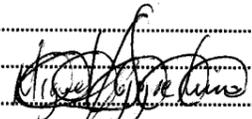
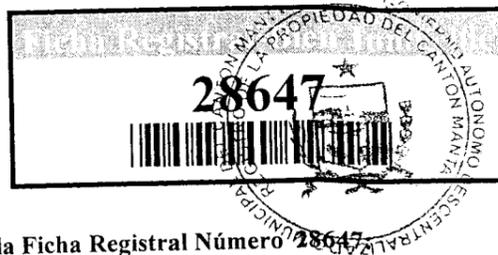


Wagen: 31-10-12
Plata: 6.000.112 9:30

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1027101010
Nombre:	Bca - Antemacura S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
 se actualizan datos de Avaluo de P.H. 48279,30 Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28647

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 2 de junio de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1027101010* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

linderos y dimensiones del MEZZANINE, del Edificio Mutualista Pichincha, Ubicado en la Avenida Cuarta y Calle Nueve, esquina de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: En una longitud de tres metros cincuenta centímetros mas cero metros treinta centímetros con área comunal, cero metros sesenta centímetros con ductos; siete metros treinta y ocho centímetros con vació, un metros veinte centímetros mas dos metros diez centímetros con fachada norte, SUR. En una longitud de trece metros cuarenta centímetros con otro propietario, un metro cincuenta y cinco centímetros con fachada sur. ESTE: En una longitud de cero metros cuarenta y seis centímetros mas nueve metros noventa y cuatro centímetros con fachada este, tres metros cero cinco centímetros con ductos. OESTE: En una longitud de siete metros diez centímetros con otro propietario. tres metros cero cinco centímetros con ductos, tres metros veinte y seis centímetros con área comunal, cero metros veinte centímetros con fachada oeste. ARRIBA: En una superficie de ciento nueve metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados con oficina uno punto uno; diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con área comunal; diez y siete metros cuadrados con terraza de uso exclusivo de oficina número uno punto uno, ABAJO: En una superficie de ciento un metros cuadrados veinte y ocho decímetros cuadrados con local número cero uno, quince metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados con volado, veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados con portal. SUPERFICIE. Ciento treinta y siete metros cuadrados diez y ocho decímetros cuadrados. ALICUOTA. Diez punto noventa por ciento. SOLVENCIA: EL MEZZANINE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,022 02/08/1995	680
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 13/09/1996	171
Compra Venta	Compraventa	1,419 29/07/2004	17,428

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 2 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 680

Número de Inscripción: 1,022 Número de Repertorio: 2,461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Cuarta y calle Nueve de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-000000006833	Del Salto Bello Carol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006834	Ortiz Cuadros Estrella Maribel	Casado	Manta



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 192

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3,040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Mutualista Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	02-ago-1995	680	680



3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,428 - Folio Final: 17,458

Número de Inscripción: 1,419 Número de Repertorio: 3,175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Mario Alfredo Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha. El Sr. Luis Javier Lopez Fernandez-Asenjo, en su calidad de Apoderado General del banco Internacional Sociedad Anonima. Compraventa de los locales u oficinas del local número Cero Uno, de la planta baja, Mezzanine, del Mezzanine; y oficina y terraza de la primera planta alta, del edificio denominado "Mutualista Pichincha", sometido al régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en la avenida cuarta y calle nueve, esquina de la ciudad de Manta, provinciá de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 28647

Página: 2 de 3

Comprador 80-000000000156 Banco Internacional S A Manta
 Vendedor 80-000000000163 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 7 13-sep-1996 171 192

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:51 del miércoles, 31 de octubre de 2012

A petición de: *Ag. Guayana Carlos Zes.*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

[Handwritten signature]

