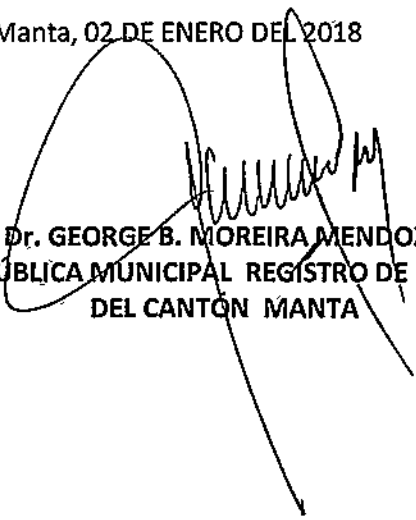


CERTIFICO: QUE EN LA PRESENTE FECHA SE DA INICIO AL REGISTRO DE COMPRAVENTA CON LA INSCRIPCIÓN DE LA COMPRAVENTA OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR: XAVIER ADOLFO SANTOS SABANDO Y SEÑORA NANCY PAOLA CARREÑO ARTEAGA; A FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS MODESTO ZAMBRANO RIVERA Y SEÑORA NEFI MONCERRATE CARREÑO CARREÑO ANOTADA BAJO EL N° 01 (UNO) DEL REGISTRO DE COMPRAVENTAS, Y ANOTADA EN REPERTORIO GENERAL N°01. (UNO). EN ESTA FECHA.

Manta, 02 DE ENERO DEL 2018



Dr. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN MANTA

0000000002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de enero de 2018 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302438807	CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301506950	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0919264325	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 22 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2031206000	19/03/2009 0:00:00	12991		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109) del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE, lindera con propiedad de Sara Pico en una longitud de veintidós metros (22mts). SUR, lindera con propiedad de Jorge Mero en una longitud de veintidós metros (22mts). ESTE, lindera con calle número ciento nueve (109) en una longitud de ocho metros (8mts). OESTE, lindera con propiedad de Cesar Ochoa, en una longitud de ocho metros (8mts). La superficie total del inmueble es de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176mts).

Dirección del Bien: inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109) del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Solvenia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle 109 y avenida 109 del Barrio Buenos Aires parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de (176.00m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

martes, 2 de enero de 2018

Pag 1 de 1

8. 1. 1999



Factura: 001-002-000025090

0000000003



20171308001P03363

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

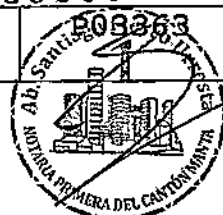
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03363						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919264325	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRENO ARTEAGA NANCY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310480981	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301506950	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CARRENO CARRENO NEFI MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302438807	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10560.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	001	0000000004
------	----	----	-----	------------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR XAVIER ADOLFO SANTOS SABANDO Y SEÑORA NANCY PAOLA CARREÑO ARTEAGA, A FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS MODESTO ZAMBRANO RIVERA Y SEÑORA NEFI MONCERRATE CARREÑO CARREÑO.-

CUANTIA : USD \$ 10,560.00
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor XAVIER ADOLFO SANTOS SABANDO y señora NANCY PAOLA CARREÑO ARTEAGA, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, ambos treinta y ocho y treinta y tres años de edad, de ocupación empleado privado y licenciada banca y Finanzas respectivamente, domiciliados en Portoviejo y de transito por el cantón Manta, teléfono 052418787, correo electrónico pao_ec84@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores LUIS MODESTO ZAMBRANO RIVERA y NEFI MONCERRATE CARREÑO CARREÑO, casados

entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y siete y cincuenta y cinco años de edad, de ocupación chofer profesional y ama de casa, domiciliados en la Calle ciento nueve y Avenida ciento nueve del cantón Manta, teléfono numero 0990439387. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa,

0000000005



me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: : SEÑOR NOTARIO.- En el

registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de

un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen a

la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes

personas, en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor XAVIER ADOLFO SANTOS SABANDO y

señora NANCY PAOLA CARREÑO ARTEAGA, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de

COMPRADORES, los señores LUIS MODESTO ZAMBRANO RIVERA y NEFI MONCERRATE CARREÑO CARREÑO, casados

entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces

para obrar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un bien inmueble consistente en un

lote de terreno y construcción mixta situado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109)

del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las

201.00000

siguientes medidas y linderos. (NORTE, lindera con propiedad de Sara Pico en una longitud de veintidós metros (22mtrs). (SUR, lindera con propiedad de Jorge Mero en una longitud de veintidós metros (22mtrs). (ESTE, lindera con calle número ciento nueve (109) en una longitud de ocho metros (8mtrs). (OESTE, lindera con propiedad de Cesar Ochoa, en una longitud de ocho metros (8mtrs). La superficie total del inmueble es de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra que hicieron a la señora María Mero López y cónyuge, según contrato de Compraventa - Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el catorce de mayo del dos mil nueve inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de junio del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor LUIS MODESTO ZAMBRANO RIVERA y señora NEFI MONCERRATE CARREÑO CARREÑO, quienes compran, adquieren y

000000006



aceptan para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109) del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.-

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la

presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

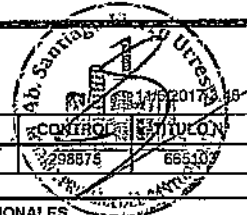
ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número :



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665103

0000000007



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-12-06-000	176,00	10560,00	298875	665103
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY Y SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO.	AVENIDA 109 CALLE 109BARRIO BUENOS AIRES	Impuesto principal		105,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,68		
			TOTAL A PAGAR		137,28		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		137,28		
1302438807	CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/6/2017 3:45 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECEBIDO D.P.
15/12/2017 04:29:10 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 727676309
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:miceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

Cancelado
15/12/2017
Cancelado



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058821

131048098

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CARRERO ARTEAGA NANCY Y ESPOSO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

AVENIDA 109 CALLE 109

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

07/12/2017 15:46:21

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de marzo de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000000008

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088061



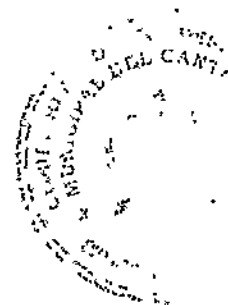
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARREÑO ARTEAGA NANCY Y SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO.
ubicada AVENIDA-109-GALLE-109BARRIO.BUENOS AIRES
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10560.00 DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146554

Nº 0146554

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº. Electrónico: 53158

Fecha: 26 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-12-06-000

Ubicado en: AVENIDA 109 CALLE 109 BARRIO BUENOS AIRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY Y SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10560,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
10560,00

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Marín
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



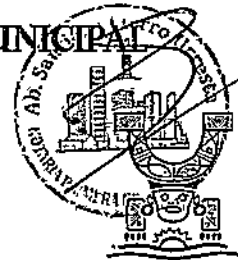
105,60
31,68
137,28

0000000009

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117386



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARREÑO ARTEAGA NANCY Y SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2031206000: AVENIDA 109 CALLE 109 BARRIO BUENOS AIRES

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000000010



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 0919264325

Nombres del ciudadano: SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: SANTOS BRAVO ADOLFO FREDDY

Nombres de la madre: SABANDO SABANDO CECILIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-080-56696



171-080-56696

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vendedor

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0919264325
CIUDADANO
NOMBRE Y APELLIDOS SANTO ANTONIO PABLO ABOLADO
NOMBRE DE USUARIO SANTO ANTONIO PABLO ABOLADO
FECHA DE EMISIÓN 15/05/18
EXPIRACIÓN 15/05/2020
CIUDADANO AUTENTICA
MANTAS
CALLE 1000
CALLE 1000

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
EMPLEADO PÚBLICO
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0919264325
CIUDADANO AUTENTICA
FECHA DE EMISIÓN 15/05/18
EXPIRACIÓN 15/05/2020
CIUDADANO AUTENTICA
MANTAS
CALLE 1000
CALLE 1000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 005 005 103 0919264325
CIUDADANO AUTENTICA
NOMBRE Y APELLIDOS SANTO ANTONIO PABLO ABOLADO
NOMBRE DE USUARIO SANTO ANTONIO PABLO ABOLADO
FECHA DE EMISIÓN 15/05/18
EXPIRACIÓN 15/05/2020
CIUDADANO AUTENTICA
MANTAS
CALLE 1000
CALLE 1000

