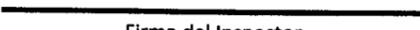
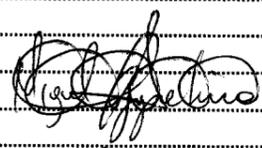
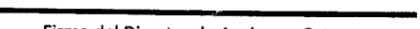
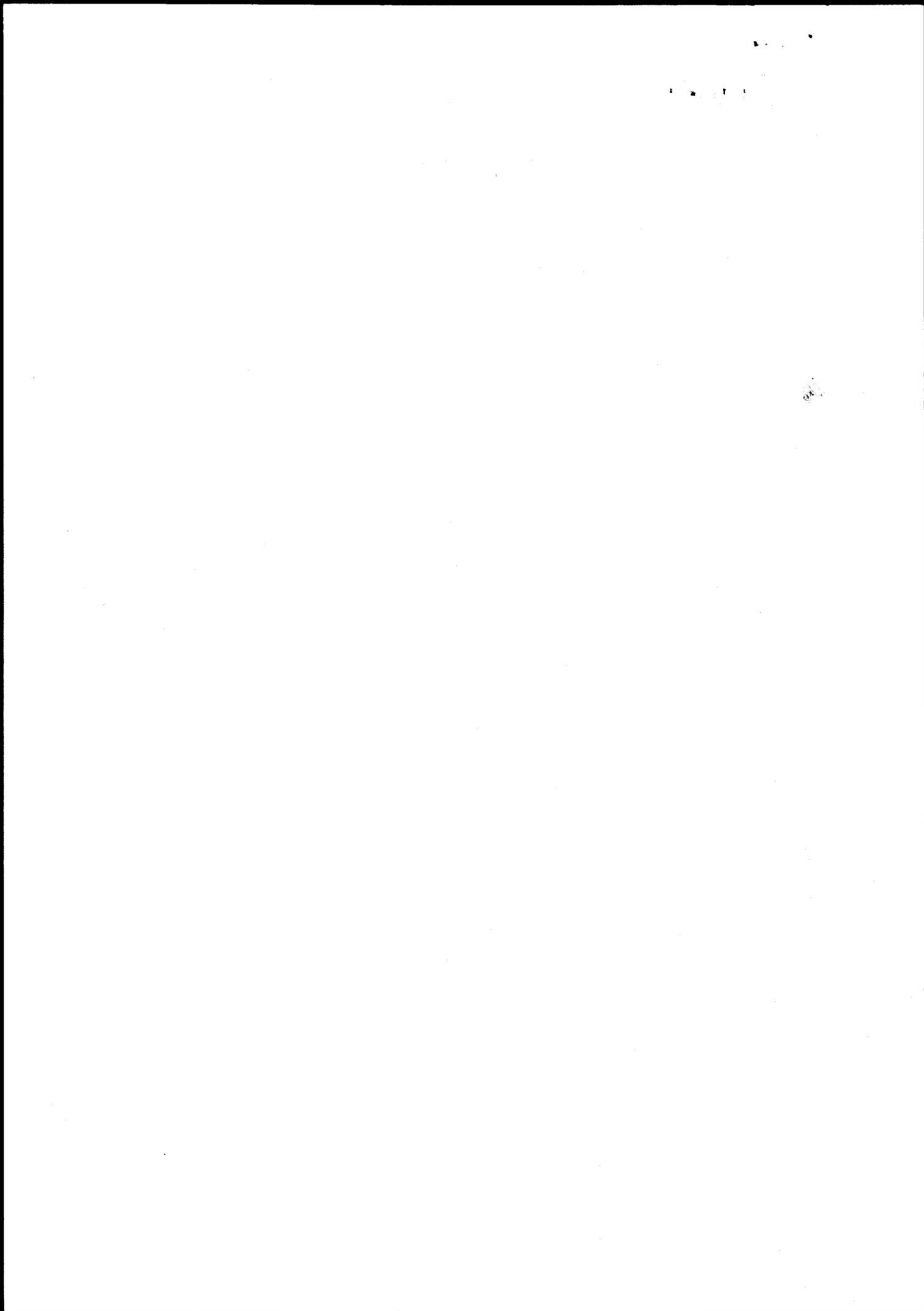
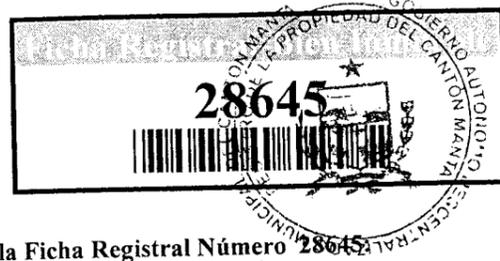


Ing. H. H. H. 30-10-12  
Revis. 6 nov. 12 9:30

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1027101009
Nombre:	300 Inmuebles S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	
Se actualizan datos de Avaluo de P.H. 55081,00	
	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28645

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 2 de junio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

OFICINA NUMERO CERO UNO DE LA PLANTA BAJA; del Edificio Mutualista Pichincha. Ubicado en la Avenida Cuarta y Calle Nueve, esquina de la Ciudad de Manta.  
 NORTE: En una longitud de ocho metros treinta centímetros con muro de contención en cinco metros noventa centímetros en curva con área comunal. SUR. En una longitud de once metros treinta centímetros con otro propietario. ESTE, En una longitud de diez metros veinte y seis centímetros con portal. OESTE: En una longitud de doce metros ochenta centímetros con otro propietario. ARRIBA: En una superficie de ciento un metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados con mezzanine, veinte y ocho metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados con área comunal; diez y seis metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados con vació. ABAJO: En una superficie de ciento cuarenta y seis metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados con nivel superior de losa de subsuelo nivel diez.  
 SUPERFICIE: Ciento cuarenta y seis metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados.  
 ALICUOTA: Trece punto noventa y seis por ciento. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,022 02/08/1995	680
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 13/09/1996	171
Compra Venta	Compraventa	1,419 29/07/2004	17,428

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 2 de agosto de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 680  
 Número de Inscripción: 1,022 Número de Repertorio: 2,461  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Terreno ubicado en la Avenida Cuarta y calle Nueve de la Ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000006833	Del Salto Bello Carol	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006834	Ortiz Cuadros Estrella Maribel	Casado	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 192

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3,040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Mutualista Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	02-ago-1995	680	680

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,428 - Folio Final: 17,458

Número de Inscripción: 1,419 Número de Repertorio: 3,175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Mario Alfredo Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha. El Sr. Luis Javier Lopez Fernandez-Asenjo, en su calidad de Apoderado General del banco Internacional Sociedad Anonima. Compraventa de los locales u oficinas del local número Cero Uno, de la planta baja, Mezzanine, del Mezzanine; y oficina y terraza de la primera planta alta, del edificio denominado "Mutualista Pichincha", sometido al régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en la avenida cuarta y calle nueve, esquina de la ciudad de Manta, provinciad de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	13-sep-1996	171	192



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:47 del miércoles, 31 de octubre de 2012

A petición de: *Abg. Suspetore Cuellar Ross*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*  
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Handwritten signature of the Registrador Suplente*

*Handwritten signature*





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 29 de Octubre del 2012.

