CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
	2	0 3	1 0	2 3	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- (7) [3] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [4] ZONA HOMOGENEA
- (9) [4] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CEMENTERIO

calle 107

Nº 190

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE - [ ]
- [0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [X] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1. [ ] NO TIENE
2. [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES

1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

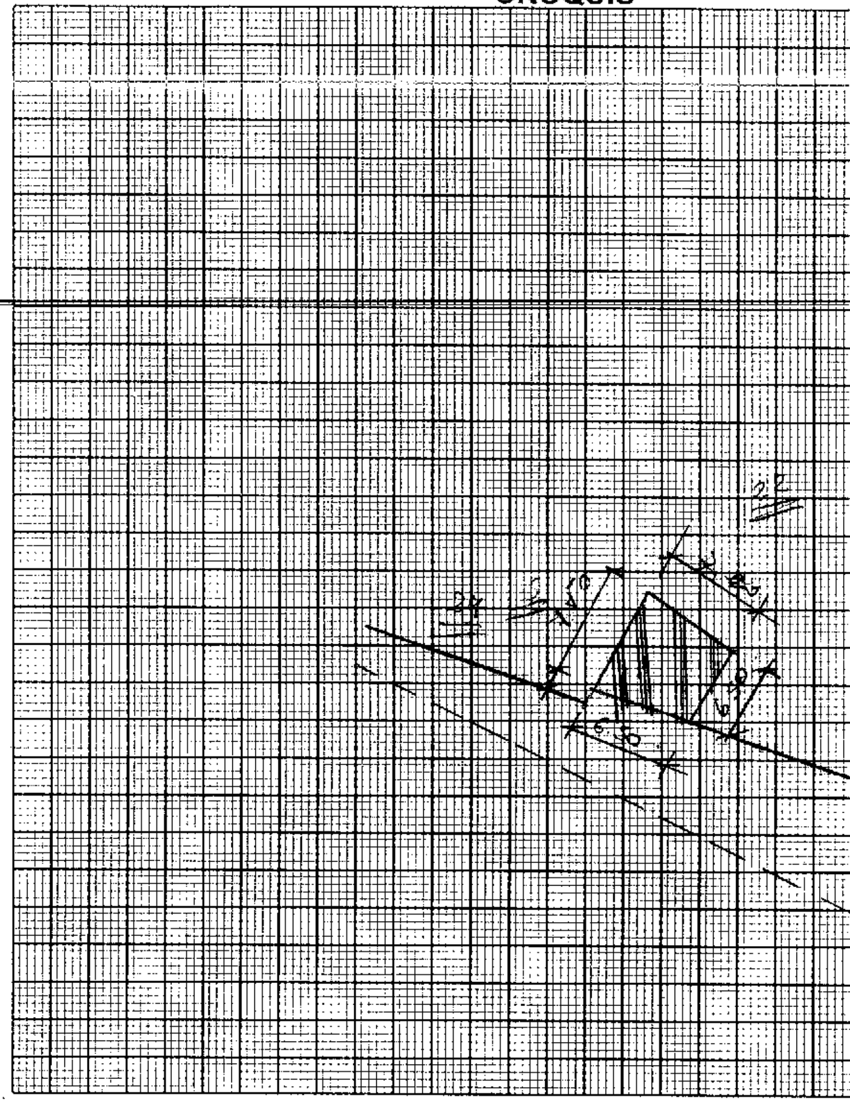
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. [ ] NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA (SIN DECIMALES) 17
- (24) PERIMETRO 36
- (25) LONGITUD DEL FRENTE 07
- (26) NUMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)

1. SIN EDIFICACION [ ]
2. CON EDIFICACION [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)

1. SIN USO [ ]
2. [X]
3. OTRO USO [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0 0]

OBSERVACIONES

Levant...
vivien...
Devon...
viviend...
Iese
Frgo
Cambio

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [X] PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO [ ]

ESPINOZA ALAVA FRANCISCO.

130195156-3

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 paja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 1	(40) 1	(41) 441	4	5	1	2	7	1	6	3	3	1
(54) 1	(55) 2	(56) 441	4	5	5	4	7	1	3	3	3	1
(69) 1	(70) 3	(71) 411	4	5	5	2	7	1	3	3	3	1
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			06-06-9[illegible]	Ruben Delgado	

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	9/10/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2031023	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Francisco Espinoza	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA ([illegible])
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:** 23/10/2019

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 11 y Calle 9 - Telf.. 2611-479 2611-47?

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000308521

10/23/2014 2:??

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-03-10-03-000	[illegible]	$ 21.?06,11	CEMENTERIO C C 107 AVE. 111	2014	152?93	308521

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ESPINOZA ALAVA FRANCISCO Y SRA	1301951080

10/23/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7.53	$ 0,83	$ 3.18
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8.29		$ 8.28
MEJORAS 2012	$ 4.38		$ 4.38
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,30		$ 22,30
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,23		[illegible]
TOTAL A PAGAR			$ 46.38
VALOR PAGADO			$ 46.38
SALDO	-		[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45757

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45757:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que en la actualidad tiene los actuales linderos y medidas:POR EL FRENTE: Calle 107, con ocho metros; POR ATRAS: Con propiedad de Rivera Alonzo, con nueve varas; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Ramón Cantos, hoy de sus herederos con siete varas y medias; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Teofilo Cedeño, co ocho varas y medias. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	858	29/07/1982	1.321
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.177	25/08/1992	7.836
Hipotecas y Gravámenes	Modificación de Hipoteca	154	18/03/1999	952
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	541	23/04/2014	11.010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.321 - Folio Final: 1.323
Número de Inscripción: 858 Número de Repertorio: 1.320
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01951560	Espinoza Alava Francisco Segundo	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000073202 Franco Anchundia Sergia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073203 Franco Marrasquin Pepito	Casado	Manta

2 / 3 **Mutuo Hipoteca Patrimonio**

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.836 - Folio Final: 7.840
Número de Inscripción: 1.177 Número de Repertorio: 3.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen.El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Ludgardo León de la Parroquia Manta, Cantón y Ciudad de Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-01951560	Espinoza Alava Francisco Segundo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03409880	Franco Franco Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	858	29-jul-1982	1321	1323

3 / 3 ***Modificación de Hipoteca***

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 952 - Folio Final: 954
Número de Inscripción: 154 Número de Repertorio: 719
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de febrero de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificatoria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	13-01951560	Espinoza Alava Francisco Segundo	Casado	Manta
Deudor	80-0000000073201	Franco Franco Maria Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1177	25-ago-1992	7836	7840

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 2014

Tomo: 28 **Folio Inicial:** 11.010 - **Folio Final:** 11.017

Número de Inscripción: 541 **Número de Repertorio:** 3.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y CANCELACION DE LA ESCRITURA DE MODIFICATORIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000067133	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E		Manta
Deudor Hipotecario	13-01951560	Espinoza Alava Francisco Segundo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03409880	Franco Franco Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	154	18-mar-1999	952	954
Hipotecas y Gravámenes	1177	25-ago-1992	7836	7840

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:49 del miércoles, 22 de octubre de 2014

A petición de: Francisco Espinoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador