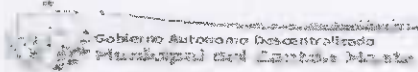


2031219



COMPROBANTE DE PAGO

No. 133699

24/01/2019 11:38:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	STUCCO N°
2-03-12-19-000	65,00	\$ 7.155,47	PARROQUIA TARCUI C.109 Y AVE. 111	2019	398216	4308244
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECAARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILAVE PICO LORGIA CIELITO		1302609309	Costa Judicial			
24/01/2019 11:38:33 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,08	(\$ 1,63)	\$ 2,45
			MEJORAS 2012	\$ 1,47	(\$ 0,59)	\$ 0,88
			MEJORAS 2013	\$ 4,75	(\$ 1,90)	\$ 2,85
			MEJORAS 2014	\$ 5,02	(\$ 2,01)	\$ 3,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,12)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 7,30	(\$ 2,92)	\$ 4,38
			MEJORAS 2018	\$ 6,85	(\$ 2,60)	\$ 3,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,97	(\$ 4,79)	\$ 7,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,55
			VALOR PAGADO			\$ 25,55
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

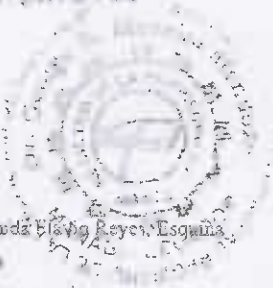
T3065709967961

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

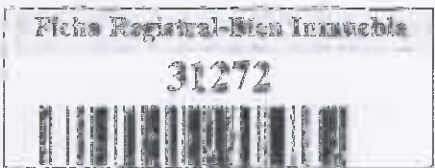




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Blas de Reyes Esquina
Telf 057624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPW-15402027, certifico hasta el día de hoy 26/01/2019 14:12:50, la Ficha Registral Número 31272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 10 de octubre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Calle ciento nueve con cinco metros. Por atrás: con propiedad de Vicente Zambrano con igual medida de cinco metros. Por el costado derecho: con la Avenida ciento once con trece metros. Por el costado izquierdo: con propiedad del señor Antonio Pico con igual medida de trece metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	684	15jun 1982	1.039	1.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1911	15nov 1989	5.596	5.598
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	144	01feb 2012	2.853	2.871
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1191	23nov 2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de junio de 1982 Número de Inscripción: 684 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1041 Folio Inicial:1.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.040
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Unido/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055901	SALAS CANTOS ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055939	SALAS CANTOS JANETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055901	MEDRANDA SALAS CARMEN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055993	MEDRANDA SALAS ZOILA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055998	SALAS CANTOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055996	CANTOS CEDEÑO GREGORIO URBANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055997	VINCEN AURORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por telestido, scs:res

Ficha Registral:31272

sábado, 26 de enero de 2019 14:12

Pág. 1 de 3

26 ENE 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 1989 Número de Inscripción: 1911 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2828 Folio Inicial:5.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.598
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta. La señora Janeth Patricia Salas Cantos de Arteaga y sus hijos mayores de edad Carmen Patricia y Zoila Lourdes Medransa Salas , todas ellas intervienen por sus propios derechos , ademas la Sra. Janeth Salas Cantos interviene a nombre en representacion legal de sus dos hijos menores de edad llamados Angela Maria y Julio Cesar Medranda cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055607	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055589	SALAS CANTOS JANETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055591	MEDRANDA SALAS CARMEN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055593	MEDRANDA SALAS ZOILA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055603	MEDRANDA CANTOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055605	MEDRANDA CANTOS ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	684	15.jun.1982	1 039	1 040

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 144 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 640 Folio Inicial:2.853
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.871
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARConstituido de terreno y construcción ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento once de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000055607	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

11088
2019



COMPRA VENTA

1981

15/nov. 1989

5.596

5.598

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1191

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6964

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR terreno y construcción ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento once de la parroquia Tarqui del cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 01 de Febrero del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1796075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302680309	FIGUAVE PICO LORCIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total: Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:50 del sábado, 26 de enero de 2019

A petición de: FIGUAVE PICO LORCIA CIELITO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305564883



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
exigiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad