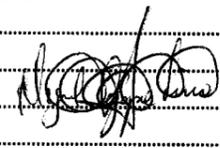


Registro: 31-10-12  
Fecha: 6 Nov 12 9:30

HOWARD CEBALLOS ROSS  
CEL. 0984764451 (Mobi)

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1027101012
Nombre:	Bec. Intervención S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
<hr/>	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	
Se actualizan datos de deudas de PA. 1006,40	
<hr/>	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
<hr/>	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28652:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 2 de junio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1027101012* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Linderos y dimensiones específicas de la terraza de uso exclusivo de la oficina número Uno punto uno. del Edificio Mutualista Pichincha, ubicado en la Avenida Cuarta y Calle Nueve, esquina de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. NORTE. En una longitud de dos metros más un metros cuarenta centímetros con área comunal, sesenta centímetros con ductos, veinte y cinco centímetros con oficina uno punto uno. SUR. En una longitud de cuatro metros veinte y cinco centímetros con otro propietario. ESTE. En una longitud de tres metros noventa y siete centímetros con oficina uno punto uno, cero metros quince centímetros con área comunal. ESTE. En una longitud de cuatro metros doce centímetros con otro propietario. ARRIBA: En una superficie de once metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados con oficina dos punto uno cinco metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con espacio abierto: ABAJO. En una superficie de diez y siete metros cuadrados con oficina M.punto uno. SUPERFICIE. Diez y siete metros cuadrados. ALICUOTA: Cero punto sesenta y ocho por ciento. SOLVENCIA: LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,022 02/08/1995	680
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 13/09/1996	171
Compra Venta	Compraventa	1,419 29/07/2004	17,428

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 2 de agosto de 1995**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **680** - Folio Final: **680**  
 Número de Inscripción: **1,022** Número de Repertorio: **2,461**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Quito**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de julio de 1995**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Cuarta y calle Nueve de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito	Manta
Vendedor	80-000000006833	Del Salto Bello Carol	Casado Manta
Vendedor	80-000000006834	Ortiz Cuadros Estrella Maribel	Casado Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 192  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3,040  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Mutualista Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	02-ago-1995	680	680



3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,428 - Folio Final: 17,458  
 Número de Inscripción: 1,419 Número de Repertorio: 3,175  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Mario Alfredo Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha. El Sr. Luis Javier Lopez Fernandez-Asenjo, en su calidad de Apoderado General del banco Internacional Sociedad Anonima. Compraventa de los locales u oficinas del local número Cero Uno, de la planta baja, Mezzanine, del Mezzanine; y oficina y terraza de la primera planta alta, del edificio denominado "Mutualista Pichincha", sometido al régimen de Propiedad Horizontal, ubicado en la avenida cuarta y calle nueve, esquina de la ciudad de Manta, provinciad de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	13-sep-1996	171	192



Manta  
Manta  
Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:54 del miércoles, 31 de octubre de 2012



A petición de: *Abg. Jacqueline Cevallos Ross*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*  
Janeth Magali Piguave Flores  
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

