



2031219



Ficha Registral-Bien Inmueble

31272



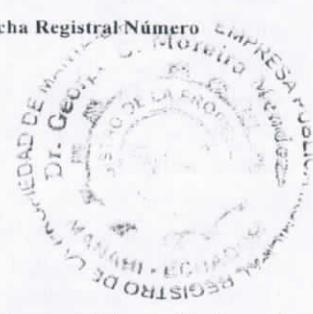
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009627, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 17:28:52, la Ficha Registral-Número 31272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2031219000
Fecha de Apertura: lunes, 10 de octubre de 2011
Superficie del Bien: 65m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .
Por el frente : Calle ciento nueve con cinco metros. Por atrás : con propiedad de Vicente Zambrano con igual medida de cinco metros. Por el costado derecho : con la Avenida ciento once con trece metros. Por el costado izquierdo : con propiedad del señor Antonio Pico con igual medida de trece metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	684	15 jun./1982	1.039	1.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1911	15'nov. 1989	5.596	5.598
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	144	01/feb./2012	2.853	2.871
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1191	23/nov./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661	01'mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de junio de 1982 Número de Inscripción: 684 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1041 Folio Inicial:1.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.040
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1982

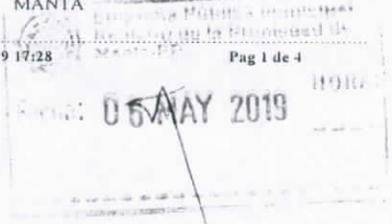
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055601	SALAS CANTOS ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000005589S	SALAS CANTOS JANETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055591	MEDRANDA SALAS CARMEN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055593	MEDRANDA SALAS ZOILA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055599	SALAS CANTOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055595	CANTOS CEDEÑO GREGORIO URBANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055597	VINCES AURORA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1911 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2828 Folio Inicial:5.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.598
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta. La señora Janeth Patricia Salas Cantos de Arteaga y sus hijos mayores de edad Carmen Patricia y Zoila Lourdes Medransa Salas , todas ellas intervienen por sus propios derechos , ademas la Sra. Janeth Salas Cantos interviene a nombre en representacion legal de sus dos hijos menores de edad llamados Angela Maria y Julio Cesar Medranda cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055607	PIGUA VE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055589	SALAS CANTOS JANETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055591	MEDRANDA SALAS CARMEN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055593	MEDRANDA SALAS ZOILA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055603	MEDRANDA CANTOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055605	MEDRANDA CANTOS ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	684	15 jun./1982	1.039	1.040

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 144 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 640 Folio Inicial:2.853
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.871
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Constituido de terreno y construcción ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento once de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000055607	PIGUA VE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA

1911

15 nov. 1989

5.598

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1191

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6964

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Terreno y construcción ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento once de la parroquia Tarqui del cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 01 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302680309	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 661

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1301

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la calle Ciento nueve y Avenida Ciento once de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra. María Auxiliadora Piguave Pico Casada con el Sr. Fidel Federico Cedeño Arteaga

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306923614	PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302680309	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5



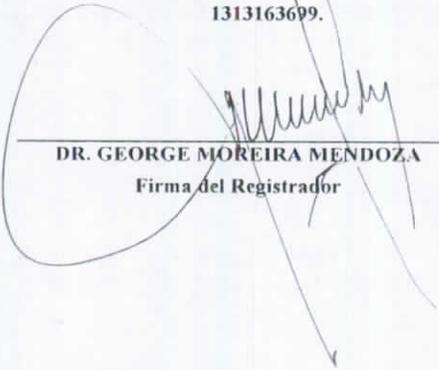
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:28:52 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.