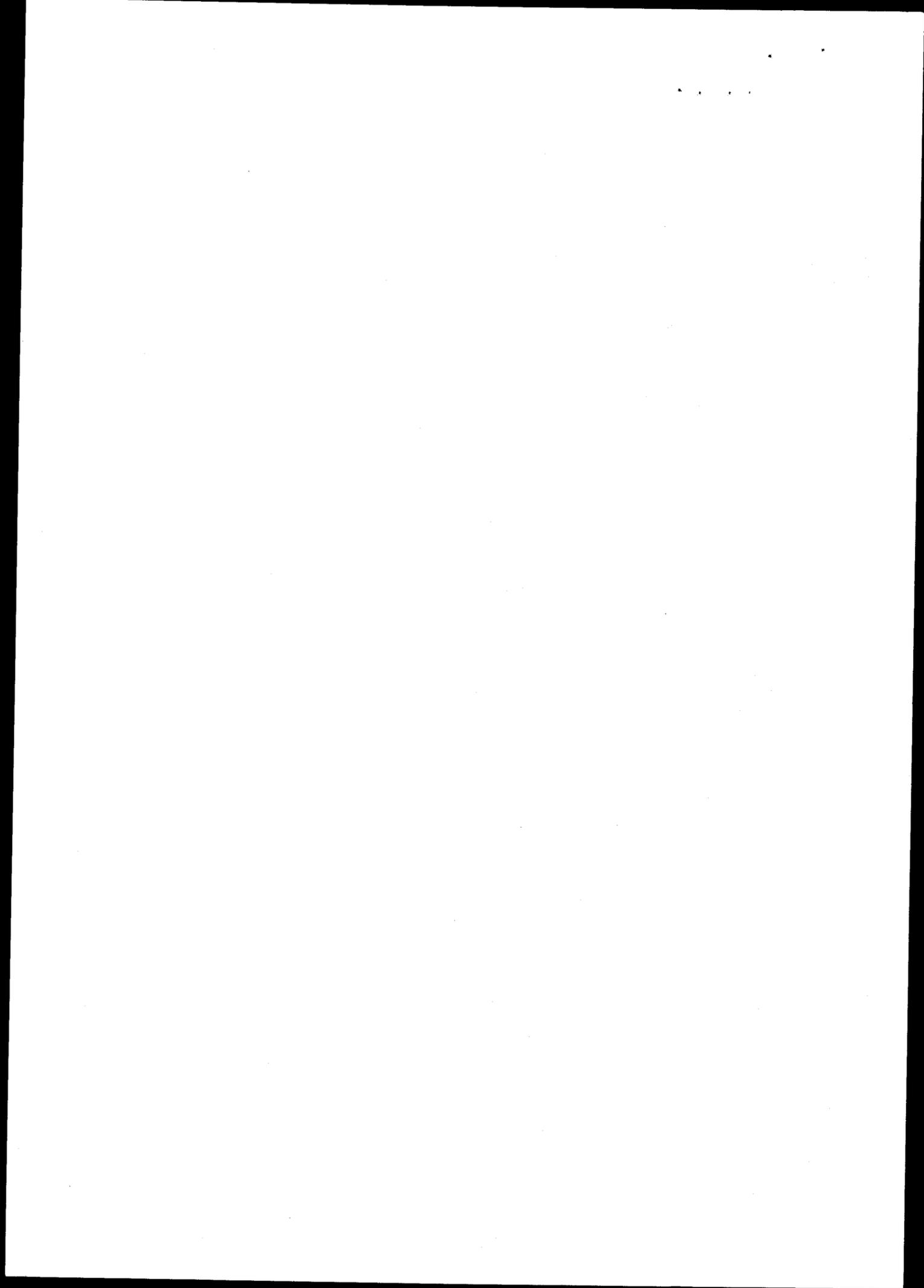
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEVALLOS ROSS HOWARD LEOPOLDO** con número de cédula **130488162-4** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