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
EMPLEADO PÚBLICO
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 0919264325
CIUDADANO AUTENTICA
FECHA DE EMISIÓN 15/05/18
EXPIRACIÓN 15/05/2020
CIUDADANO AUTENTICA
MANTAS
CALLE 1000
CALLE 1000

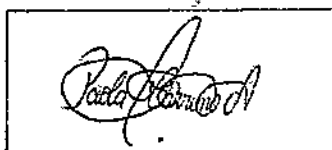
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles, 22 DIC 2017
Manta, a
Ab. Santiago Pardo Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000000011



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310480981

Nombres del ciudadano: CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. BANCA Y FINANZAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: CARREÑO GILER VICENTE NARCISO

Nombres de la madre: ARTEAGA BRAVO NANCY MONSERRATE

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-080-56862



179-080-56862

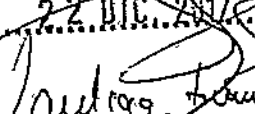
Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
LICENCIATURA Y CEDULACION
CIUDAD DE QUITO
CIUDADANA
CASILLAS Y NOMBRES
CARREÑO ARTEAGA
NANCY PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABES
FECHA DE NACIMIENTO
02/07/1964
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO
1964 DE 24
QUITO ECUATORIANA
CALLE MIL CASADA
CALLE ADDOLFO
CALLE EL MANC

R. VELAZQUEZ, OCUPACION
 ING. FINANCA Y FINANZAS
 V111392122
 JUAN CARLOS VARGAS DEL PAIS
 DOMINICO OLIVER VICENTE NANCISO
 FELIX JOSE MONTE DE LA MADRID
 ARTEAGA BRAVO NANCY MONSERRATE
 DUDLEY FELIX DE ESPEDICION
 PORTO VIEJO
 2013-02-21
 FERIA DE ESPEDICION
 2013-02-21

[illegible]

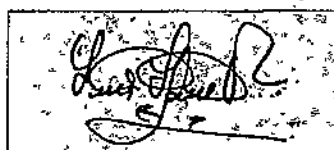
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 22 DIC. 2017.....

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000000012



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301506950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: ZAMBRANO VIDAL

Nombres de la madre: RIVERA MARIA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-080-56928



178-080-56928

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



5. ...
compromiso

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130150695-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RIVERA
LUIS MODESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
CONQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NEFI MONCERRATE
CARRENO GARRENO

BACHILLERATO CHOPER PROFESIONAL E23432242

ZAMBRANO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-22

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 22 DIC. 2017

Manta, a.....

1 *Autogratia*

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000000013



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302438807

Nombres del ciudadano: CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: CARREÑO VELEZ MANUEL

Nombres de la madre: CARREÑO BRAVO DOLORES

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-080-56985



178-080-56985

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



comprado.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA 130243880-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CARRENO CARRENO
NEEL MONCERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
LUIS MODESTO
ZAMBRANO RIVERA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS A13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRENO VELEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRENO BRAVO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2012-01-31

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-31

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

018 018-032 1302438807

CARRENO CARRENO NEEL MONCERRATE

MANABI
MANTA
MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

entós exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...

fojas útiles. 22-DIC-2017

Manta, a ...

1

Ab. Santiago Rieiro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000000014

Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025470, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 10:17:26, la Ficha Registral Número 12991

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2031206000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de marzo de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle ciento nueve (

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109) del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE, lindera con propiedad de Sara Pico en una longitud de veintidós metros (22mts). SUR, lindera con propiedad de Jorge Mero en una longitud de veintidós metros (22mts). ESTE, lindera con calle número ciento nueve (109) en una longitud de ocho metros (8mts). OESTE, lindera con propiedad de Cesar Ochoa en una longitud de ocho metros (8mts). La superficie total del inmueble es de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176mts).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	256 01/jun/1987	1.255	1.259
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	667 01/jun/1987	1.714	1.716
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	442 01/abr/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	732 10/jun/2009	10.729	10.747
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1697 10/jun/2009	27.719	27.737
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJEN	519 27/abr/2017	15.041	15.054
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	83 07/ago/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

