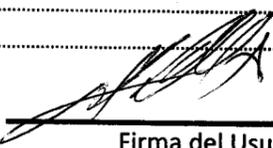
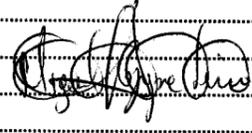


Lugar: Parcela 31-10-12  
Retiro: 6 May. 12, 9:30

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1027101011
Nombre:	Bco. Intercambio S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
<hr/>	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	
Se ordena pagar de Avaluos de PA. 61178,10	
<hr/>	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
<hr/>	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28650

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 2 de junio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*102710101#*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Linderos y dimensiones específicas de la OFICINA NUMERO UNO PUNTO UNO DEL PISO ALTO.- del Edificio Mutualista Pichincha, ubicado en la Avenida Cuarta y Calle Nueve, esquina de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. NORTE: En una longitud de nueve metros cincuenta y cinco centímetros mas cinco metros ochenta y tres centímetros, en diagonal con fachada norte. SUR: En una longitud de nueve metros quince centímetros con otro propietario, un metro cincuenta y cinco centímetros con fachada sur; cero metros veinte y cinco centímetros con terraza de uso exclusivo, cero metros sesenta centímetros con ductos, cero metros ochenta y cinco centímetros con área comunal. ESTE: En una longitud de cero metros cuarenta y seis centímetros más once metros ochenta y nueve centímetros con fachada este. OESTE: En una longitud de tres metros noventa y siete centímetros con terraza de uso exclusivo; tres metros cero cinco centímetros con ductos, cuatro metros noventa y cinco centímetros con área comunal, un metro mas un metros ochenta centímetros en diagonal con fachada oeste, cero metros cuarenta centímetros en diagonal con área comunal. ARRIBA: En una superficie de cuarenta y seis metros cuadrados doce decímetros cuadrados con oficina número dos punto uno, cincuenta y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados con oficina número dos punto dos, sesenta y siete metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados con oficina número dos punto tres, un metro cuadrado cero ocho decímetros cuadrados con ductos dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados con área comunal. ABAJO: En una superficie de ciento nueve metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados con mezzanine, diez y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados con volado, veinte y un metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados con portal., siete metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados con ingreso comunal diez y seis metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados con vació. SUPERFICIE. Ciento setenta y tres metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados. ALICUOTA: Trece punto ochenta y dos por ciento. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE

**ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial



Compra Venta	Compraventa	1,022	02/08/1995	680
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	13/09/1996	171
Compra Venta	Compraventa	1,419	29/07/2004	17,428

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 2 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 680

Número de Inscripción: 1,022 Número de Repertorio: 2,461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Cuarta y calle Nueve de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-000000006833	Del Salto Bello Carol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006834	Ortiz Cuadros Estrella Maribel	Casado	Manta



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 192

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3,040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Mutualista Pichincha. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	02-ago-1995	680	680

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,428 - Folio Final: 17,458

Número de Inscripción: 1,419 Número de Repertorio: 3,175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Mario Alfredo Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha. El Sr. Luis Javier Lopez Fernandez-Asenjo, en su calidad de Apoderado General del banco Internacional Sociedad Anonima. Compraventa de los locales u oficinas del local número Cero Uno, de la planta baja, Mezzanine, del Mezzanine; y oficina y terraza de la primera planta alta, del edificio denominado "Mutualista Pichincha", sometido al régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en la avenida



171  
178  
180

cuarta y calle nueve, esquina de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	13-sep-1996	171	192

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:05 del miércoles, 31 de octubre de 2012



A petición de: *Jy. Susyela Cuellar Ros*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Janeeth Magali Piguave Flores*  
Janeeth Magali Piguave Flores  
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador Suplente

*[Handwritten signature]*

