## MUNICIPIO DE MANTA

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

	<b>₹</b> ⋜													1/2/		CBSSERVACIONES.	Ficha Revisada.		10 - 10 - 0 C	
311100112					14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14.	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	09":	7							OCUPACION DEL LOTE	Z   G THE STOCKURS   O Z		W TUREND DE BLOQUES     EN CONSTRUCCION	© TOTAL DE BLOQUES
Analysis of the second																- FORMA DE OC	SHEDIFOLOR (ZZ) COMEDITORADION	USO DAT ARTA SIN EDITICACIÓN SKUSO	COTRO USO	CE NOMBRE CO
			Buenos Aires						* X   0   0   1   1   1   1   1   1   1   1		SERVICIOS DEL LOTE		(A)	20 A 10 A	1 WEAST			To the state of th	ente <u>(</u> 0 <u>8</u> ) mas []	· ([[[]]])
1 11	5		B. Callejon			and the second s			(E)	BAJOLA RASANTE		a piece 1							(S) LONCOTTO DEL FRENTE  (3) NUMERO DE ESQUINAS	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
		0203124 <u>9</u> 000				Fred State of State o		X   Pont PASSA IF DESCRIPTION		I POR AVENDA POR EL MALECON	POR LA PLAYA	CARACTERISTS 21 1 NO FRIENCES	N seems	The Condition International Condition on the Condition of	X worked on the second of the	REDES FUGLICAS ZALANA	2 (18 8 2) (	STEWART AND THE STEWART FOR	ACLNSTE  SI EXISTE RED SUSTERRAMEA	NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERGUNO
HALG	FSTA GALO RECINENSE SECTIONAL LORGENIZA	W. CALASTRA	() Solve	SENEWALES		The property of the second sec			(i) ACTESDALLUIS	<b>v</b> ) <u></u>	Marcar Solo El Ce Mayor Jerarquia	CARACTERS		Confidence of the Confidence		REDE: F	(B) ANUR POTABLE 2	(6) ALCANTARILADO	(1) energia electrica 2	(8) ALUMERADO PUBLICO 2

ומתמש זה התכני	E-Pap	COURT DE LA PROPIEDAD			DAI US DEL FRO	FROFIEIANIO				- Anderson A
<u> </u>	SOLO PROPIETARIO	2 EN ARRIENDO PARCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL	PERSONERIA	CHAVEZ CHA	HAYEZ	JOSE NICO	LAS	0 058 364 - 6	SEGUNDA	INDA 11-3-66
3 VARIOS I	VARIOS PROPIETARIOS		copigo [1]							
				DE LA CO	NSTRUCC	ION (SOL	O BLOQUES TERM	TERMINADOS)		
, ,	ESTRUCTURA	EDES M	ENTRE PISO INFERIOR	JESTA PARA CADA R PISO	DE OBRA) ENTREPISO SUPERIOR	SODEHUI	INDIC VENTANAS	ADORES GENERALES AGUA ELECTR	ICIDAD EQUIPO ESPECIAL CO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
DEL PISC	ra o o piedra gon o metal	ra o lata ado (bahareque) o común dustrial o bloqu is modulares madera, eto	o RAPISO	o mayolica	a TECHO O	jón le	o o lata  y vidrio  ornamental ra tipo o hierro	estas radas	radas ee e 2º orden 1er. orden	AÑO DE USTRUCIO
ARE	-	enquin I adrii I adriilo I abiq (vi dri	mad ladri pied horn	vidrio bald parqui	caña cade madi zinc rubei	no ti	made	alumi no tie sobiet empo	empo no tie	regul mala ruina
<u>ः</u> १३	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1		1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	<b>У</b>	1 2 3 1	3 1 2 3	3 4
<u>ः</u> १८४	2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	X	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 X 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 7 2 3 7	2 3 4
0 037	1 2 3 4 X	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 X	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	X	2 3 4 5 6 7	8 9 1 X 3 1 2 X	3 1 2 3 1 X	
©37		1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1 X	2 3 4
	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	
	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1
(3)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1
(46)	2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1.
(6)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1.
(iii)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 G	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1.
(6)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 G	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1 (203)
	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1 218
	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7 1	2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8	3 1 2 3 1	2 3 4 1 (233)
(8)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7 1	2 3 4 5 1	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1.
25)	1 2 3 4	22 3 4 5 6 7	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	2 3 4 5 6	7 8 1 2 1	2 3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1.
(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6	7 8 1 2 1 2	3 4 5 6 7	8 9 1 2 3 1 2	3 1 2 3 1	2 3 4 1.
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		[eva	evantamiento		20-06-	an Dolos	64.70	OBSERVACIONES		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN contavos) VALOR DEL LOTE MAS ALOR DE LA CONSTRUCCION	S AD		_	ממאנה החוד מייים			_ }			
			FECTA L NOW	NOMBRE DEL SOPERVISOR	FIRMA FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISUR DE OFICINA	VIOUX DE CHICINA TIXMA	AN AN A CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPERT		

D. Franklin Serlier 2622610

### Dirección de **Avaluos Catastro** y Registros



## **FORMULARIO DE RECLAMO** 00000001 No. Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Firma del Usuario Elaborado Por: Informe Inspector: Firma del Inspector Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**5738** 

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5738:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 06 de agosto de 2008

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

2031249

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

### **LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta con siete metros de frente por siete metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente callejón publico. Por atrás propiedad de don Heriberto Pacheco. Por un costado propiedad de don Carlos Macias .Por el otro lado terreno de don Ismael Triviño. Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	14	18/04/1950	. 8
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	477	19/10/1966	313

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Tomo:

Inscrito el :

martes, 18 de abril de 1950

Folio Inicial:

- Folio Final: 8 Número de Repertorio:

194

Número de Inscripción: 14 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Los derechos y Acciones que le corresponde en un terreno situado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

80-000000001066 Ochoa Chica Cesar Antonio 80-0000000002095 Illescas Mercedes

Viudo

30 OAT 210 3p

Manta

Vendedor

Viudo

Manta

80-000000003128 Mero Franco Pastor

(Ninguno)

Manta

Vendedor

### 2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 1966

Folio Inicial: 313 - Folio Final: 313

Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en un solar ubicado en la Parroquia Urbana

Tarqui, Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto.

b Apellidos, Nombres y l	Domicilio de la	s Partes:
--------------------------	-----------------	-----------

Apellidos, Nombres y Domi		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Causante		Chavez Chavez Jose Nicolas	Casado(*)	Manta
Comprador		Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor		Moreira Sabando Bertha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor			(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003123	Moreno Espinoza Julio Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor		Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Ochoa Camacho Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor		5 Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor		Ochoa Serrano Eudoxia	(Ninguno)	Manta
Vendedor		8 Ochoa Serrano Lola	(Ninguno)	Manta
Vendedor		7 Ochoa Serrano Zoila Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor		9 Palau Villon Violeta	Casado	Manta
Vendedor Vendedor		4 Velasquez Garcia Carlos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 18-abr-1950

Libro

937

Folio Inicial:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:10

del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de:

Compra Venta

Elaborado por : Laura Carmen Tigua P 130635712-8

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 5738

Propiedad.

Página: 2 de 2



### CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Enero del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CHAVEZ CHAVEZ JOSE NICOLAS (FALLECIDO) número de cédula 130058364-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chavez Murillo ATENCION AL CLIENTE