

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00088513

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

CARMEN CECILIA CASTILLO REZABALA

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

JOSE ULVIO CASTILLO DELGADO Y LUCCIOLA

MONSERRATE REZABALA ESPINALES

ESCRITURA No. 20191308006P03255

CUANTIA: USD \$ 24,989.23

AUTORIZADA EL DIA 06 DE NOVIEMBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00088514



Factura: 002-002-000048395

20191308006P03255

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

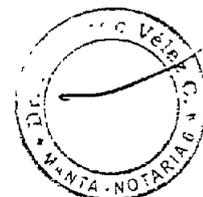
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03255						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16 01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306302611	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTILLO DELGADO JOSE ULVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300418595	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	REZABALA ESPINALES LUCCIOLA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302175318	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24989 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00088515



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03255

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000048395

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA LA SEÑORA

9

CARMEN CECILIA CASTILLO REZABALA

10

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

11

JOSE ULVIO CASTILLO DELGADO Y LUCCIOLA MONSERRATE

12

REZABALA ESPINALES

13

CUANTIA: USD. \$ 24,989.23.-

14

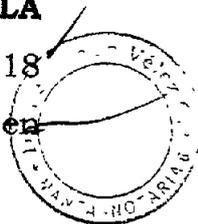
DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES SEIS DE
18 NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO
20 DEL CANTON MANTA, comparece por una parte la señora **CARMEN**
21 **CECILIA CASTILLO REZABALA**, de estado civil divorciada, C.C.
22 1306302611, por sus propios y personales derechos, y a quien en
23 adelante se le llamará como **"VENDEDORA"**, la compareciente es
24 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Parroquia Tarqui de ésta
25 ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores: **JOSE ULVIO**
26 **CASTILLO DELGADO** / **Y LUCCIOLA MONSERRATE REZABALA**
27 **ESPINALES**, casados entre si, con C.C. Nos. 1300418595 y 1302175318
28 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quien en

JF.





1 adelante se le denominará simplemente como **“LOS COMPRADORES”**;
2 los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 domiciliados en la Calle 109 del Barrio Buenos Aires de esta ciudad de
4 Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de
5 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
6 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me
7 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida
8 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
9 **NOTARIO**: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
10 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
11 **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben esta escritura pública
12 las siguientes personas: por una parte, la señora **CARMEN CECILIA**
13 **CASTILLO REZABALA**, por sus propios y personales derechos, y a
14 quien en adelante se le llamará como **“VENDEDORA”**; y, por otra parte
15 los cónyuges señores: **JOSE ULVIO CASTILLO DELGADO Y LUCCIOLA**
16 **MONSERRATE REZABALA ESPINALES**, por sus propios y personales
17 derechos, y quien en adelante se le denominará simplemente como **“LOS**
18 **COMPRADORES”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **CARMEN**
19 **CECILIA CASTILLO REZABALA**, declara que es dueña y propietaria de
20 un terreno y edificación ubicado en la calle ciento nueve, Barrio Buenos
21 Aires, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por
22 compra a los señores Lucciola Monserrate Rezabala Espinales y José
23 Ulvio Castillo Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa,
24 celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiocho
25 de marzo del año dos mil doce, legalmente inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de marzo del año dos mil
27 doce; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
28 Frente, Calle Pública con siete metros; Por Atrás, Propiedad de Rosa



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00088516



1 Carrasco con siete metros; Por el Costado Derecho, propiedad de los
2 herederos de Leonor Lama con veinte metros; y por el Costado Izquierdo,
3 con propiedad de Luis Chávez, con veinte metros; con una superficie
4 total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
5 **COMPRAVENTA.-** La VENDEDORA señora **CARMEN CECILIA**
6 **CASTILLO REZABALA**, libre y voluntariamente, declara que hoy tiene
7 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
8 compradora, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula
9 anterior, el mismo que ésta ubicado en la calle ciento nueve, del Barrio
10 Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
11 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
12 Calle Pública con siete metros; Por Atrás, Propiedad de Rosa Carrasco
13 con siete metros; Por el Costado Derecho, propiedad de los herederos de
14 Leonor Lama con veinte metros; y por el Costado Izquierdo, con
15 propiedad de Luis Chávez, con veinte metros; con una superficie total
16 de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. No obstante de
17 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
18 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
19 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
20 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
22 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
23 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
25 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
26 partes es la cantidad de: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA
27 Y NUEVE 23/100 DOLARES (\$ 24,989.23), que la parte vendedora
28 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal





1 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
2 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
3 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
4 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
5 con la Ley. Además la parte comprador declara que el dinero que
6 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
7 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
8 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así
9 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.-

10 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
11 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
12 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos
13 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
14 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
15 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La

16 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
17 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
18 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

19 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
20 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González

