

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TPN01:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
		FIRMA DEL TÉCNICO	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4451



De conformidad a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4451:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto: Apertura: *Junex, 07 de julio de 2008*
Lugar: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

102 7101014

LINDEROS REGISTRALES:

Oficina No. 2.2. Segundo Piso Alto ubicada en el Edificio Mutualista Pichicha, de esta Ciudad de Manta, con una superficie de 55.90 M2, alcuota 4.44, circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: 10.49 metros con Oficina 2.3. SUR: 4.77 metros más 6.10 metros con Oficina 2.1, 0.07 metros con ductos ESTE: Con 0,70 metros, con oficina 2.1., 4,82 metros con fachada este OESTE: 3.05 metros con ductos 2.55 metros con área comunal, POR ARRIBA: 55.90M2. con Oficina 3.2. POR ABAJO: 55.90 metros cuadrados con oficina 1.1.
SOLVENCIA: La Oficina No. 22, a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.022 02/08/1995	680
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 13/09/1996	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	831 29/10/1997	4.485
Compra Venta	Compraventa	1.884 29/10/1997	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.005 14/08/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 680

Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 2.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Cuarta y calle Nueve de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-000000006833	Del Sarto Bello Carul	Casado	Manta

Certificación impresa por: Maza

Ficha Registral: 4451

Página: 1 de 4



Vendedor

80-0000000006834 Ortiz Cuadros Estrella Maribel

Casado Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 192

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Mutualista Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	02-ago-1995	680	680

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.485 - Folio Final: 4.492

Número de Inscripción: 831 Número de Repertorio: 3.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Hipoteca sobre Oficina ubicada en el Edificio Mutualista Pichincha. Hipoteca que continua

e n t o t a l v i g e n c i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-02011943	Bowen Delgado Consuelo Beatriz	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-09667255	Roca fuerte Briones Pablo Giovanni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1884	29-oct-1997	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.884 Número de Repertorio: 3.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento ubicado en el Edificio Mutualista Pichincha, consistente en una Oficina.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02011943	Bowen Delgado Consuelo Beatriz	Casado	Manta
Comprador	09-09667255	Rocafructe Briones Pablo Giovanni	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1622	02-ago-1995	680	680

d.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 4.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 29 de Octubre de 1997.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-02011943	Bowen Delgado Consuelo Beatriz	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-03568651	Pita Vences Cecilia Edith	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	09-09667255	Rocafructe Briones Pablo Giovanni	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	831	29-oct-1997	4485	4492



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:19 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: *Abu Edith Borewa Borewa*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

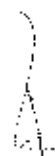
Manta 09 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BOWEN DELGADO CONSUELO BEATRIZ** con número de Cedula 130201194-3 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 325316 566083 572719 5726922 6506950 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

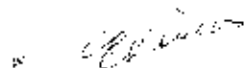
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE



Bowen Barrena Florida Edith
C.I. 130243039-0