# TITULO DE CREDITO

COPIA

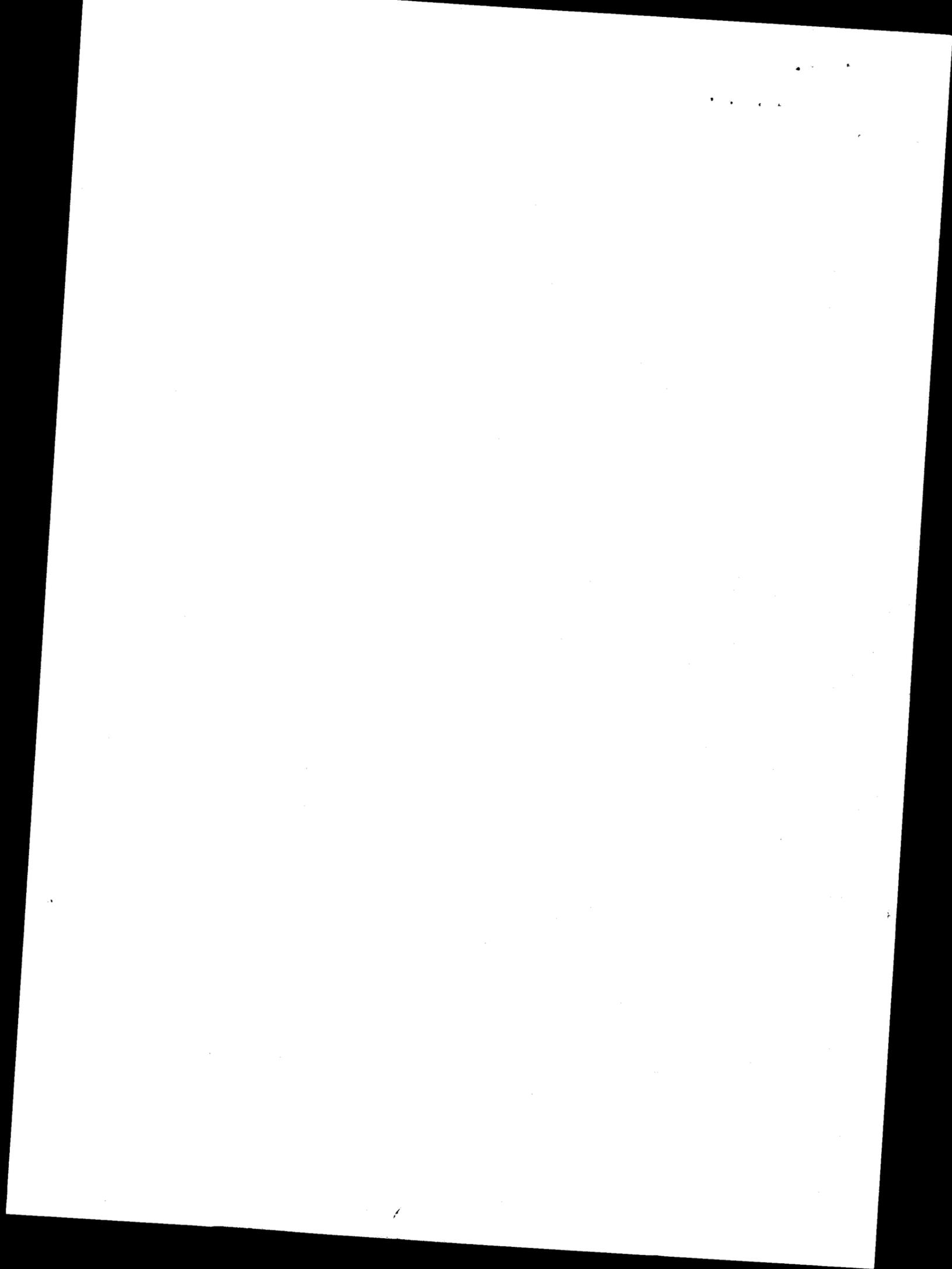
No. 7283

10/29/2012 3:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-71-01-009	26,80	\$ 55.081,00	MUTUALISTA PICHINCHA L-1	2012	11341	7283
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO INTERNACIONAL S.A.			Costa Judicial			\$ 29,74
1/14/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,05	(\$ 3,31)	\$ 29,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 1,38
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,38		\$ 118,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 118,59		\$ 16,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,52		\$ 166,23
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 166,23</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CENTRO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA

MANTA, A LOS 10 DE OCTUBRE DE 2012  
RECORRIDO Y REGISTRADO  
Celia María Rodríguez Contreras, Jefa del Cantón Manta



PLANTA BAJA.

LOCAL 0.J.

Superficie: 146.36m<sup>2</sup>.

Alicuota : 13.96

Linderos :

Norte : 6.30m con muro de contención; 5.90m en curva con área comunal

Sur : 11.30m con otro propietario.

Este : 10.26m con portal.

Oeste : 12.80m con otro propietario.

Arriba: 101.48m<sup>2</sup> con mezzanine; 28.52m<sup>2</sup> con área comunal; 16.36 con vacío.

Abajo : 146.36m<sup>2</sup> con nivel superior de losa de subsuelo nivel 10.00.

4

PLANTA MEZZANINE.

OFICINA M.1.

Superficie: 107.10m<sup>2</sup>.

Alicuota : 10.90

Linderos :

Norte : 3.50m+0.30m con área comunal; 0.60m con ductos; 7.38m con vacío; 1.20m+2.10m con fachada norte.

Sur : 13.40m con otro propietario; 1.55m con fachada sur.

Este : 0.46m+9.94m con fachada este; 3.05m con ductos.

Oeste : 7.10m con otro propietario; 3.05m con ductos; 3.26m con área comunal; 0.20m con fachada oeste.

Arriba: 109.68m<sup>2</sup> con oficina 1.1.; 10.50m<sup>2</sup> con área comunal; 17.00m<sup>2</sup> con terraza de uso exclusivo de oficina 1.1..

Abajo : 101.28m<sup>2</sup> con local 0.1.; 15.40m<sup>2</sup> con volado; 20.50m<sup>2</sup> con portal.

ABOGADO  
Damián González Melgar  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
CANTON MATEA  
MANTE - MATEA - CANTON

*[Handwritten signature]*



