura: 002-003-000038638



20211308006P04662

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



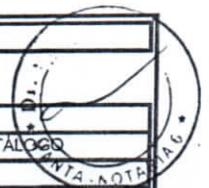
| Escritura N°: | 20211308006P04662 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:04) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308663788 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0701017402 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | BOWEN CEDAÑO SILVIA DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0701063216 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 49121.40 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20211308006P04662 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:04) | | | | | | |







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04662**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000038638**

5

6

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y

7

COMPRAVENTA DEL 50%

8

QUE OTORGA:

9

VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN

10

A FAVOR DE:

11

VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO Y

12

SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO

13

CUANTÍA: USD. \$.49.121.40

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de

18

diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

20

MANTA, comparecen, por una parte el señor **VICTOR XAVIER AGUILAR**

21

BOWEN, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

22

ocho seis seis tres siete ocho guión ocho, por sus propios derechos, quien

23

para efectos de notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:**

24

Lotización San José de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0982055666; y a

25

quien en adelante se le denominará simplemente como El "VENDEDOR";

26

y, por otra parte los cónyuges señores: **VICTOR MANUEL AGUILAR**

27

IDROVO, con cédula de ciudadanía número: u cero siete cero uno cero

28

uno siete cuatro cero guión dos y **SILVIA DEL CARMEN BOWEN**





1 **CEDEÑO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero siete
2 cero uno cero seis tres dos uno guión seis , por sus propios derechos,
3 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
4 **DIRECCION:** Lotización San José de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
5 0982055666; y, a quienes se les denominará como los
6 "COMPRADORES". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de
7 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
8 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
9 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
10 solicitan eleve a escritura pública, una de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y
11 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
12 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
13 cargo, sírvase insertar un Contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y
14 COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
15 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
16 suscriben, por una parte el señor VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN,
17 por sus propios derechos y a quien se le denominará como el
18 "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: VICTOR MANUEL
19 AGUILAR IDROVO y SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, por sus
20 propios derechos y a quienes se les denominará como los
21 "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor VICTOR
22 XAVIER AGUILAR BOWEN, en forma conjunta con el señor AURELIO
23 ANDRES AGUILAR BOWEN, son dueños y propietarios de un cuerpo de
24 terreno que hoy constituye parte de la Lotización "SAN JOSE" de la
25 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por donación que le
26 hicieron sus padres los señores: Víctor Manuel Aguilar Idrovo y Silvia del
27 Carmen Bowen Cedeño, mediante Escritura de Donación y Constitución
28 de Usufructo, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el quince de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad
2 del Cantón Manta el veintidós de agosto del mismo año de su
3 otorgamiento. Los señores: Víctor Manuel Aguilar Idrovo y Silvia del
4 Carmen Bowen Cedeeño, por medio del presente instrumento que se
5 detallan se reservaron el Derecho de Usufructo mientras vivan.
6 **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.-** Los señores: VICTOR
7 MANUEL AGUILAR IDROVO y SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO,
8 expresa que en forma libre y voluntaria, amparada en lo que preceptúa el
9 artículo Ochocientos veinte, inciso final del Código Civil Ecuatoriano en
10 vigencia, EXPRESAMENTE RENUNCIA al Derecho de Usufructo Vitalicio
11 del 50% constituido en la Escritura Pública de Compraventa referida en la
12 cláusula de los antecedentes, de un cuerpo de terreno que hoy constituye
13 parte de la Lotización "SAN JOSE", de la Parroquia Tarqui del Cantón
14 Manta; subsistiendo el derecho de Usufructo sobre el otro 50%. **CUARTA:**
15 **VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el
16 vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
17 favor de los compradora, el 50% que le corresponde del cuerpo de terreno,
18 que hoy constituye parte de la Lotización "SAN JOSE" de la Parroquia
19 Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el
20 Frente, Avenida Las Casuarinas y nueve metros (9m); Por Atrás, con los
21 vendedores y nueve metros (9m); Por Un Costado, el solar que se
22 adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeeño y veinte metros
23 (20); y, Por el Otro Costado, terreno de la Cooperativa Tarqui Número Tres
24 y veinte metros (N.- 3- 20m), teniendo una superficie total de: CIENTO
25 OCHENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
26 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
27 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
28 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y





1 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
2 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
3 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta
4 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas, **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA Y
7 NUEVE MIL CIENTO VEINTIUN DOLARES CON CUARENTA
8 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
10 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
11 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
12 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
13 saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **SEXTA:**
14 **SANEAMIENTO.-** La vendedora declara, que el bien materia de este
15 contrato se encuentra libre de gravamen, el mismo que no es materia de
16 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
17 **ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
18 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la
20 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez
23 de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
25 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
27 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

25779

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032517
Certifico hasta el día 2021-12-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2030723000
Fecha de Apertura: martes, 28 diciembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN JOSE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno que hoy constituye parte de la Lotización "San José" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:
POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m).
POR ATRAS: Con los vendedores y nueve metros (9 m).
POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m) y
POR EL OTRO COSTADO: Terreno de la Cooperativa Tarqui número tres y veinte metros (N.- 3- 20 m).
Con una área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 777 martes, 28 noviembre 1972 | 1298 | 1302 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1376 viernes, 07 octubre 2011 | 24228 | 24239 |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA | 2812 viernes, 07 octubre 2011 | 48672 | 48683 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 1094 viernes, 03 agosto 2018 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | DONACION | 2707 miércoles, 22 agosto 2018 | 71515 | 71545 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 noviembre 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 1972

Fecha Resolución:

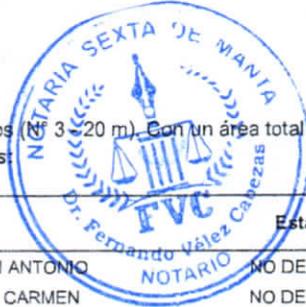
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La Sra. Maria Gertrudis Cedeño Arteaga, interviene en este acto como compradora oficiosa en nombre y representación de sus hijos llamados Napoleón Antonio Bowen Cedeño, mayor de edad y Silvia del Carmen Bowen Cedeño menor de edad. Terreno dividido en dos solares que están ubicados en la Lotización "San José" del cantón Manta, Primer Solar correspondiente al comprador con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarina" y nueve metros (9 m). POR ATRÁS: Con los vendedores y nueve metros (9 m). POR UN COSTADO: Los vendedores y veinte metros (20 m). Y POR EL OTRO COSTADO: Con los vendedores y veinte metros (20 m). Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180 m2). Y el segundo solar correspondiente a la compradora con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarina" y nueve metros (9 m). POR ATRÁS: Con los vendedores y nueve metros (9 m). POR UN COSTADO: El solar que se adquiere a favor de Napoleón Antonio Bowen Cedeño y veinte metros (20 m). Y POR EL OTRO COSTADO: Terreno



de la Cooperativa Tarquí Número tres y veinte metros (Nº 3 y 20 m). Con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|------------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | BOWEN CEDEÑO NAPOLEON ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADORA | BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | RIVERA TRIVIÑO FELIX ABEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ASANZA TORRES SEGUNDO ELISEO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDORA | LOPEZ FLERIDA INES | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 1376

Folio Inicial: 24228

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5927

Folio Final : 24239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Número de Inscripción : 2812

Folio Inicial: 48672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5926

Folio Final : 48683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA LA SRA. SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, acepta la compraventa que se hiciera a su favor, sobre el inmueble primeramente descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACEPTANTE | BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2018

Número de Inscripción : 1094

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5195

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno que hoy constituye parte de la lotización "San José" con los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE: Avenida "Las Casuarinas y nueve metros (9 m).POR ATRAS: Con





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

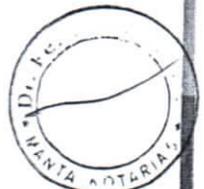
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 8 7 5 T T O O B P J



N° 122021-050672

Manta, jueves 09 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308663788**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151301YYTQTXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102021-044446

N° ELECTRÓNICO : 213285

Fecha: 2021-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-07-23-000

Ubicado en: LOT. SAN JOSE C.114 AV. 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1312962200 | AGUILAR BOWEN-AURELIO ANDRES |
| 1308663788 | AGUILAR BOWEN-VICTOR XAVIER |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,531.00

CONSTRUCCIÓN: 70,711.80

AVALÚO TOTAL: 98,242.80

SON: NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1450664XFFU4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-09 18:32:02





N° 122021-052160

Manta, lunes 27 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-07-23-000 perteneciente a AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES con C.C. 1312962200 Y AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER con C.C. 1308663788 ubicada en LOT. SAN JOSE C.114 AV. 108 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,242.80 NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,121.40 CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIUN DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152797T59ZWKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO # T/2021/051633
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/27/2021

Por: 392.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/27/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES

Identificación: 1312962200

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO

Identificación: 0701017402

Teléfono:

Correo: aurelio_andres@hotmail.com

Detalle: COMPRAVENTA DEL 50 % CON LA CUANTIA DE \$49121.40 SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-195822



PREDIO:

Fecha adquisición: 22/08/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-03-07-23-000

98242.80

180.00

LOT.SANJOSEC.114AV.108

49,121.40

Observación:

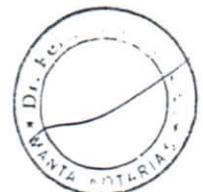
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 491.21 | 245.60 | 0.00 | 245.61 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 147.36 | 0.00 | 0.00 | 147.36 |
| Total=> | | 638.57 | 245.60 | 0.00 | 392.97 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 245.60 |
| Total=> | | | | 245.60 |





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308663788

Nombres del ciudadano: AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-663-18610



214-663-18610

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308663788

Nombre: AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 46%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-663-18647

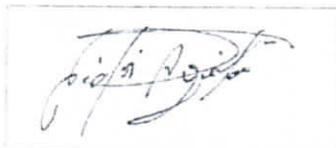


216-663-18647





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701017402

Nombres del ciudadano: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN CARMEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IDROVO BERTHA

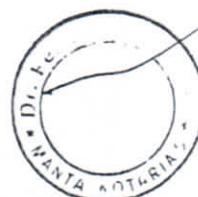
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-663-18758



211-663-18758

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 0701017402

Nombre: AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-663-18803



215-663-18803





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701063216

Nombres del ciudadano: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR. EDUC. DESA. SOCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWEN LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARIA

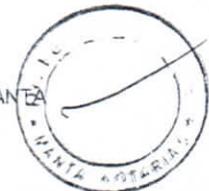
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Bowen Cedeño de Aguilar

N° de certificado: 215-663-18902



215-663-18902

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0701063216

Nombre: BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 78%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-663-18947



210-663-18947




Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000040954

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 N° PAGO: 58857 FECHA DE EMISION: 2021/12/20 15:18 Nº TITULO DE CREDITO: 694105
 A FAVOR DE: **BOWEN CEDAÑO SILVIA DEL CARMEN Y NAPOLEON C.I.: 0701063216** PERIODO: 694105

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|------|---|------------------|
| de Solvencia | | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
| CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO N° 4730 | | 3.00 | |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos | | | |
| TESORERO(A) _____ | | | USD 3.00 |
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|  | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL | |
|  | |  | |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/19



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILAR IDROVO VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN CEDEÑO SILVIA DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR
E134111221
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 46%
DONANTE
No donante


DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009091928<<<<<1308663788
7805101M3103164ECU<NO<DONANTE1
AGUILAR<BOWEN<<VICTOR<XAVIER<<

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA *DSC

APELLIDOS
AGUILAR
BOWEN
NOMBRES
VICTOR XAVIER
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 MAY 1978
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO SANTA ROSA
SANTA ROSA
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1308663788

Victor Bowen



Victor Bowen

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO



AGUILAR BOWEN VICTOR XAVIER



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en de fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Ortiz Jimenez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Nº 070101740-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILAR IDROVO
VICTOR MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PASAJE
BUENAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN
BOWEN

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y CATEGORÍA CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILAR VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IDROVO BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-27



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PROFESOR DE REGISTRO CIVIL

V3333V2122



000041770

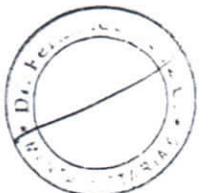
P
CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
NOMBRE AGUILAR IDROVO
VICTOR MANUEL
Nº 0701017402
Tipo de discapacidad: FÍSICA
Porcentaje de discapacidad: 45 %
Grado de discapacidad: MODERADO

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....folios útiles anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGS/EDUC/DESA/SOCIA
 E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-10

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL

[Firma]
 FIRMA DEL CEDULADO

000482715

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA*PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1957-04-04**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**
VICTOR MANUEL AGUILAR

N. 070106321-6

[Firma]
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 FEMENINO**

BOWEN CEDENO SILVIA DEL CARMEN

N. 18891579
 0701063216

[Firma]
 10-04-2011

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **BOWEN CEDENO**

Nombres: **SILVIA DEL CARMEN**

CC: **0701063216**

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **78 %**
- Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**

[Firma]

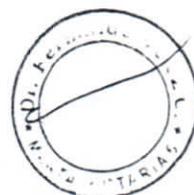
[Firma]
[Firma]

[Firma]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 DIC 2021

[Firma]
 Notario Público, Sexto Manta - Ecuador





CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

IDENTIFICACION AGUILAR BOWEN

IDENTIFICACION VICTOR XAVIER

XXXXXXXXXXXX

IDENTIFICACION FISICA

IDENTIFICACION 45%

IDENTIFICACION MODERADO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles anexas, reversos son iguales a sus originales

Escaneado con CamScanner

Manta. 20 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
2 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4
5
6 *Victor Aguilar Bowen*
7 **VICTOR XAVIER AGUILAR BOWEN**
8 **C.C. No. 130866378-8**

9
10
11 *Victor Manuel Aguilar Idrovo*
12 **VICTOR MANUEL AGUILAR IDROVO**
13 **C.C. No. 070101740-2**

14
15
16 *Silvia Del Carmen Bowen Cedeño*
17 **SILVIA DEL CARMEN BOWEN CEDEÑO**
18 **C.C. No. 070106321-6**

19
20
21
22 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 28-12-22

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