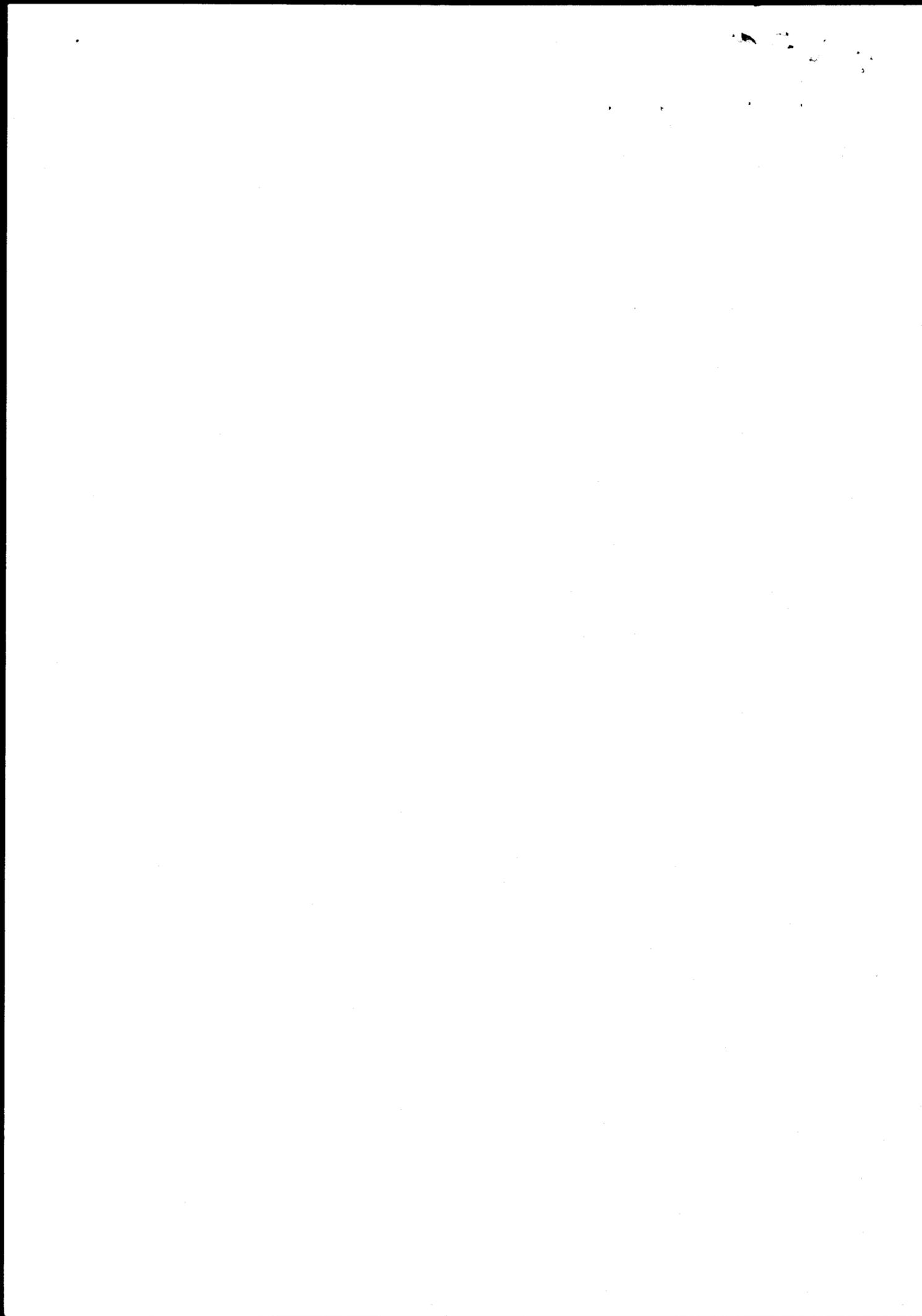


**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador Suplente

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten initials]*





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Octubre del 2012.

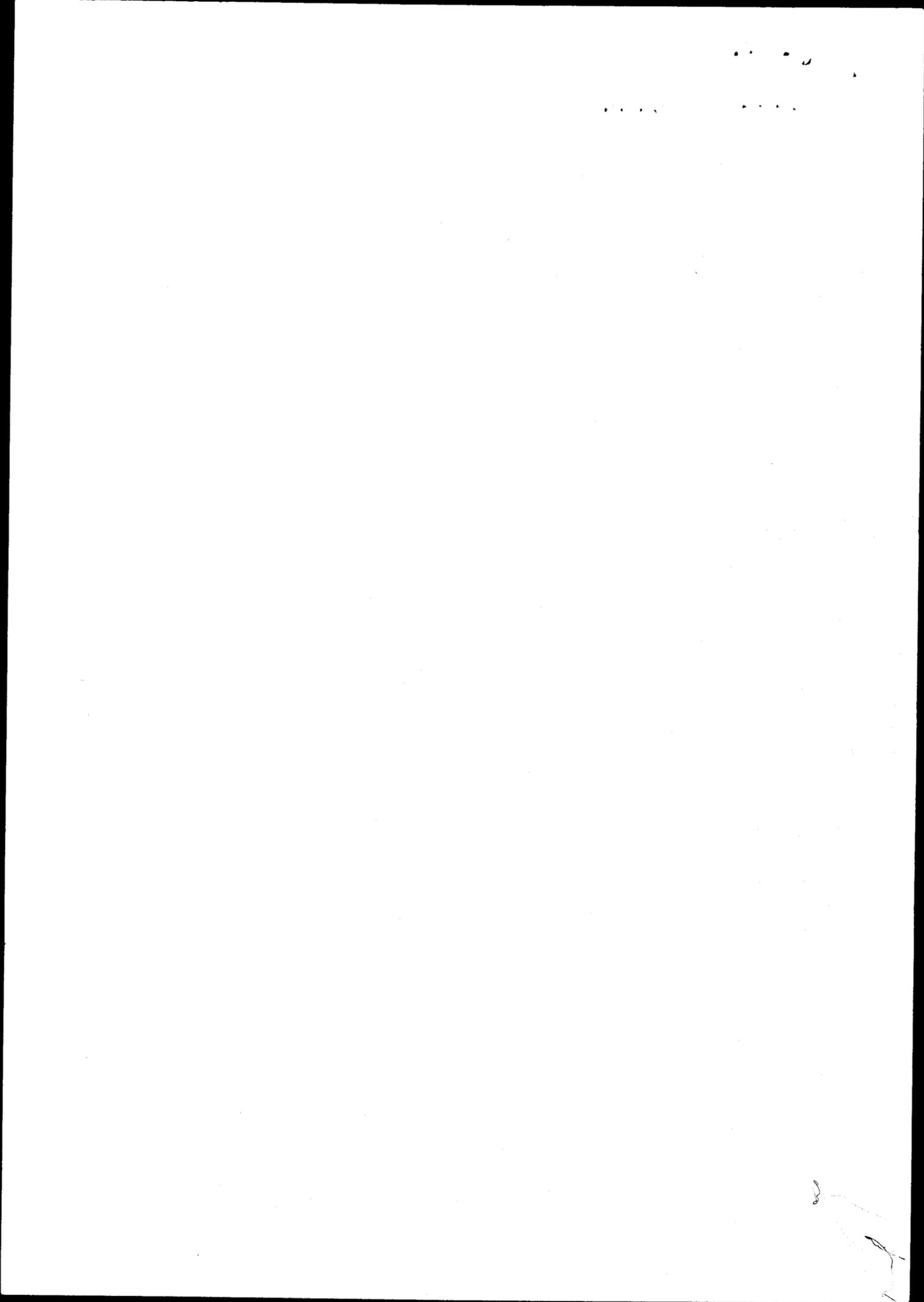
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEVALLOS ROSS HOWARD LEOPOLDO** con número de cédula **130488162-4** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





11/19/2012 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-71-01-012	1,30	\$ 891,10	MUT.PICHINCHA TERRAZA(OF.1.1)	2012	43701	106680
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO INTERNACIONAL S.A.			Costa Judicial			
11/19/2012 12:08 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,69		\$ 7,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 7,76</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 7,76</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



