

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 2031662100

HOJA N° 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio 1 DE MAYO

CALLE N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE 1111 1211 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
13 LA CALZADA
14 ACERA
REDES PUBLICAS EN LA VIA
15 AGUA POTABLE
16 ALCANTARILLADO
17 ENERGIA ELCTRICA
18 ALUMBRADO

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BOQUE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE
SERVICIOS DEL LOTE

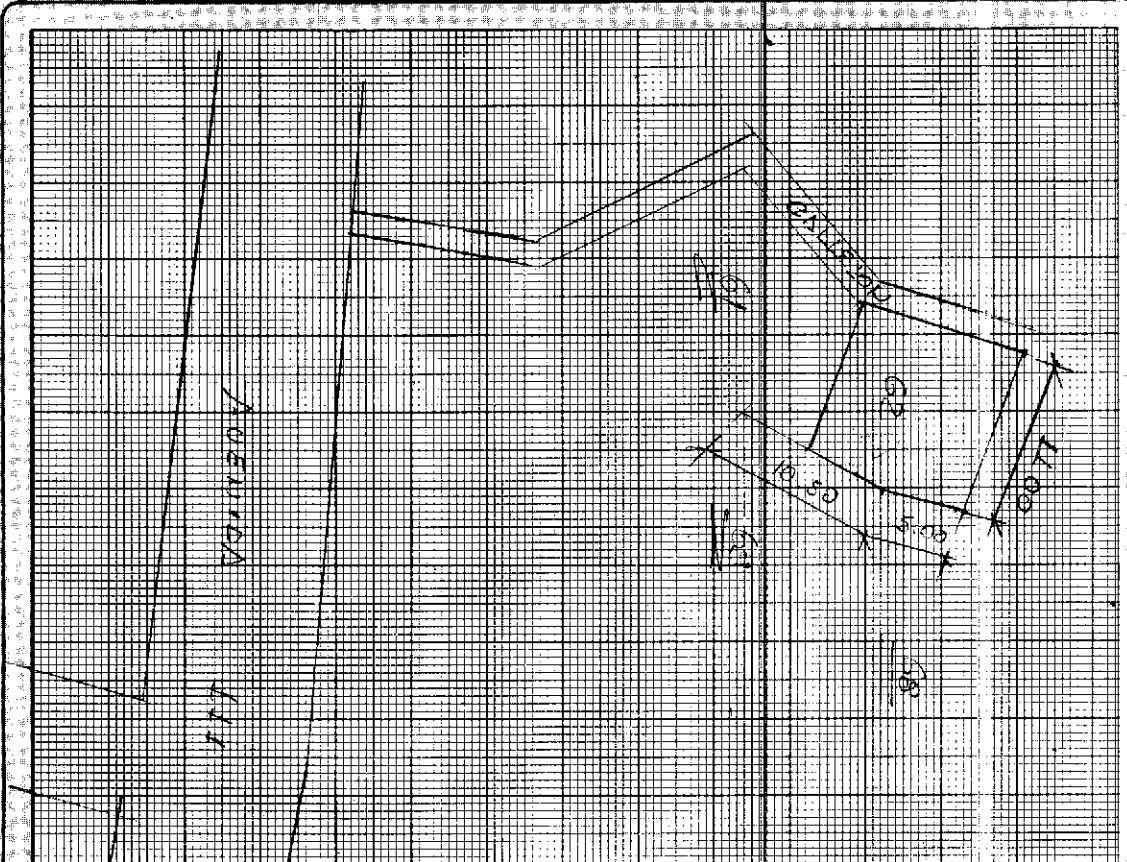
- 19 AGUA POTABLE
20 DESAGÜES
21 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 22 AREA
23 PERIMETRO
24 LONGTUD DEL FRENTE
25 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 sin edificación
27 con edificación
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
28 sin uso
29 numero de bloques terminados
30 numero de bloques en construccion
31 TOTAL DE BLOQUES



C.E

Lorena Leon

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 29/09/14

11:36

FECHA DE ENTREGA: 30/09/14

3pm.

CLAVE CATASTRAL: 2031062

NOMBRES y/o RAZON: Bravo Rames Julio

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 2922-238

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47913



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47913:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Calle 111 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros noventa y dos centímetros y callejón público. POR ATRAS: Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad del Señor Santiago Cantos. POR UN COSTADO: Diez metros noventa y dos centímetros y propiedad del Señor Gabriel Holguín, POR EL OTRO COSTADO: Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad del Señor Serafin Cantos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	124 15/01/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Calle 111 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053507	Anchundia Mero Gloria Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053506	Bravo Ramos Julio Alfonso	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Jalm

Ficha Registral: 47913

Página: 1 de 2



Vendedor

80-000000075499 Mero Anchundia Miguel Bowen

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

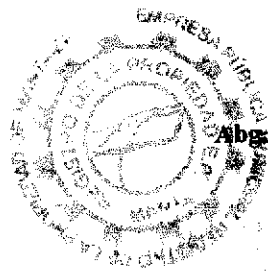
Emitido a las: 12:37:18 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: *Mro. Mero Anchundia Miguel Bowen*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES



PROCESO 1000015354-8

BRASO RAMOS JULIO ALFONSO

MANABI/CHONE/CHONE

17 NOVIEMBRE 1960

0014 01756 M

MANABI/CHONE

CHONE

1971



Julio Ramos

EQUADOR IAMA*****

ANTESIGNADO

CASADO

GLORIA MARGARITA ANCHAMBA MERA

PRIMARIA

CHOFER PROFESIONAL

CARLOS BRAVO

AURA RAMOS

MANABI

15/04/2001

15/04/2018

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REN

Mob

0271724



PULGAR DERECHO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300357

9/8/2014 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-10-62-000	119,00	\$ 7 140,00	CALLE 111 S/N	2014	150331	300357
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO RAMOS JULIO Y OTROS		1600153843	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,32		\$ 1,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,70		\$ 4,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,46
			VALOR PAGADO			\$ 7,46
			SALDO			\$ 0,00

9/8/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
El lote se encuentra registrado como
3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131319589-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAYO ANCHUNDIA
KARLA MARIUXI**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
**EDUARDO LUIS
AVILA VERA**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1143A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAYO RAMOS JULIO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MERO GLORIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-09-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-30

DIRECTOR GENERAL

PARA DEL CEDULADO



000592129



CIUDADANIA 1-30402433-2

ANCHUNDIA NERO GLORIA MARGARITA

HANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

20 JUNIO 1963

001- 0161 00360 F

HANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1963

Gloria Margarita Anchundia



ECUADOR 133301122

CASADO JULIO ALFONSO BRAVO RAMOS

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE ANCHUNDIA

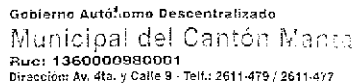
MANUELA NERO

HANTA 20/11/2002

20/11/2014

REN 0095428





9/8/2014 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-33-10-62-000	119.00	\$ 7.140.00	CALLE 111 S/N	2014	*50331	300357
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO RAMOS JULIO Y OTROS			Costa Judicial			
9/8/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como			MEJORAS 2011	\$ 1,32		\$ 1,32
3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 0,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,70		\$ 4,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,46
			VALOR PAGADO			\$ 7,46
			SALDO			\$ 0,00

and