21 Melgar, Matrícula 13- 1984-11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los
22 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
23 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus
24 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos
25 de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que les fue
26 esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en
27 alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
28 facultados Los Compradores para que soliciten su inscripción; y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00088517



Ficha Registral-Bien Inmueble

33793



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023107

Certifico hasta el día de hoy 22/10/2019 11:28:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: TERRENO Y EDIFICACION

Código Catastral: 2031215000

Fecha Apertura: lunes, 26 de marzo de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la calle ciento nueve, Barrio Buenos Aires

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada el inmueble compuesto de terreno y edificación ubicado en la calle ciento nueve, Barrio Buenos Aires, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con siete metros. POR ATRAS: Propiedad de Rosa Carrasco con siete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de los herederos de Leonor Lama con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Luis Chávez, con veinte metros. Área total: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

140,00 m².

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	70	28/feb /1975	109	111
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	431	29/mar /2012	7.980	8 007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852 //	29/mar /2012 //	16 720	16 748
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1370	29/dic /2016	45 079	45 096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 1975

Número de Inscripción: 70

Folio Inicial: 109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Final: 111

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 1975

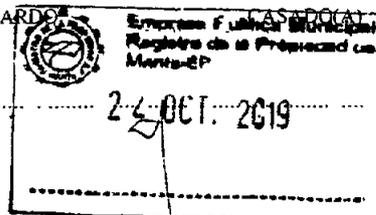
a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTILLO DELGADO JOSE ULBIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REZABALA ESPINALES LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALBA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO ISMAEL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602

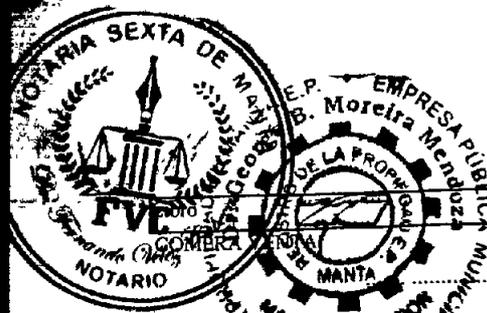
www.registropmanta.gob.ec

Certificación impresa por: celeofilde_suarez

Ficha Registral:33793

martes, 22 de octubre de 2019 11:28

Pag 1 de 3



Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
440	15/feb/2008	5 717	5 732

Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
 Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 431 **Folio Inicial:** 7980
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1783 **Folio Final:** 8007
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

a.- Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre el inmueble compuesto de terreno y edificación ubicado en la calle ciento nueve, Barrio Buenos Aires, Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Área total: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	852	29/mar/2012	16 720	16 748

[3 / 4] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 852 **Folio Inicial:** 16720
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1782 **Folio Final:** 16748
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

a.- Observaciones:
 Compraventa en la que los Cónyuges Sres. José Ulvio Castillo Delgado y Lucciola Monserrate Rezabala Espinal, en forma libre y voluntaria tiene a bien dar en venta a favor de la Sra. CARMEN CECILIA CASTILLO REZABALA, divorciada, el inmueble compuesto de terreno y edificación ubicado en la calle ciento nueve, Barrio Buenos Aires, Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. AREA TOTAL: Ciento Cuarenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REZABALA ESPINALES LUCCIOLA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO DELGADO JOSE ULVIO	CASADO(A)	MANTA

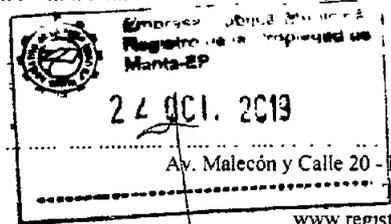
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	70	28/feb/1975	109	111

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

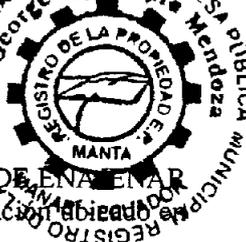
Certificación impresa por : cleotide_suarez
 Ficha Registral:33793
 martes, 22 de octubre de 2019 11:28
 Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registromanta gob.ec

00088518

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Folio Final
5732

Inscrito el: jueves. 29 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 139 Folio Inicial: 430

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7906 Folio Final: 450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 15 de diciembre de 2016

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR* Hipoteca inscrita el 29 de Marzo del 2012. Inmueble compuesto de terreno y edificación ubicada en la calle ciento nueve, Barrio Buenos Aires parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	431	29/mar /2012	7.980	8.007

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

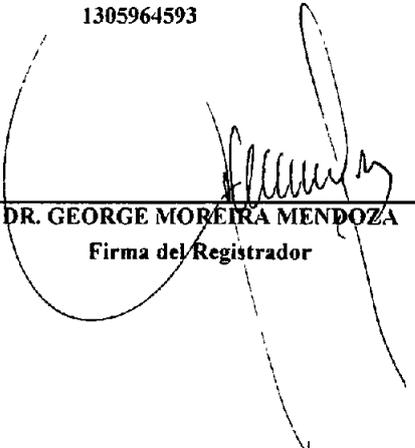
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:28 del martes, 22 de octubre de 2019