(1-1-1-1) HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 1987

Número de Inscripción: 256

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Inicial: 1.255

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.259

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen sobre Un inmueble compuesto por Casa y terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la parroquia tarqui dle canton Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad: Cédula/RUC: Nombres y/o Razón Social

Estado Civil: Fecha: 08/12/2017

Dirección: Domicilio

Certificación impresa por: laura figua

Ficha Registral: 12991

viernes, 08 de diciembre de 2017 10:17

Pag 1 de 5

800000000000352 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO MANTA
SOCIAL
800000000022978 MERO LOPEZ MARIA MAGDALENA CASADO(A) MANTA
DEUDOR 1303132656 CARREÑO GILER VICENTE NARCISO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	667	01/jun/1987	1.714	1.716

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 1987 Número de Inscripción: 667 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1054 Folio Inicial:1.714
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:1.716
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Un inmueble compuesto por casa y terreno ubicado en el "Barrio Buenos Aires" de la parroquia Tarqui, cantón y ciudad de Manta. Superficie Total del inmueble es de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022978	MERO LOPEZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303132656	CARREÑO GILER VICENTE NARCISO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022977	GILER ZAMORA AMADA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022976	CARREÑO CARREÑO HUGO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	667	01/jun/1987	1.714	1.716

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 2009 Número de Inscripción: 442 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1938 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	1303132656	CARREÑO GILER VICENTE NARCISO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

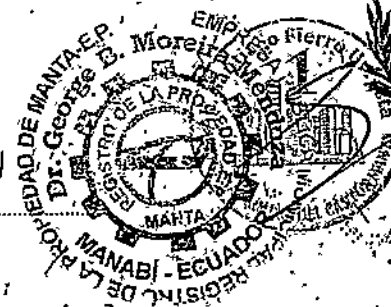
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	256	01/jun/1987	08-1256	1.259



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000000015



Registro de HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[30/72] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2009

Número de Inscripción: 732

Tomo:19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3305

Folio Inicial:10.729

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:10.747

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.- El inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109) del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SOCIAL			
DEUDOR	919264325	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA	CASADO(A)	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1697	10/jun/2009	27.719	27.737

[54/72] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1697

Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3304

Folio Inicial:27.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:27.737

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.- El inmueble consistente en un lote de terreno y construcción mixta, situado en la calle ciento nueve (109) y avenida ciento nueve (109) del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	919264325	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022978	MERO LOPEZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303132656	CARREÑO GILER VICENTE NARGISO	CASADO(A)	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	667	01/jun/2009		

Registro de HIPOTECAS Y

Fecha: 08 DIC 2017 HORA:



[6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el 30 de mayo, jueves, 27 de abril de 2017

Número de Inscripción: 519

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2631

Folio Inicial: 15.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA-SEPTIMA DE PORTOVIEJO

Folio Final: 15.054

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Inmueble ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento nueve del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarquí del Cantón Manta de la provincia Manabí. *Inscrita el 10 de Junio del 2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	919264325	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	732	10/jun/2009	10.729	10.747

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[7 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 83

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5485

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno y construcción mixta, situado en la Calle Ciento Nueve (109) y Avenida Ciento Nueve 109 del Barrio Buenos Aires, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	919264325	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO		MANTA	
PROPIETARIO	1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1697	10/jun/2009	27.719	27.737

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro.
COMPRA VENTA
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción: 83

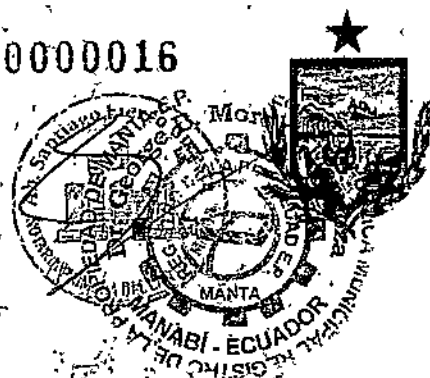
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 08 DIC 2017 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000000016



<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:26 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 08 Dic 2017

HORA:

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 12991

viernes, 08 de diciembre de 2017 10:17

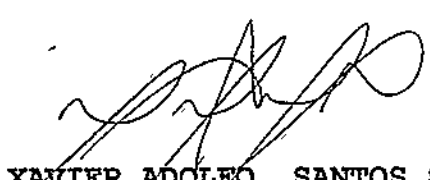
Pag 5 de 5

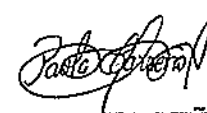
PAGINA EN BLANCO

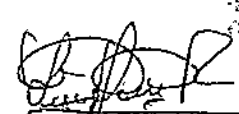
PAGINA EN BLANCO

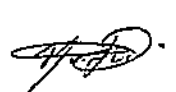
0000000017

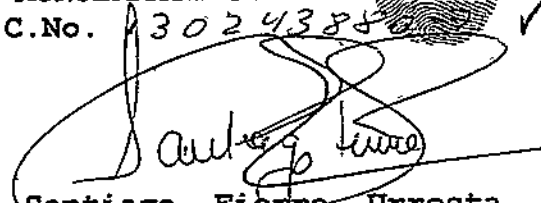
trece guion dos mil nueve guion cuarenta y
seis. Foro de Abogados de Manabí para la
celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE.-


XAVIER ADOLFO SANTOS SABANDO
C.C.No. - 091926432-5 ✓

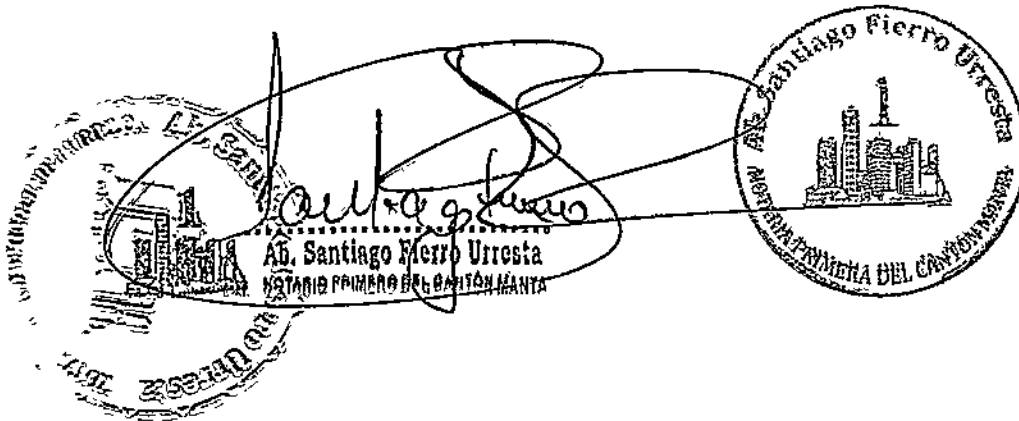

NANCY PAOLA CARREÑO ARTEAGA
C.C.No. 131048078-1 ✓


LUIS MODESTO ZAMBRANO RIVERA
C.C.No. 130150695-0 ✓


NEFI MONCERRATE CARREÑO CARREÑO
C.C.No. 130243856-2 ✓


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03363.- EL
NOTARIO.-



0000000018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio: 1

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302438807	CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE	COMPRADOR
1301506950	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	COMPRADOR
1310480981	CARREÑO ARTEAGA NANCY PAOLA	VENDEDOR
0919264325	SANTOS SABANDO XAVIER ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2031206000	12991	COMPRAVENTA

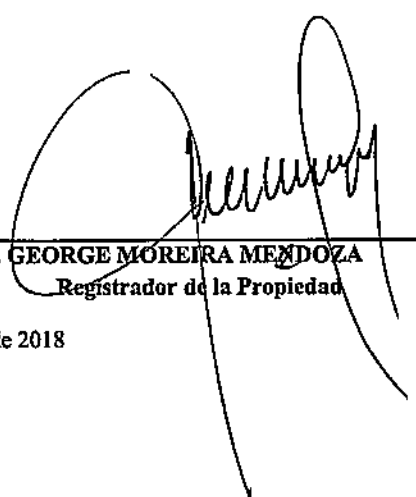
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MEMDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de enero de 2018

*10-00000

101

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000

101-00000