

00038682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1395

Folio Final 0

Número de Repertorio: 2844

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de mayo de 2019 16 00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304747585	PIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306730282	CEDEÑO ARTEAGA FIDEL FEDERICO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306923614	PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2031219000	10/10/2011 0 00 00	31272	65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado actualmente en la calle Ciento nueve y Avenida Ciento Once, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: Calle ciento nueve con cinco metros. Por atrás: con propiedad de Vicente Zambrano con igual medida de cinco metros. Por el costado derecho: con la Avenida ciento once con trece metros. Por el costado izquierdo: con propiedad del señor Antonio Pico con igual medida de trece metros.

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien: 65m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

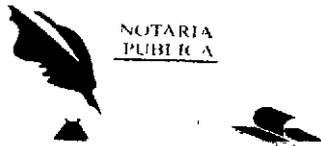
Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la calle Ciento nueve y Avenida Ciento once de la parroquia Tarqui del Canton Manta. El Comprador: Sr. Pablo Wilfrido Piguave Pico Casado con la Sra. Rocío Maribel Suárez Romero

Lo Certifico

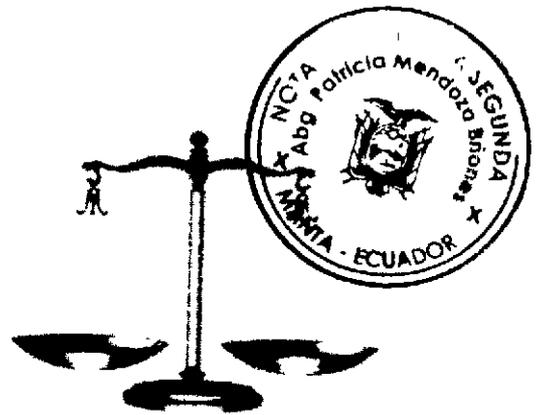
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00038683



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES MARIA AUXILIADORA
PIGUAVE PICO Y FIDEL FEDERICO CEDEÑO ARTEAGA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR PABLO WILFRIDO FIGUAVE PICO.-

CUANTIA: \$6.830,22.-

NUMERO: 20191308002P00952.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MAYO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000044730



20191308002P00952



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

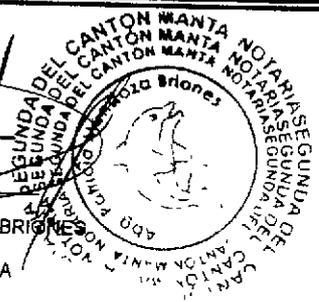
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00952						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2019, (9 45)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306923614	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO ARTEAGA FIDEL FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306730282	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304747585	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8830 22						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00038685



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE AVENIDA
TELEFONO 0994257214 052



FACTURA NÚMERO: 001-002-000044730

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00952

COMPRAVENTA. - OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

MARIA AUXILIADORA FIGUAVE PICO Y FIDEL

FEDERICO CEDEÑO ARTEAGA; A FAVOR DEL SEÑOR

PABLO WILFRIDO FIGUAVE PICO.-

CUANTIA: \$6.830,22.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **MARIA AUXILIADORA FIGUAVE PICO**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve dos tres seis uno guión cuatro, Quehaceres Domésticos, de cuarenta y nueve años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y, el señor **FIDEL FEDERICO CEDEÑO ARTEAGA**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete tres cero dos ocho guión dos, Empleado Privado, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

cincuenta y tres años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor **PABLO WILFRIDO PIGUAVE PICO**, quien declara ser de estado civil casado, con la señora Roció Maribel Suarez Romero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete cuatro siete cinco ocho guión cinco, Ebanista, de cincuenta y tres años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "LA **COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por

Abg. Patricia Mercedes Brito
Notario Público Segundo



NOTARIA PUBLICA

00038686

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA DRIONE
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 099425721



sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **MARIA AUXILIADORA FIGUAVE PICO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve dos tres seis uno guión cuatro, por sus propios derechos, y, el señor **FIDEL FEDERICO CEDEÑO ARTEAGA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete tres cero dos ocho guión dos, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **PABLO WILFRIDO FIGUAVE PICO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete

Abg. Patricia Mendoza Drione
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro siete cinco ocho guión cinco por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señores MARIA AUXILIADORA PIGUAVE PICO Y FIDEL FEDERICO CEDEÑO ARTEAGA, ser propietarios de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR**

EL FRENTE Calle ciento nueve con cinco metros.

POR ATRÁS con propiedad de Vicente Zambrano con

igual medida de cinco metros. **POR EL COSTADO**

DERECHO con la Avenida ciento once con trece

metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad

del señor Antonio Pico con igual medida de trece

metros.- Bien inmueble que fue adquirido por los

vendedores, por compra que les hicieran a los

señores Lorgia Cielito Piguave Pico y Telmo

Vicente Martínez Delgado, mediante Escritura

Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria

Segunda del cantón Manta, el veinte de febrero

del dos mil diecinueve, e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta el uno

de marzo del dos mil diecinueve. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en

la cláusula segunda, los cónyuges señores **MARIA**

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA
DIR CALLE 8 Y
TELEFONO 0994257214



AUXILIADORA FIGUAVE PICO Y FIDEL FEDERICO CEDENO

ARTEAGA, manifiestan que hoy tienen a bien en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **PABLO WILFRIDO FIGUAVE PICO**, el lote de terreno ubicado actualmente en la calle ciento nueve y avenida ciento once, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** Calle ciento nueve con cinco metros. **POR ATRÁS** con propiedad de Vicente Zambrano con igual medida de cinco metros. **POR EL COSTADO DERECHO** con la Avenida ciento once con trece metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad del señor Antonio Pico con igual medida de trece metros.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; que lo considera el justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los

Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La Compradora acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega

Abg. Patricia Hernández Briones
Notario Público Segundo
Módulo 1, 30 de Julio

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214



como documento habilitante.- De igual manera
los Vendedores declaran que el bien inmueble
está sujeto a condiciones suspensivas ni
resolutorias, que no es motivo de acciones
rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
partición de herencia y que se halla libre de
juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos,
honorarios e impuestos que ocasione la
celebración del presente contrato serán
cubiertos por el Comprador, excepto el pago de
impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de
cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: DECLARACION**
DEL COMPRADOR.- El Comprador, declara que los
valores que utilizara para la compra del
inmueble que adquiere por intermedio de este
instrumento no provienen de fondos obtenidos en
forma ilegítimo vinculados con negocios de
lavado de dinero o del narcotráfico, en
consecuencia el comprador exime a los Vendedores
de toda responsabilidad aún ante terceros si la
presente declaración es falsa o errónea. Así
mismo, se autoriza a los vendedores a realizar
el análisis que considere pertinente e incluso a
informar a las autoridades correspondientes si
fuere el caso.- Declaramos además que los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná, Ecuador

valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION. Las partes declaran que aceptan

la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran

expresamente que no tendrán en el futuro reclamo

alguno que formular por este y por ningún otro

concepto. La parte Vendedora señala como

domicilio la calle ciento nueve y avenida ciento

once, del canto Manta, número telefónico

0987575653, correo mariauxiliadora@gmail.com; y

la parte Compradora señala como domicilio la

calle ciento nueve y avenida ciento once, del

canto Manta, teléfono 0981206672, correo

wilf_65@hotmail.com; en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

SEGUNDA: INSCRIPCION. La parte vendedora

faculta a la parte compradora para que solicite

la inscripción de esta Escritura en el Registro

de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las

demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos

Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segundo
Manta



NOTARIA PUBLICA

00038689

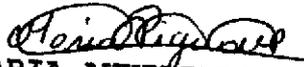
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 19
TELEFONO 0994257214-062258



Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí se
minuta que junto con los documentos ane- y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


MARIA AUXILIADORA PIGUAVE PICO
C.C. 130692361-4




FIDEL FEDERICO CEDEÑO ARTEAGA
C.C. 130643028-2



Pablo Wilfrido Piguave Pisco



PABLO WILFRIDO FIGUAVE PISCO
C.C. 130474758-5

[Handwritten signature]
LA NOTARIA



.....
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notario Público Segundo
Manabí, Ecuador





