

Due to this
category question

Diagram illustrating a rectangular plot divided into three sections:

- Top section: Margarita (Height: 5m)
- Middle section: Colson (Height: 8.84)
- Bottom section: Rosa Delgado (Height: 8.84)

Total height of the plot: 22.68

Width of the plot: 4.25

Labels on the right side of the plot: Rosa Delgado, Rosa Delgado, Rosa Delgado

Label on the left side of the plot: Margarita

Label on the bottom right: Luis Tapia

Lucy Waples

For the provisions, no SE number-
the provision, and SE number
SE number and SE number
SE number, SE number
SE number, SE number

[illegible]

[illegible]

INFORMAZIONE DI VALORE PER IL CLIENTE

ANNO	COLLETA SOTTO IL MARCHIO "PACIFIC" IN UNO DEI 1000 LOCALI DELLA REGIONE DEL SUD OVEST
2000	
2001	
2002	

[illegible]

CONSTITUTION
(POLY-BLOCKED) PHENYLENES

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE TACNA

FECHA DE INGRESO:

28.10.13 12:10

FECHA DE ENTREGA: 8

CLAVE CATASTRAL:

203 09 33-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Rafael Espartero

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cal. Evaluada 114,09 m².

Tram. 29-10-13 C.E. 45.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICA CONSTRUCCION Hº- cubierta madera/zinc con un

AREA DE 55,45 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21958



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Pedial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Callejon publico con 09,23 metros. POR ATRAS: Con propiedad del señor Luis Tapia con 08.84 mts. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Margarita Bailon con 17.83 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Rosa Delgado y Rosa Garcia con 17,83 metros. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.230 07/09/1995	815
Compra Venta	Compraventa	2.122 03/08/2000	12.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 815 - Folio Final: 816
Número de Inscripción: 1.230 Número de Repertorio: 2.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 07 de agosto de 1995

a.- Observaciones:

Un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000040309	Delgado Bailon Lorenzo Domingo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000040308	Ochoa Carlos	(Ninguno)	Manta



Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.931 - Folio Final: 12.936

Número de Inscripción: 2.122 Número de Repertorio: 4.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el actual Barrio "URSA" - Nueve de Octubre, callejón público con salida a la calle ciento nueve, de la parroquia urbana Targui, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Con cinco metros y callejón público, Por Atrás: Con cinco metros y propiedad del vendedor señor

Lorenzo Delgado Bailón, Por el Costado Derecho: Con diez metros y propiedad de Rosa Delgado y Rosa García, y,

Por el Costado Izquierdo: Con diez metros y propiedad del vendedor señor Lorenzo Delgado Bailón. Con una área

t o t a l d e C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040320	Alvia Lopez Luis Remberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000040321	Delgado Palma Blanca Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000040319	Delgado Bailon Domingo Lorenzo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1230	07-sep-1995	815	816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:01 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Yenny Rodríguez Ríos

Elaborado por: Juliana Lúderes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0459 -2468

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO**, ubicado la calle 199, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral N° 2030933000, el mismo que posee un área total de 161.09 m².

1- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 161.09 m². (Escritura inscrita el 07 de Septiembre del 1995 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 21 de Agosto del 1995 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 9.23 m. Callejón público
Por Atrás: 8.84 m. propiedad Luis Tapia
Por el Costado Derecho: 17.83 m. con Margarita Bailón
Por el Costado Izquierdo: 17.83 m. con Rosa Delgado y Rosa García.

2- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE DELGADO PALMA BLANCA MARCELA Y ALVA LOPEZ LUIS REMBERTO (el 03 de Agosto del 2000) 50.00 M²

3.- AREA DE REMANENTE A FAVOR MAYRA ALEXANDRA JOFFRE LORENZO Y JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ. 111.09 M²

Por el frente: 4.23 m. Callejón público
Por Atrás: 8.84 m. con Luis Tapia
Por el Costado Derecho: 10.00 m. - hacia la derecha 5.00 m con Blanca Delgado y desde este punto hacia atrás con 7.53 m con Rosa Delgado
Por el Costado Izquierdo: 17.83 m. con Margarita Bailón

4- AREA SOBRAANTE NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posesión en afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Estado de Registros Urbanos no existen sistemas de explotación de tierra?
- De acuerdo al Estado de Registros Urbanos mediante Memorando N° 005-11-001-0013 de fecha 01 mayo 17 del 2011 se indica: "No existe ningún procedimiento para realizar el trámite debido a la por presentarse en su dependencia".

