

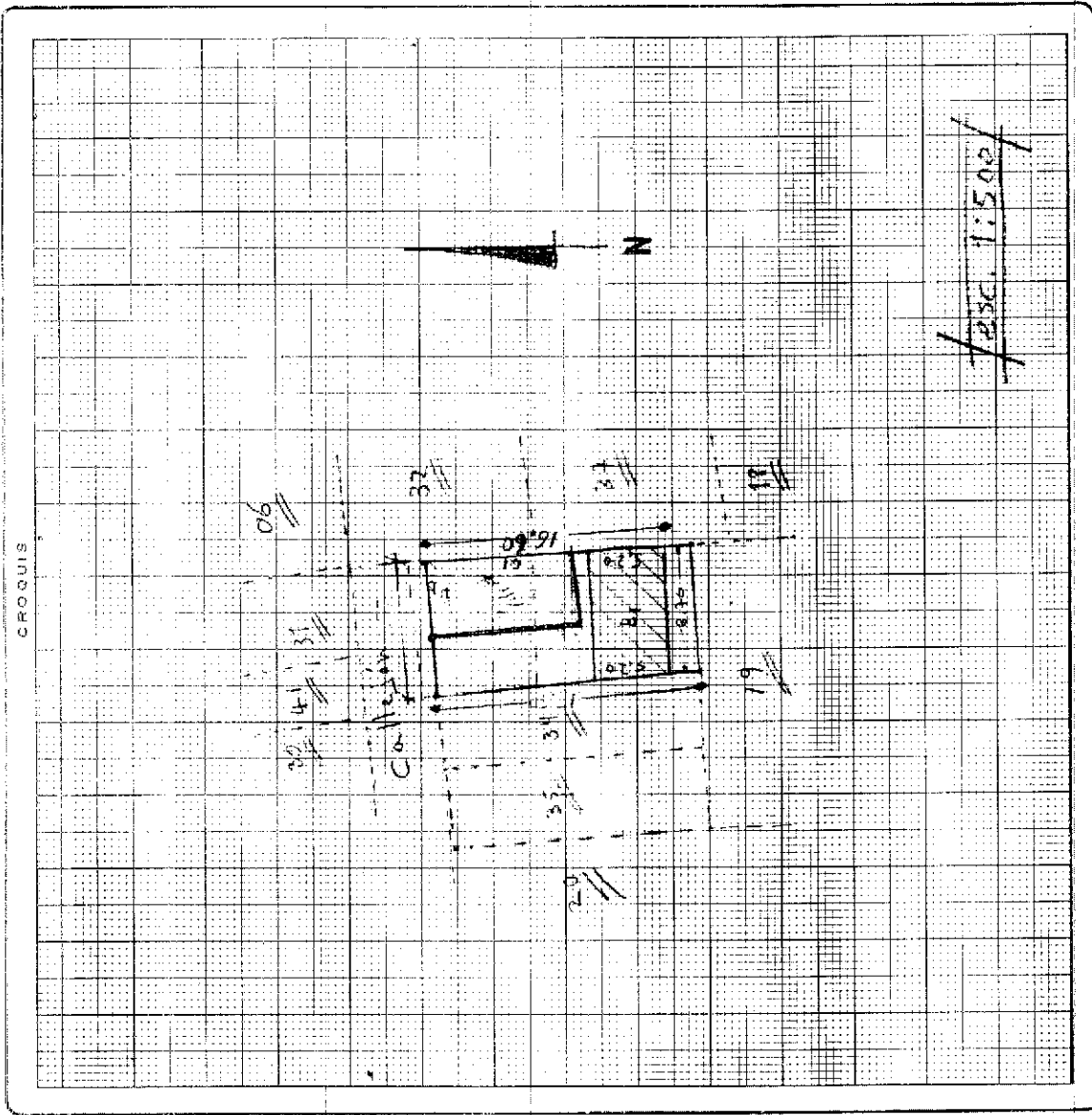
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

WE'VE GOT SOLID DATA

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación 2 ☒ con edificación	30 ☐ ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ sin uso 2 ☒ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso	31 ☐ ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
4 ☐ otro uso	32 ☐ ☐ TOTAL DE BLOQUES

nombre

código

23/12/73

Observaciones

VIENE DE OUTRA FICHA Nº 1

MODO DE PROPIEDAD 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
---	--	---	--

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
PVT	DELANO BAILEN LOPEZ	KAROLY BARRERA	431189386-9
codigo ☒			

TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
1-	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

NUMERO: 2.013.13.08.01.P06442 F/18225

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA POR EL NOMBRE DEL VENDEDOR SEÑOR DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON

SEGUNDA PARTE: COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL BARRIO BUENOS AIRES CALLE 109 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE OTORGA: EL SEÑOR : DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON A FAVOR DE LOS HERMANOS SEÑORES : MAYRA ALEXANDRA DELGADO PEREZ .- JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ Y JOFFRE LORENZO DELGADO PEREZ CUANTIA USD S/ 11.595,16 DOLARES

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Diciembre del dos mil trece, ante mí, Abogada VIERKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON, de estado civil viudo; y por otra parte los señores MAYRA ALEXANDRA DELGADO PEREZ, de estado civil soltera; JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ, de estado civil casado Y JOFFRE LORENZO DELGADO PEREZ, de estado civil soltero; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Identificación y Certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el

Notaria Pública Primera (E)
CANTON MANTA

Selle
2/24/13

objeto y resultados de esta escritura de " ACLARATORIA Y COMPRA VENTA ". A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de Aclaratoria y Compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Aclaratoria y Compra venta, por una parte el señor DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON, de estado civil viudo, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado el VENDEDOR ; y por otra parte los señores MAYRA ALEXANDRA DELGADO PEREZ , de estado civil soltera; JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ , de estado civil casado Y JOFFRE LORENZO DELGADO PEREZ , de estado civil soltero; intervienen por sus propios derechos; legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante serán llamados LOS COMPRADORES - SEGUNDA: ANTECEDENTES : Protocolización de Sentencia. Con fecha jueves 07 de septiembre de 1995 bajo el No. 1.230 se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Sentencia , autorizada en la Notaría Primera de Manta Fecha de Otorgamiento Providencia lunes 21 de agosto de 1995, Escritura Juicio de Resolución Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Fecha de Resolución lunes 07 de agosto de 1995, Un inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Adjudicatario Lorenzo Domingo Delgado Baillon . Autoridad competente Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí . Un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Callejón público con 59.23 metros; POR ATRÁS: Con propiedad del señor Luis Tapia con 56.84 metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Margarita Ballón con 17.53 metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Rosa Delgado y Rosa García con 17.83 metros. - De este terreno se han realizado ventas y el mismo se viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. - TERCERA: ACLARATORIA. - El señor DOMINGO LORENZO DELGADO BAILÓN, expresa que cuando realizó la escritura de Protocolización de Sentencia autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de agosto de 1995 e inscrita el jueves 07 de septiembre de 1995, por un error involuntario los nombres se invirtieron como Lorenzo Domingo Delgado Bailón cuando en realidad sus verdaderos nombres y según su cédula de ciudadanía son como Domingo Lorenzo Delgado Baeon. - CUARTA: COMPRA VENTA. - Con estos antecedentes anotados el vendedor señor DOMINGO LORENZO DELGADO BAILÓN, de estado civil viudo, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores MAYRA ALEXANDRA DELGADO PEREZ, de estado civil soltera, JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ, de estado civil casado Y JOFFRE LORENZO DELGADO PEREZ, de estado civil soltero; el saldo sobrante y construcción ubicado en la Calle 100 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o remanente del terreno descrito en la cláusula segunda, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 4.23 m - Callejón Público: ATRÁS: 8.84 m - Con Luis Tapia: COSTADO DERECHO: 10.00 m + hacia la derecha 5.00 m con Blanca Delgado y desde este punto atrás con 7.53 m con Rosa Delgado; y COSTADO

Mano
Visto y
firmado
Notario
Primera (E)

IZQUIERDO: 17.83 m - Con Rubén Delgado - Area total : 111.09 m². No obstante determinarse sus medidas y linderos anteriormente descritos este terreno se lo considere como cuerpo cierto ; cuyo dominio y posesión transfiere el vendedor, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- QUINTA : PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO 16/100 DOLARES 3/ 11.595,16 dólares , que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno y construcción vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- SEXTA : AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEPTIMA.- ACEPTACION : Los señores MAYRA ALEXANDRA DELGADO PEREZ , de estado civil soltera; JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ , de estado civil casado Y JOFFRE LORENZO DELGADO PEREZ , de estado civil soltero; en calidad de compradores , aceptan la presente compra , por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minute que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a



ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada CALLE 109 B. BUENOS AIRES cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$11595.16 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO 16/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

08 DE NOVIEMBRE 2013

APARRAGZ

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211439

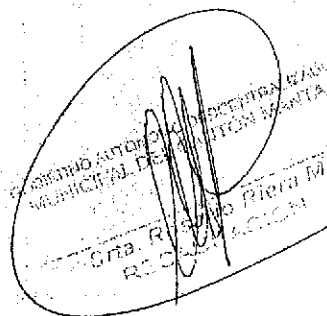
11/8/2013 10:31

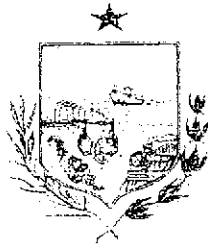
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DSCTO. ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-09-33-000	111,09	11595,16	104653	211439

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
300395876	DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO	CALLE 109 BARRIO BUENOS AIRES	Impuesto principal	53,98
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,39
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	75,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
311893869	DELGADO PEREZ MAYRA ALEXANDRA	NA		75,37
			SALDO	0,00

EMISION: 11/8/2013 10:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107598

No. Certificación: 107598

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16409

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-09-33-000

Ubicado en: CALLE 109 BARRIO BUENOS AIRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 111,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300395876

DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6665,40

CONSTRUCCIÓN: 4929,76

11595,16

Son: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 01/11/2013 10:54:10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211440

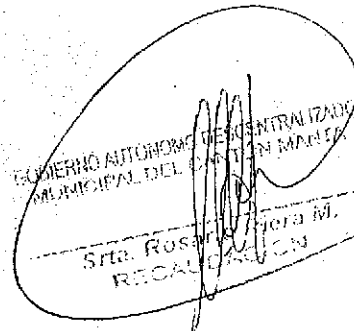
11/8/2013 10:32

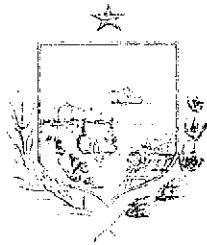
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-09-33-000	111,09	11595,16	104664	211440

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300395876	DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO	CALLE 109 BARRIO BUENOS AIRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,50
			ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,50
1311893869	DELGADO PEREZ MAYRA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	9,50
			SALDO	

EMISION: 11/8/2013 10:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086979

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO BAILON LORENZO D.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2030933000 CALLE 109 S/N
Manta, treinta de septiembre del dos mil trece

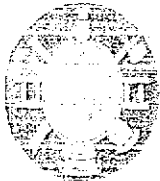
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERIA MUNICIPAL



Mano de Pablo Macías García

4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0272511

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300395876

C/RUC:

LORENZO DELGADO BAILON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 109 Y AVDA. 109 B/BUENOS AIRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

272250

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

23/09/2013 09:08:08



ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 22 de Diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0043021

AUTORIZACIÓN

Nº 459-2468

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a los señores, MAYRA ALEXANDRA, JOFFRE LORENZO Y JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ, para que celebre escritura de Compra-venta, del área sobrante de la propiedad del Señor, Domingo Lorenzo Delgado Bailón, ubicado en la calle 109 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4.23 m. callejon público

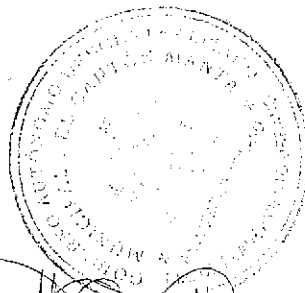
Atrás: 8.84 m. con Luis Tapia

Costado derecho: 10.00 m. y hacia la derecha 5.00 m. con Blanca Delgado y desde este punto atrás con 7.52 m con Rosa Delgado.

Costado izquierdo: 17.83 m. con Rubén Delgado

Área total: 111.09 m².

Manta, Octubre 23 del 2013

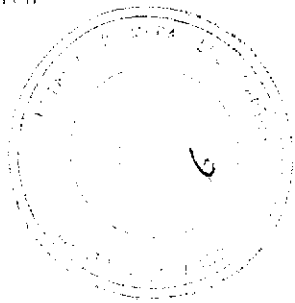


[Firma]
Arg. Jameth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar, que indica, de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual, asumimos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes, se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010.

11113



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0459-2468

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO**, ubicado la calle 109, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 2030933000, el mismo que posee un área total de 161.09 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 161.09 m², (Escritura inscrita el 07 de Septiembre del 1995 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de Agosto del 1995 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 9.23 m. Callejón público
Por Atrás: 8.84 m. propiedad Luis Tapia
Por el Costado Derecho: 17.83 m. con Margarita Bailón
Por el Costado Izquierdo: 17.83 m. con Rosa Delgado y Rosa García.

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE DELGADO PALMA BLANCA NARCISA Y ALVIA LOPEZ LUIS REMBERTO (el 03 de Agosto del 2000) 50.00 M²

3.- AREA DE REMANETE A FAVOR: MAYRA ALEXANDRA JOFFRE LORENZO Y JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ 111.09 M²

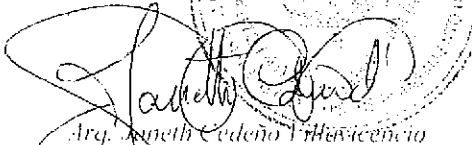
Por el frente: 4.23 m. Callejón público
Por Atrás: 8.84 m. con Luis Tapia
Por el Costado Derecho: 10.00 m. + hacia la derecha 5.00 m con Blanca Delgado y desde este punto hacia atrás con 7.53 m con Rosa Delgado
Por el Costado Izquierdo: 17.83 m. con Margarita Bailón

4.- AREA SOBRANTE NINGUNA

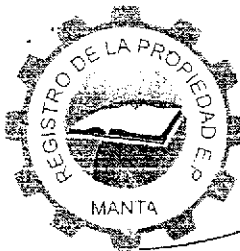
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0775-24-AG-1-DFS-13 de fecha Octubre 17 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Septiembre 23 del 2013


Arq. Kenneth Cedeño Villavicencio
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante, por lo cual subsanará error o omisión, eximido de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas o engañosas, en los subsiguientes correspondientes. JLC/H



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21958



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Parroquia tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Callejon publico con 09,23 metros. POR ATRAS: Con propiedad del señor Luis Tapia con 08.84 mts. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Margarita Bailon con 17.83 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Rosa Delgado y Rosa Garcia con 17,83 metros. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.230 07/09/1995	815
Compra Venta	Compraventa	2.122 03/08/2000	12.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 815 - Folio Final: 816

Número de Inscripción: 1.230 Número de Repertorio: 2.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabi

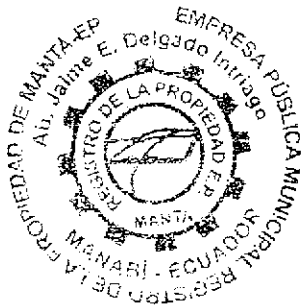
Fecha de Resolución: lunes, 07 de agosto de 1995

a.- Observaciones:

Un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000040309	Delgado Bailon Lorenzo Domingo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000040308	Ochoa Carlos	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 21958

Página: 1 de 2

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.931 - Folio Final: 12.936
 Número de Inscripción: 2.122 Número de Repertorio: 4.320
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el actual Barrio "URSA" - Nueve de Octubre, callejón público con salida a la calle ciento nueve, de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: Con cinco metros y callejón público, Por Atrás: Con cinco metros y propiedad del vendedor señor Lorenzo Delgado Bailón, Por el Costado Derecho: Con diez metros y propiedad de Rosa Delgado y Rosa García, y,
 Por el Costado Izquierdo: Con diez metros y propiedad del vendedor señor Lorenzo Delgado Bailón. Con una área
 t o t a l d e C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040320	Alvia Lopez Luis Remberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040321	Delgado Palma Blanca Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040319	Delgado Bailon Domingo Lorenzo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1230	07-sep-1995	815	816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:35 del martes, 17 de diciembre de 2013

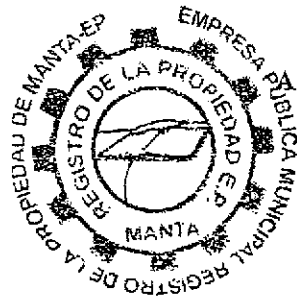
A petición de: *Maria Delgado Palma*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

0325

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE N. 130039587-6

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO BAILON
DOMINGO LORENZO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1929-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
SERGIA PAULA
BAILON PALMA

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INICIAL JORNALERO E333412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON MARIA

FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20

Lorenzo Delgado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

029
029-0005 1300395876

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA CENTRO DE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera (S)
Manabi
Manabi

Ind

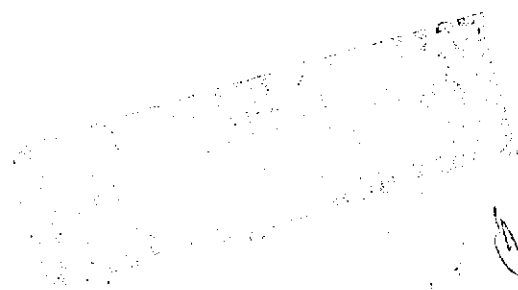
CIUDADANIA 131189386-9
DELGADO PEREZ MAYRA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/TARQUI
08 SEPTIEMBRE 1985
007- 0364 02564 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1985



Mayra A. Delgado Perez

EQUATORIANA***** V4343V4222
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
DOMINGO LORENZO DELGADO
JUANA EDILTRUDES PEREZ P
MANTA 19/09/2012
19/09/2024

0091896



Comp. @ my

Ciudadanía 130892053-5
DELGADO PEREZ JOSE AUGUSTO
MANABI/MANTA/MANTA
01 MAYO 1980
008- 0015 01621
MANABI/ MANTA
MANTA



Handwritten signature

EQUATORIANA***** E133412124
CASADO LAURA A MURILLO SANCHEZ
PRIMARIA ESTUDIANTE
DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON
JUANA EDILTRUDES PEREZ PINOY
MANTA 15/05/2006
15/05/2018

0533828



Handwritten signature
(2) may
COPIA
MAY 2018

escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes estaban en todos
y cada una de sus partes minuta que está firmada por el Abq. Luis Reyes T
Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí,
para la celebración de la presente escritura. - Se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por
mi la Notaría, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporado
en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé

Domingo Delgado

DOMINGO LORENZO DELGADO BAILON

CED.NO. 130009587-6

Mayra A. Delgado Perez

MAYRA ALEXANDRA DELGADO PEREZ

CED.NO. 131189386-9

Jose Augusto Delgado Perez

JOSE AUGUSTO DELGADO PEREZ

CED.NO. 130892053-5

Jose Lorenzo Delgado Perez

JOFFRE LORENZO DELGADO PEREZ

CED.NO. 131049083-2

Luis Reyes T

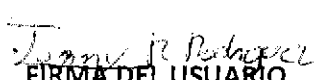
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE GEORGO

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU CTORGAMIENTO.



Victor Reges Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30-09-13	FECHA DE ENTREGA: 02/13
CLAVE CATASTRAL:	2-03-09-33	
NOMBRES y/o RAZÓN	Delegado Bailon Jarama	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Rodriguez Jhonny 0999489389	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Carta Noticia	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 01/10/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		

Revisado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21958



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Callejon publico con 09,23 metros. POR ATRAS: Con propiedad del señor Luis Tapia con 08.84 mts. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Margarita Bailon con 17.83 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Rosa Delgado y Rosa Garcia con 17,83 metros. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.230	07/09/1995	815
Compra Venta	Compraventa	2.122	03/08/2000	12.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 815 - Folio Final: 816

Número de Inscripción: 1.230 Número de Repertorio: 2.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 07 de agosto de 1995

a.- Observaciones:

Un inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000040309	Delgado Bailon Lorenzo Domingo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000040308	Ochoa Carlos	(Ninguno)	Manta



Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.931 - Folio Final: 12.936

Número de Inscripción: 2.122 Número de Repertorio: 4.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el actual Barrio "URSA" - Nueve de Octubre, callejón público con salida a la calle ciento nueve, de la parroquia urbanba Tarqui, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Con cinco metros y callejón público, Por Atrás: Con cinco metros y propiedad del vendedor señor

Lorenzo Delgado Bailón, Por el Costado Derecho: Con diez metros y propiedad de Rosa Delgado y Rosa García, y,

Por el Costado Izquierdo: Con diez metros y propiedad del vendedor señor Lorenzo Delgado Bailón. Con una área

t o t a l d e C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040320	Alvia Lopez Luis Remberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040321	Delgado Palma Blanca Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040319	Delgado Bailon Domingo Lorenzo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1230	07-sep-1995	815	816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

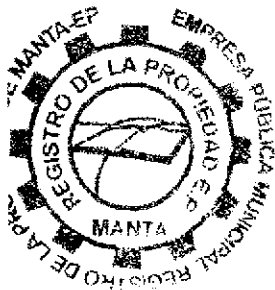
Emitido a las: 9:54:01 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Yonny Rodríguez Haced

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 25 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. DELGADO BAILON DOMINGO LORENZO con numero de Cédula 130039587-6 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L
Doris Montufar L
ATENCION AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 5511-475 / 2611-127

TITULO DE CREDITO No. 000204267

8/28/2013 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-03-33-000	Urbano	\$ 10.791,91	CALLE 100 S/N	2013	0-238	201267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CRI GADO RAILON LORENZO D.		1300355873	Costa Judicial			
9/28/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,69		\$ 3,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L'Y			MEJORAS 2012	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,99		\$ 19,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,17
			VALOR PAGADO			\$ 27,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

8/28/2013 12:00

HOYOS VERONICA