00038690



Ficha Registral Bien Inmueble
31272

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009627, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 17:28:52, la Ficha Registral Número 31272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2031219000
 Fecha de Apertura lunes, 10 de octubre de 2011
 Superficie del Bien 65m2
 Información Municipal
 Dirección del Bien: TARQUI
 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 Parroquia TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente - Calle ciento nueve con cinco metros. Por atrás - con propiedad de Vicente Zambrano con igual medida de cinco metros. Por el costado derecho - con la Avenida ciento once con trece metros. Por el costado izquierdo - con propiedad del señor Antonio Pico con igual medida de trece metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	684	15/jun./1982	1 039	1 040
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1911	15/nov./1989	5 596	5 598
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	144	01/feb./2012	2 853	2 871
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1191	23/nov./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661	01/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de junio de 1982
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 684 Tomo I
 Número de Repertorio: 1041 Folio Inicial 1 039
 Folio Final 1 040

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	10000000055601	SALAS CANTOS ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000000005589	SALAS CANTOS JANETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000000005591	MEDRANDA SALAS CARMEN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000000005593	MEDRANDA SALAS ZOILA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000000005599	SALAS CANTOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000000005595	CANTOS CEDEÑO GREGORIO URBANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000000005597	VINCES AURORA	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MANTA Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP Pag 1 de 1

Fecha: **06 MAY 2019** HORA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 1989

Número de Inscripción: 1911

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2828

Folio Inicial 5 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 5 598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta. La señora Janeth Patricia Salas Cantos de Arteaga y sus hijos mayores de edad Carmen Patricia y Zoila Lourdes Medransa Salas , todas ellas intervienen por sus propios derechos , ademas la Sra Janeth Salas Cantos interviene a nombre en representacion legal de sus dos hijos menores de edad llamados Angela Maria y Julio Cesar Medranda cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000055607	PIGÚAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055589	SALAS CANTOS JANETH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055591	MEDRANDA SALAS CARMEN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055593	MEDRANDA SALAS ZOILA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055603	MEDRANDA CANTOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055605	MEDRANDA CANTOS ANGELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	684	15/jun /1982	1 039	1 040

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 144

Tomo 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 640

Folio Inicial 2 853

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 2 871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Constituido de terreno y construcción ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento once de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	MANTA
DEUDOR	0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO				MANTA	
DEUDOR	800000000055607	PIGUA VE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO				MANTA	

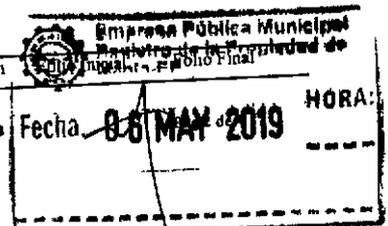
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por .kleire_salos1

Fecha Registral 31272

lunes, 06 de mayo de 2019 17:28



Abg. Patricia Estrada Briones
Notario Público Segundo



NOT02 OCHO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00

00038691



COMPRA VENTA

1911

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Terreno y construcción ubicado en la calle ciento nueve y avenida ciento once de la parroquia Tarqui del cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 01 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302680309	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado actualmente en la calle Ciento nueve y Avenida Ciento once de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Sra María Auxiliadora Piguave Pico Casada con el Sr Fidel Federico Cedeño Arteaga

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306923614	PIGUAVE PICO MARÍA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302680309	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

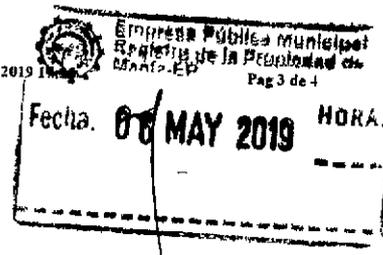
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Certificación impresa por : kiaire_salto1

Ficha Registral 31272

lunes, 06 de mayo de 2019 14:00



Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

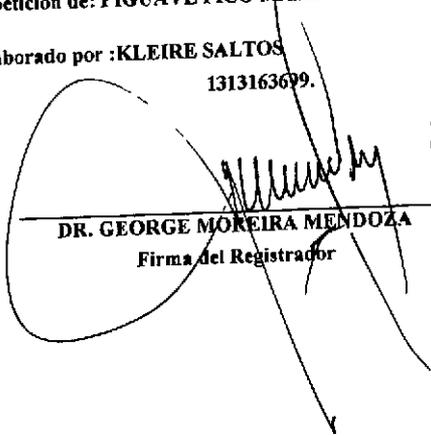
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

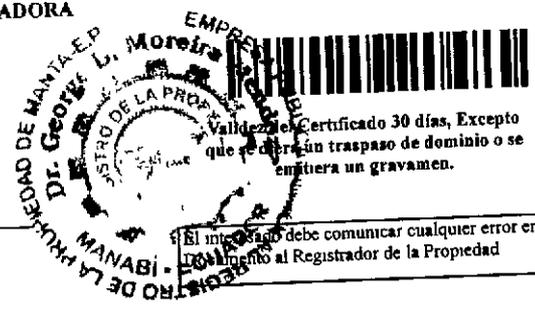
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:28:52 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Saquinda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP
Fecha 06 MAY 2019 17:28
Hora de NORA: _____



NOT02 NUEVE
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**

00038692

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160987

N° ELECTRÓNICO : 66919

Fecha: Jueves, 09 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-12-19-000 ✓

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE 109 Y AVE 111 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 65.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
6923614	FIGUAVE PICO-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,830.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,830.22

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

68,30
 20,49

 88,79

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Patricia Briones
 Notaria Pública Segundo
 Cantón Manta Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI2729UAIH7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-05-09 14.54 34

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain original documents and to keep copies of all transactions. It also discusses the importance of regular audits and the need to report any discrepancies immediately.

3. The third part of the document discusses the consequences of failing to maintain accurate records, including the potential for fines and penalties. It also discusses the importance of training staff on proper record-keeping procedures and the need to establish a strong internal control system.

4. The fourth part of the document discusses the importance of transparency and accountability in the financial system. It emphasizes that all transactions should be clearly documented and that the results of audits should be made available to the public.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation of the record-keeping system. It emphasizes that the system should be regularly reviewed and updated to reflect changes in the financial system and to ensure that it remains effective and efficient.

00038693

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098849

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA ubicada PARROQUIA TARQUI CALLE 109 Y AVE. 111 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$6830.22 SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON 22/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL us

[Firma manuscrita]

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 09 DE MAYO DEL 2019

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of financial data. This section also highlights the role of internal controls in preventing errors and fraud.

2. The second part of the document focuses on the implementation of robust internal control systems. It outlines the key components of such systems, including segregation of duties, authorization procedures, and regular monitoring and review. The text stresses that these controls are not only necessary for compliance but also for the overall health and success of the organization.

3. The third part of the document addresses the challenges associated with maintaining accurate records in a complex and rapidly changing business environment. It discusses the importance of staying up-to-date with the latest accounting standards and regulations, as well as the need for continuous training and development of the accounting staff.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the various accounting methods and techniques used in the industry. It covers topics such as accrual accounting, cost accounting, and budgeting, and explains how these methods are applied in practice. The text also discusses the importance of choosing the right accounting method for the organization's specific needs and circumstances.

5. The fifth and final part of the document concludes by summarizing the key points discussed throughout the document. It reiterates the importance of maintaining accurate records and implementing strong internal controls, and encourages the reader to take proactive steps to ensure the accuracy and reliability of their financial data.

00038694

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 01.28573

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 09 de mayo 2019 de 20

Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
MANTA - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-03-12-19-000 PARROQUIA TARQUI CALLE 109 Y AVE. 111	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurring and low resolution.

00038695



No. 204739

COMPROBANTE DE PAGO



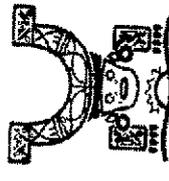
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-12-19-000		66,00	6630,22	435522	4396303	
VENDEDOR								
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO			VALOR
1306923814	PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA	PARROQUIA TARQUI CALLE 108 Y AVE 111	Impuesto principal		Junta de Beneficencia de Guayaquil			66,30
C C / R U C	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO			20,49
1304747665	PIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO	NA	68,79		SALDO			68,79
								0,00

EMISION: 09/05/2019 15:51:26 C R I S T I A N L E O N A R D O L Ó P E Z M O R E I R A
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T481679241	

Este documento es válido en línea de verificación electrónica ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000026856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

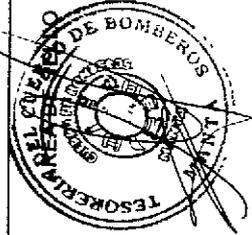
C.I./R.U.C.: FIGUAVE PICO MARIA DE CEDEÑO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: P. TARQUI C. 109 Y AVE 111
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 09/05/2019 14:45:44
FECHA DE PAGO:



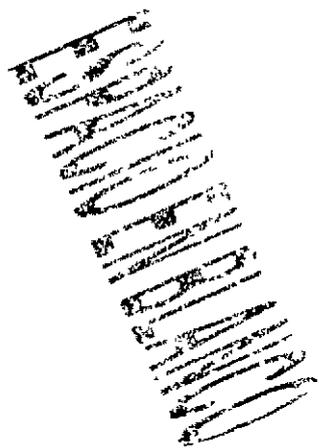
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles 7 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Arriaga
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



00038697



BanEcuador B.P.
 10/05/2019 02:56:29 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 936689605
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Mayorista
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.70
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.30

SUJETO A VERIFICACION

CAJAS AGENCIA CANTONAL MANTA

10.05.2019

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-529-00000341
 Fecha: 10/05/2019 02:56:47 p.m.

No. Autorización:
 1005201901176818352000120565290000003412019145618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendez Buiton
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to identify any discrepancies or errors that may have occurred.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and misstatements. It highlights that a strong internal control system is essential for protecting the organization's assets and for ensuring that all transactions are properly authorized and recorded. The text suggests that regular reviews and updates of these controls are necessary to adapt to changing circumstances and risks.

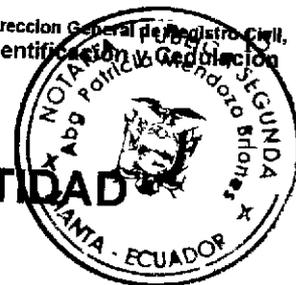
3. The third part of the document addresses the need for transparency and communication with stakeholders. It states that providing clear and timely information about the organization's financial performance is important for building trust and confidence. The text recommends that management should engage in open dialogue with investors, creditors, and other interested parties to address any concerns and to provide a comprehensive view of the organization's financial health.

4. The fourth part of the document discusses the importance of ethical behavior in financial reporting. It emphasizes that honesty and integrity are fundamental to the credibility of financial statements. The text notes that unethical practices, such as manipulating earnings or hiding liabilities, can have severe consequences for the organization and its stakeholders. It encourages management to adhere to high ethical standards and to report all financial information truthfully and accurately.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key points discussed and reiterating the importance of a robust financial reporting system. It states that by following these principles and practices, the organization can ensure the reliability and accuracy of its financial statements, thereby supporting its long-term success and growth.

00038698

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306923614

Nombres del ciudadano: PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ARTEAGA FIDEL FEDERICO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: PIGUAVE VILLAFUERTE ALEJANDRO MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CARRANZA REYNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE MAYO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of the official.

Abg. Patricia Mercedes Brundo
Notario Público Brundo
Manta - Ecuador

N° de certificado 198-224-10298



198-224-10298

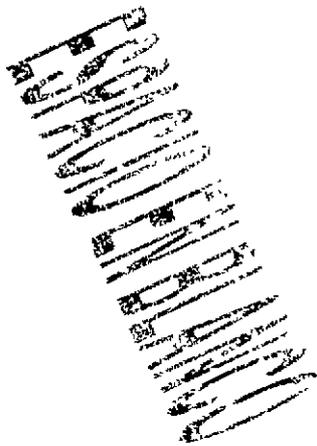
Handwritten signature of the Director General.

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

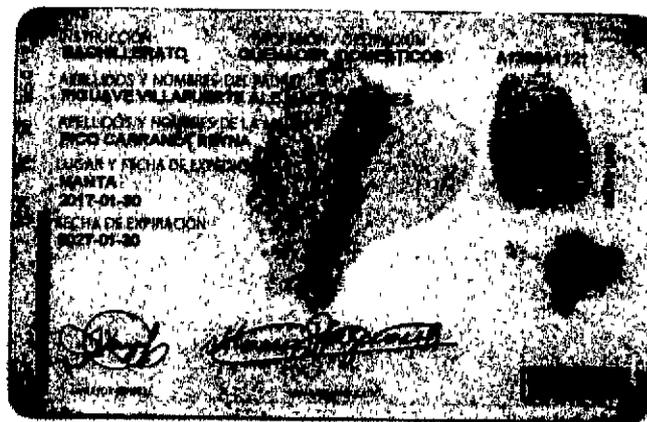




00038699



uende



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00038700

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306730282

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARTEAGA FIDEL FEDERICO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: CEDEÑO MERA HECTOR PRIMITIVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA MERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE MAYO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fidel Cedeno

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado. 190-224-10400



190-224-10400

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 130673028-2

Ciudadanía: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO ARTEAGA FIDEL FEDERICO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1970-05-07
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIAS AUXILIADORA FIGUAVE PICO




INSTRUCCION INICIAL: APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO MENA HECTOR PRIMITIVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA MENA MARILYN DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2017-01-30
FECHA DE EXPIRACION: 2027-01-30

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

ES112V1112

TAMPA DEL CASADO: *Fidel Cedeño*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

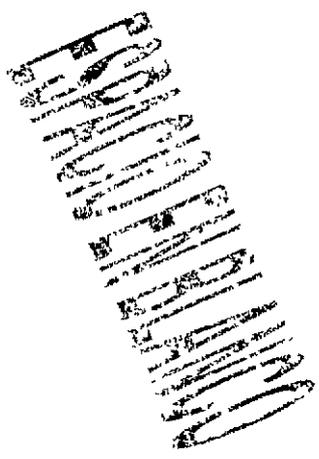
CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA No. 0017 - 229 CERTIFICADO No. 1306730282 CEDEÑO ARTEAGA FIDEL FEDERICO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI

Doy fe: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14-35-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00038702

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304747585

Nombres del ciudadano: FIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ ROMERO ROCIO MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 1990

Nombres del padre: FIGUAVE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO REINA

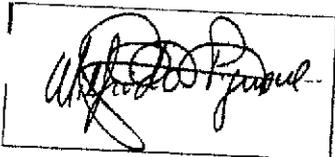
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE MAYO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

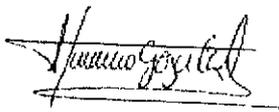


Notaria Pública Segunda
Patricia Mendoza Buites
Manabí - Ecuador

N° de certificado 190-224-10363



190-224-10363



Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00038703



Copia



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0002 M
JUNTA No

0002 - 240
CERTIFICADO No

1304747585
CEDULA No

PIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y
DEL EXTERIOR OCEANIA

PAIS ESPAÑA

OFICINA C E EN MALAGA
CONSULAR

ZONA MALAGA MALAGA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que ednstan
en...01... talas untes, envarsos,
reverses son iguales a sus
originales, Manta... 24-03-2019

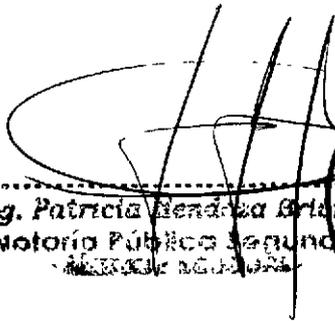
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00952.- LA
NOTARIA.- 


~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
~~Notaria Pública Segunda~~
~~MANTA - ECUADOR~~



00038704

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1395

Número de Repertorio: 2844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1395 celebrado entre .

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304747585	PIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO	COMPRADOR
1306730282	CEDEÑO ARTEAGA FIDEL FEDERICO	VENDEDOR
1306923614	PIGUAVE PICO MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

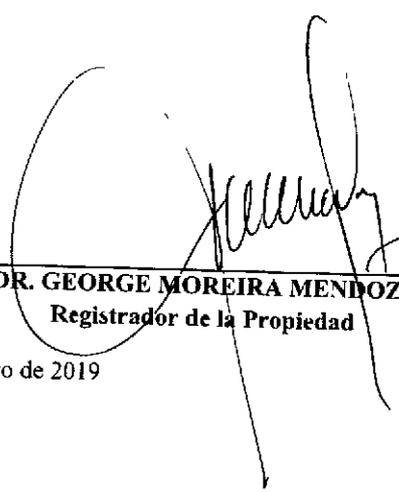
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2031219000	31272	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 15-may /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de mayo de 2019