Manta, Septiembre 23 del 2013


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia de un original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano. El original es el que debe ser utilizado para cualquier trámite. Este documento es una copia y no tiene validez legal. La Dirección de Planeamiento Urbano no se responsabiliza por los errores de transcripción. La Dirección de Planeamiento Urbano no se responsabiliza por los errores de transcripción. La Dirección de Planeamiento Urbano no se responsabiliza por los errores de transcripción.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORAJA

LSD 1:25

N° 0013021

AUTORIZACIÓN

N° 459-2468

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los señores, **MAYRA ALEXANDRA, JOFFRE LORENZO Y JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, del área sobrante de la propiedad del Señor, Domingo Lorenzo Delgado Bailón, ubicado en la calle 109 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4.23 m. callejon publico

Atrás: 8.84 m. con Luis Tapia

Costado derecho: 16.00 m. y hacia la derecha 5.00 m. con Blanca Delgado y desde este punto atras con 1.53 m con Rosa Delgado

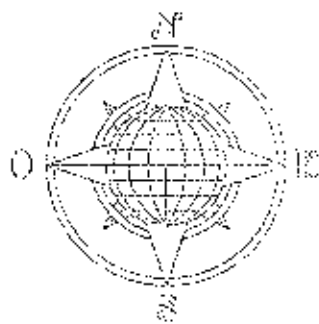
Costado izquierdo: 17.83 m. con Rubén Delgado

Área total: 111.09 m².

Manta, Octubre 23 del 2013

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respectiva para el trámite y a inspección en el terreno que consta de buena fe al señor J. Joffre Lorenzo y Jose Augusto Delgado Perez, el cual se autoriza el documento respectivo y la inscripción respectiva por la cual, autoriza, como a continuación consta, de responsabilidad el certificador, a ser comprobado que se han presentado, datos, fotos o representaciones gráficas correctas, en las solicitudes para, aprobarse. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2014



UBICACION

CALLEJON

MARGARITA
BAILON

VENDIDA A
BLANCA
DELGADO
50.00 M2

ROSA
DELGADO

AREA SOBRANTE A
FAVOR: JOSE Y
MAYRA JOFFRE
DELGADO PEREZ
111.04 M2

PLANIMETRIA

LUIS TAPIA

DETALLE DE SUPERFICIAS	
AREA DE ESCRITURA	161.09 M2
AREA VENDIDA A BLANCA MARLISA DELGADO P.	50.00 M2
AREA DESMEMBRAR	111.04 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO	X (m)	Y (m)
1	532524.19	9894753.26
2	532524.27	9894755.45
3	532515.47	9894734.50
4	532514.59	9894752.41

	PROPIEDAD: DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON	
	UBICACION: BARIO 8 DE OCTUBRE PARROQUIA TACOTA CANTON MANTA PROVINCIA MANABI	PROPIETARIO: DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON



UBICACION

CALLEJON

VENDIDA A:
BLANCA
DELGADO
50.00 M2

MARGARITA
BAILON

ROSA
DELGADO

AREA SOBRANTE A
FAVOR: JOSE Y
MAYRA JOFFRE
DELGADO PEREZ
111.04 M2

PLANIMETRIA

LUIS TAPIA

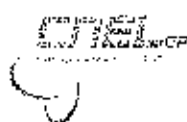
AREA DE ENTREVISTA	100.00 M2	1	512554.19	985.733.25
AREA VENDIDA A BLANCA DELGADO PEREZ	50.00 M2	2	53252.77	880193.15
AREA SOBRANTE A FAVOR DE JOSE Y MAYRA JOFFRE DELGADO PEREZ	111.04 M2	3	532515.47	8894136.59
		4	53251.69	9854152.41

PROYECTO

PROYECTO
DOMINGO LORENZO
DELGADO BAILON

PROYECTO
DOMINGO LORENZO
DELGADO BAILON

PROYECTO
DOMINGO LORENZO
DELGADO BAILON



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

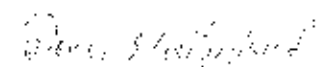
Manta, 25 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO con numero de Cédula 130039587-6 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar L.
ATENCION AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Cp. 5 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204267

5/26/2013 10:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-00-33-010	155,00	\$ 10.791,91	CALLE 103 SW	2013	104235	204267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
: ILUJADO GILBERTO LORENZO D			Coste Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,65		\$ 3,65
			MEJORAS 2012	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,99		\$ 19,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,13
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 27,13

5/26/2013 12:00 HOYOS VERONICA
El título se encuentra registrado como 3ra. copia
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGISTRO DE LEY

CANCELADO

VERONICA HOYOS
DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO