

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

7 2 3 0 9 1 9 1 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ 3

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

☐ 2

ZONA HOMOGENEA

☐ 4

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte

AVENIDA 110

AVENIDA 110

N. 510

☐ 10

AVENIDA 110 SW

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ 1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 12

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

☐ 1

LOTE INTERIOR

FOR PASAJE PEATONAL

FOR PASAJE VEHICULAR

FOR CALLE

FOR AVENIDA

FOR EL MALECON

FOR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13

MATERIAL DE LA CALZADA

☐ 1

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASfalto o CEMENTO

☐ 14

ACERA

☐ 1

NO TIENE

ENGEMENTADO O

PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15

AGUA POTABLE

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE

☐ 16

ALCANTARILLADO

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE

☐ 17

ENERGIA ELECTRICA

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18

ALUMBRAO

NO EXISTE

☐ 19

BAJO LA RASANTE

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20

AGUA POTABLE

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE

☐ 21

DESAGÜES

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE

☐ 22

ELECTRICIDAD

☐ 1

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23

AREA

☐ 24

PERIMETRO

☐ 25

LONG. DE LA FRENTE

☐ 26

NUMERO DE ESQUINAS

☐ 27

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

☐ 1

con edificación

☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

☐ 1

si mismo que la construcción

☐ 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 3

observación

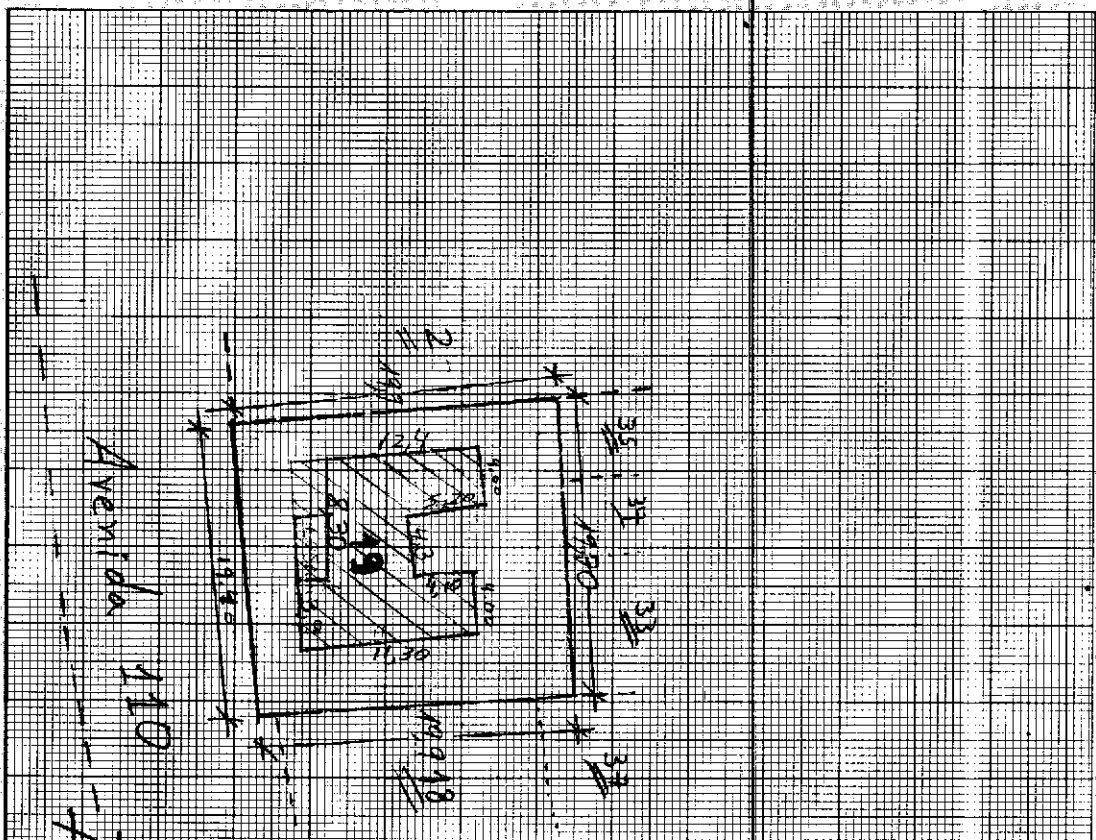
Calles

30

12

10

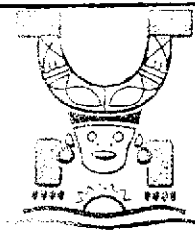
10



2	
3	

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**

Municipio de
Manta



FECHA DE INGRESO:

20/10/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-0-3-07-19

NOMBRES y/o RAZON:

176.740.000

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

176.740.000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5314



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2030919000



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, Con Veinte Metros de Frente por Veinte Metros de Fondo y los siguientes linderos: Por el FRENTE, calle pública. ATRÁS, y el COSTADO DERECHO, terreno del Señor Cesar Ochoa y esposa. Por el COSTADO IZQUIERDO, terreno de don Modesto Palma. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO DE PROPIEDAD DE LA LIGA DEPORTIVA CANTONAL DE MANTA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	14	18/04/1950	8
Compra Venta	Ratificación	15	18/04/1950	9
Compra Venta	Compraventa	265	26/10/1959	177
Compra Venta	Donación	2.478	05/09/2008	35.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de abril de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

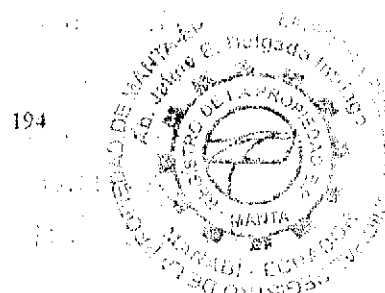
Los derechos y Acciones que le corresponde en un terreno situado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

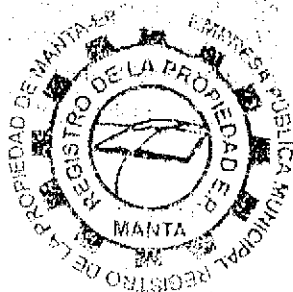
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-0000000001066 Ochoa Chica Cesar Antonio

Estado Civil Domicilio

Viudo Manta





Vendedor 80-0000000002095 Illescas Mercedes
Vendedor 80-0000000003128 Mero Franco Pastor

Viudo Manta
(Ninguno) Manta

2 / 4 Ratificación

Inscrito el : martes, 18 de abril de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 198
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 1950
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-0000000002095	Illescas Mercedes	Viudo	Manta
Ratificante	80-0000000002341	Mero Franco Justo Pastor	Soltero	Manta
Ratificante	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	14	18-abr-1950	8	8

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 1959
Tomo: 1 Folio Inicial: 177 - Folio Final: 177
Número de Inscripción: 265 Número de Repertorio: 526
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1959
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con veinte metros de frente por veinte metros de fondo. y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública, POR ATRAS y el COSTADO DERECHO, terreno del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno de Don Modesto Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008477	Mendoza Mera Bertha	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	14	18-abr-1950	8	8
Compra Venta	15	18-abr-1950	9	9



Handwritten signature or initials.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Donación

Inscrito el: viernes, 05 de septiembre de 2008

Tomo: 62 Folio Inicial: 35.629 - Folio Final: 35.643

Número de Inscripción: 2.478 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. La Liga Deportiva Cantonal De Manta, representada por su Presidente el Señor Abg. Jose Alava Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000008477	Mendoza Mera Bertha	Divorciado	Manta
Donatario	80-0000000011778	Liga Deportiva Cantonal de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	265	26-oct-1959	177	177

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

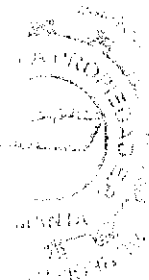
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

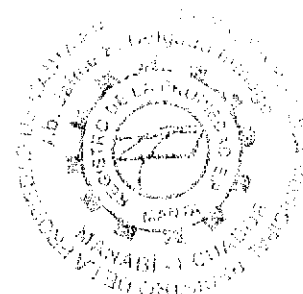
Emitido a las: 11:24:18 del viernes, 03 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



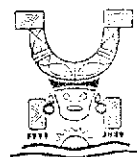
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095468

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LIGA CANTONAL DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2030919000 AVENIDA 110 S/N
Manta, uno de octubre del dos mil catorce