



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2031218  
COR



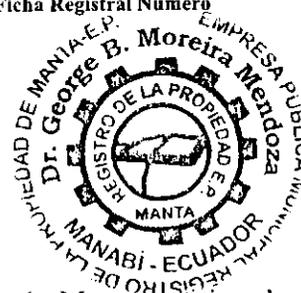
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007250, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 15:24:42, la Ficha Registral Número 59683.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2031218000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION URSA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de los herederos Ochoa Camacho. Por un costado trece metros y terrenos de propiedad de los menores Salas Cantos y por el otro costado los mismos trece metros y terrenos de propiedad del señor Ramón Macias. Teniendo una superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	742	26/abr/1989	2.267	2.269
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	277	09/nov/2017	6.820	6.855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	185	11/ene/2018	4.722	4.749

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 1989      Número de Inscripción: 742  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1040      Folio Inicial:2.267  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.269  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1988  
Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion URSA de la parroquia Tarqui del canton Manta

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303775231	PICO SANTANA ADOLFO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077366	MONGE QUIROZ RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006802	MENDOZA SANCHEZ OLGA JACINTA	CASADO(A)	MANTA	

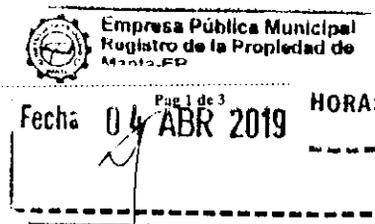
##### Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:59683

Jueves, 04 de abril de 2019 15:24





Inscrito el: jueves, 09 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8912

Folio Inicial: 6.820

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 6.855

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISOTres Bienes dejado por el Causante ADOLFO ANTONIO PICO SANTANA, 1) Lote ubicado en la Lotización URSA de la parroquia Tarqui, 2) Terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, ubicado en la parroquia Tarqui, 3) Lote 12 de la manzana S de la Lotización Las Cumbres ubicada en la parroquia tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303775306	MACIAS ESPINALES CRUZ BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311927253	PICO MACIAS BEATRIZ ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1314536895	PICO MACIAS JENNIFER KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305987503	PICO MACIAS MAYRA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303775231	PICO SANTANA ADOLFO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018

Número de Inscripción: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 341

Folio Inicial: 4.722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 4.749

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES, Lote de terreno ubicado en la Lotización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303775231	PICO SANTANA ADOLFO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302304751	CEDEÑO PICO CARLO MILLER	DIVORCIADO(A)	MANTA	CUIDADELA URSA MANZANA C LOTE 2
VENDEDOR	1303775306	MACIAS ESPINALES CRUZ BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311927253	PICO MACIAS BEATRIZ ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314536895	PICO MACIAS JENNIFER KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305987503	PICO MACIAS MAYRA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

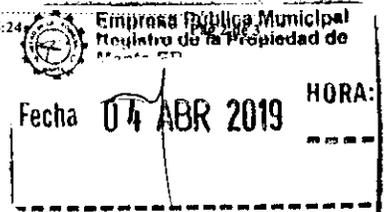
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral: 59683

jueves, 04 de abril de 2019 15:24





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:42 del jueves, 04 de abril de 2019

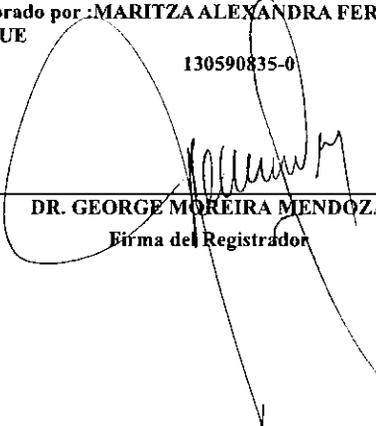
A petición de: CEDEÑO PICO CARLO MILLER

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha: **04 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_