A petición de: CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

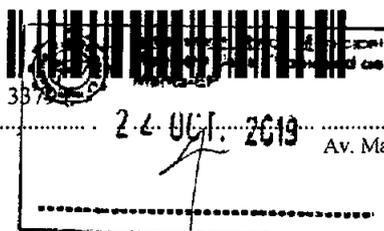


Valen por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 2019-10-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-12-15-000

Ubicado en: CALLE 109 B B.AIRES PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306302611	CASTILLO REZABALA-CARMEN CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,440.77

CONSTRUCCIÓN: 16,548.46

AVALÚO TOTAL: 24,989.23

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 23/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13655FYFHNLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-25 15:51:23



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00088519

N° 102019-003250

Manta, lunes 21 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1306302611**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3/11

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13284S7P3DA2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 267438

Código Catastral: 2-03-12-15-000 Área: 181 Avajúo Comercial: \$ 9888,63 Dirección: CALLE 109 B B AIRES PARROQUIA TARQUI Año: 2019 Control: 419964 N° Título: 267438 2019-10-21 12:05:43

Nombre o Razón Social: CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA
Cédula o Ruc: 1306302611

Fecha de pago: 2019-10-21 11:43:30 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.47	0.25	2.72
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.85	0.00	2.85
MEJORAS 2012	1.10	0.00	1.10
MEJORAS 2013	2.80	0.00	2.80
MEJORAS 2014	2.96	0.00	2.96
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.31	0.00	0.31
MEJORAS 2017	4.85	0.00	4.85
MEJORAS 2018	5.07	0.00	5.07
MEJORAS HASTA 2010	13.39	0.00	13.39
SOLAR NO EDIFICADO	19.78	0.00	19.78
TASA DE SEGURIDAD	0.99	0.00	0.99
TOTAL A PAGAR			\$ 56.83
VALOR PAGADO			\$
SALDO			\$



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3395455981707

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 270952

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-12-15-000	140	24989.23	501835	270952

VENDEDOR
 C.C./R.U.C. 1306302011
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA
 DIRECCIÓN CALLE 109 B.B.AIRES PARROQUIA TARQUI

ADQUIERE
 C.C./R.U.C. 1300418595
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CASTILLO DELGADO JOSE ULVIO
 DIRECCIÓN NA

Fecha de pago: 2019-11-05 16:07:25 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 Salda sujeta a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONES	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAS	74.97	124.95	\$ 199.92
			\$ 199.92
			\$ 0.00

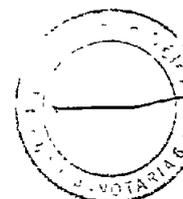


T1819290034

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



41



Nº 11-2019-004132

Manta, miércoles 16 noviembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-12-15-000 perteneciente a CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA con C.C. 1306302611 ubicada en CALLE 109 B.B.AIRES PARROQUIA TARQUI BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,989.23 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 23/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,989.23 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 23/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

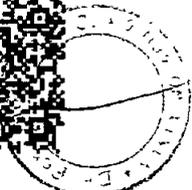
Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14168OPOUWGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00088521



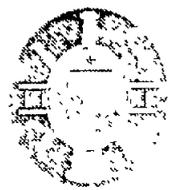
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 05/11/2019 16:07
Comprobante: 270952
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Cedula: 1300418595
Nombre: CASTILLO DELGADO JOSE ULVIO
Valor cancelado: \$199,92
Cajero: LEONARDO WILSON LOPEZ VILCHELA



Descargue el comprobante de pago registrado en: https://portalciudadano.manta.gob.ec/



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000046032

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL CALLE 109 B.B AIRES PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

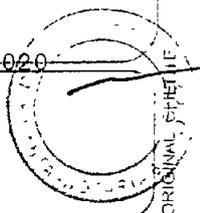
REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/10/2019 12:29:30
FECHA DE PAGO:

Table with columns VALOR, DESCRIPCIÓN, VALOR. Row 1: 3.00, b/, 3.00. Row 2: TOTAL A PAGAR

AREA DE SELLO with handwritten signature

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





BanEcuador B.P.
 06/11/2019 02:36:32 p.m. DK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1014996735
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizanbran

30

INSTITUCION DEPOSITANTE: 1
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

06 NOV 2019

CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ.
 UIA TARQUI, CANTON

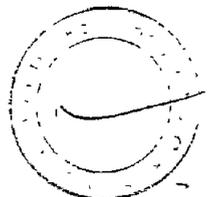
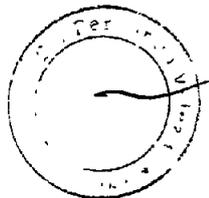
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-00002153
 Fecha: 06/11/2019 02:37:07 p.m.

