



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 19/08/19 2:PM
2031027000



(C)
Tutor

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37285



Delos

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018326, certifico hasta el día de hoy 14/08/2019 10:24:50, la Ficha Registral Número 37285.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 02 de octubre de 2012

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros y Avenida ciento once; POR ATRÁS: Los mismos seis metros setenta y dos centímetros y terrenos de propiedad de los hermanos Argandoña Alvia; POR UN COSTADO; Cinco metros ochenta y ocho centímetros y terrenos de propiedad de los hermanos Flores Duarte, y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y terrenos de propiedad de los hermanos Argandoña Alvia, teniendo una Superficie total de: TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Dentro de este terreno han construido una casa.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102	12.jul./1988	3.256	3.259
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	380	09/feb./2000	2.223	2.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1988

Número de Inscripción: 1102

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1654

Folio Inicial:3.256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.259

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Ana Doraliza Palma Mero por los derechos que representa comprando para sus hijos menores de edad llamados Jose Ismael, Ramon Antonio, Ramon Bernaldo, Lider Enrique, Edison Javier, Blanca Cecilia y Amarilis Monserrate Holguin Palma. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros y Avenida ciento once; POR ATRÁS: Los mismos seis metros setenta y dos centímetros y terrenos de propiedad de los hermanos Argandoña Alvia; POR UN COSTADO; Cinco metros ochenta y ocho centímetros y terrenos de propiedad de los hermanos Flores Duarte, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y terrenos de propiedad de los hermanos Argandoña Alvia, teniendo una Superficie total de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:37285

miércoles, 14 de agosto de 2019 10:24

Pag 1 de 3





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000063956	HOLGUIN PALMA RAMON BERNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000063957	HOLGUIN PALMA LIDER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000063955	HOLGUIN PALMA RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000064060	HOLGUIN PALMA EDISON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000063954	HOLGUIN PALMA BLANCA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000064062	HOLGUIN PALMA AMARILIS MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304409897	HOLGUIN PALMA JOSE ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000064058	MERO FRANCO MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 380

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 688

Folio Inicial:2.223

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes anotados, los Sres. vendedores y el Sr. Comprador cuando compraron en su memoria de edad fueron debidamente representados por su Sra. Madre, hoy tiene a bien aceptar dicha compra y a la vez dar en venta real y enajenación los derechos de copropiedad que les corresponde en favor de uno de los adquirientes y su esposa Sra. Rosa Elena Delgado Bailon, sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. SE DELA ACLARADO que la acción correspondiente a la Srta. Amarilis Monserrate Holguin Palma, queda pendiente hasta que cumpla su mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000063960	DELGADO BAILON ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304409897	HOLGUIN PALMA JOSE ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063958	DELGADO BAILON FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063954	HOLGUIN PALMA BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063957	HOLGUIN PALMA LIDER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000063956	HOLGUIN PALMA RAMON BERNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000063955	HOLGUIN PALMA RAMON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308589652	HOLGUIN PALMA EDISON XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	12 jul./1988	3.256	3.259

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 10:24:50 del miércoles, 14 de agosto de 2019

A petición de: HOLGUIN PALMA JOSE ISMAEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



No. 256692

15/08/2019 14:29:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-10-27-000	53,00	\$ 5.388,55	AVENIDA 111 S/N	2019	416313	4308162
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN PALMA JOSE Y HNOS.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,77		\$ 7,77
			MEJORAS 2012	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2013	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2014	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,18		\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 3,05		\$ 3,05
			MEJORAS 2018	\$ 3,41		\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,76		\$ 12,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,83
			VALOR PAGADO			\$ 32,83
			SALDO			\$ 0,00

15/08/2019 14:28:51 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T4037629882977

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130359



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN PALMA JOSE Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2031027000: AVENIDA 111 S/N

Manta, QUINCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)
 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ SERVICIO S

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

levantamiento	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR
	FIRMA

06-06-94	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES _____

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>Servicios</u>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41	42	43	44
110025					
64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75
84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95
104	105	106	107	108	109
114	115	116	117	118	119
129	130	131	132	133	134
144	145	146	147	148	149
159	160	161	162	163	164
174	175	176	177	178	179
189	190	191	192	193	194
204	205	206	207	208	209
219	220	221	222	223	224
234	235	236	237	238	239
249	250	251	252	253	254
264	265	266	267	268	269

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BAOS		VENTANAS				AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
caña	madera	ladrillo-piedra	hormigon-metl	no tiene	caña	madera lata	enquinchado (beharique)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	madera o encementada	vinil o granito	baldeaso	parquet o moyleta	alfombra	marmol marmonese	caña	code (papa)	madera	zinc	ruberoid	gabasto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo	madera	vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	ajunto de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	malo	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	3

[illegible]