No. Autorización:
 0611201901176818352000121315230000021532019143719

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



00088522

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306302611

Nombres del ciudadano: CASTILLO REZABALA CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO DELGADO JOSE ULBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REZABALA LUCCIOLA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-274-01769



198-274-01769

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
RECORRIDO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

N. 130630261-1



CIUDADAD
NOMBRES
CASTILLO REZABALA
CARMEN CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



14 450
1277

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

E11331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTILLO DELgado JOSE ULIBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REZABALA LUCCILLA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-23

FECHA DE EXPRACION
2023-05-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINANCIADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0016 F
JUNTA No

0015 - 335
CERTIFICADO No

1306302611
CEGULA VJ

CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

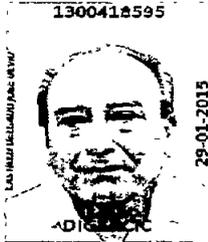
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

16 NOV 2019

[Signature]
.....
Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Castillo

Número único de identificación: 1300418595

Nombres del ciudadano: CASTILLO DELGADO JOSE UMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REZABALA LUCCIOLA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO LUCAS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 196-274-01850



196-274-01850

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL REGISTRARIAL
SERVICIO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130041859-5



CIUDADANIA
ESTRUCTURA FAMILIAR BRES
CASTILLO DELGADO
JOSE ULVICO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1942-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUCCIO LA
REZABALA



BASICA JUBILADO

CASTILLO LUCAS LUIS

DELGADO EVANGELISTA

MANTA
2015-01-29

2025-01-29

Lucas Castillo

V146296662



CERTIFICADO DE VOTACION

0015 M

0016 - 153

1300418595

CASTILLO DELGADO JOSE ULVICO

1300418595



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CORPORACION 2
PARROQUIA TARQUI
CASA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 07 fojas utiles.

Manta,

(6 NOV 2019

Dr. *Francisca Vazquez*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00088524

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302175318

Nombres del ciudadano: REZABALA ESPINA LUCICOLA
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO ULBIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REZABALA ANTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINALES ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-274-01930

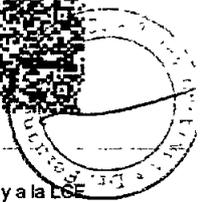


196-274-01930

Lcdo. Vicente Taino G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130217531-8

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REZABALA ESPINALES
LUCCIOLA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1948-12-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ULBIO
CASTILLO



BASICA COSTURERO

A1113A1121

REZABALA ANTERO
ESPINACES ANGELA

MANTA
2015-01-29

2025-01-29

Lucciola Rezabala

CERTIFICADO DE VOTACION



0068 F

0068 - 192

1302175318

REZABALA ESPINALES LUCCIOLA MONSERRATE

1302175318



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *lujas utiles*.

Manta,

(6 NOV 2019

Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en presencia de
 2 acto. Doy Fe.

3

4

5

6

Carmen Castillo B



7

SRA. CARMEN CECILIA CASTILLO REZABALA.-

8

C.C. No. 1306302611

9

10

Jose Ulvio Castillo



11

12

SR. JOSE ULVIO CASTILLO DELGADO.-

13

C.C. No. 1300418595

14

15

16

Lucciola Monserrate Rezabala



17

SR. LUCCIOLA MONSERRATE REZABALA ESPINALES.-

18

C.C. No. 1302175318

19

Telef.

20

21

22

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

25

Manta, a

06 Nov. 2019

26

27

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



00088526

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3096

Número de Repertorio:

6600

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3096 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302175318	REZABALA ESPINALES LUCCIOLA MONSERRATE	COMPRADOR
1300418595	CASTILLO DELGADO JOSE ULVIO	COMPRADOR
1306302611	CASTILLO REZABALA CARMEN CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y EDIFICACION	2031215000	33793	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

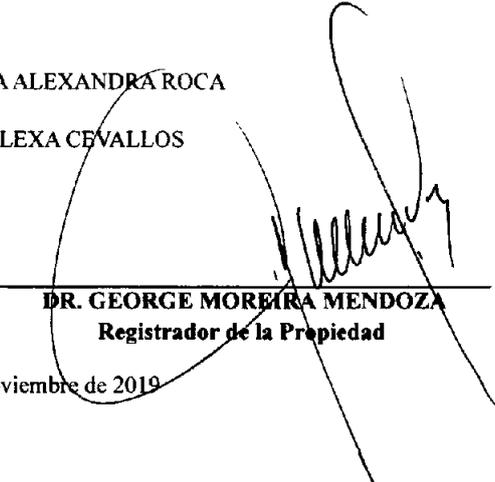
Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 08-nov./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de noviembre de 2019