0000112401

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 4223
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 10234
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 12:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307821015	ALVIA MACIAS FLOR MAGALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300396601	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2031259000	01/08/2008 0:00:00	5601	CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón Público. POR ATRAS. Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Superficie del Bien: CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Solvencia: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
La compradora Sra. Flor Magaly Alvia Macias Casada con el Sr. Gilver Martin Cevallos Macías.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000112402

2017	13	08	05	P04022

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA

A FAVOR DE

ALVIA MACIAS FLOR MAGALY

CUANTÍA: USD. $26.554,81

(DI 2 · COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, seis, seis, cero, guión uno (130039660-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA,** para efectos de notificaciones domiciliada en Calle 110 y avenida 111, Barrio 9 de Octubre, Manta, teléfono 0994106809 y, por otra parte, la señora **ALVIA MACIAS FLOR MAGALY,** de estado civil casada con CEVALLOS MACIAS GILVER MARTIN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, dos, uno, cero uno, guión cinco (130782101-5), por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA** para efectos de notificaciones domiciliada en Ciudadela Ursa, Manzana C, calle A3, casa N° 29, Manta, teléfono 0985240669; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de

esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, la señora **MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA,** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, seis, seis, cero, guión uno (130039660-1),por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **ALVIA MACIAS FLOR MAGALY,** de estado civil casada con CEVALLOS MACIAS GILVER MARTIN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, dos, uno, cero uno, guión cinco (130782101-5), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y

.000112403

obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señora **MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA** adquirió con su estado civil viuda, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** cinco metros y linderando con callejón Público, **POR ATRÁS.** Cinco metros y linderando con terrenos del Sr Manuel Coronel. **POR EL COSTADO DERECHO.** Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una superficie total de **CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 12 de Junio de 2015, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Junio de 2015, con el número de inscripción 2110 y el número de repertorio 5170. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 5601 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos la señora **MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA,** por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA** señora **ALVIA MACIAS FLOR MAGALY** el cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

FRENTE: cinco metros y liderando con callejón Público, **POR ATRÁS.** Cinco metros y linderando con terrenos del Sr Manuel Coronel. **POR EL COSTADO DERECHO**. Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 81/100 (USD $26.554,81),** que la **COMPRADORA,** paga mediante transferencia bancaria, y que el **VENDEDORA,** declara tenerlo recibido a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** la **VENDEDORA,** una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA,** el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno

0000112404

ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES; OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La COMPRADORA,** queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Utilidades, Copia de cedula de la vendedora y de la compradora, copia del certificado de votación de la vendedora y de la compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena

validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Blanca Macías

f) Sra. Macías Espinoza Blanca Estrella
c.c. 130039660-1

f) Sra. Alvia Macías Flor Magaly
c.c. 130782101-5

Dr. Diego Chamorro Espinosa

Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000112405

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Blanca Macías

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1300396601

Nombres del ciudadano: MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALVIA JOSE

Nombres del padre: MACIAS ANTONIO

Nombres de la madre: ESPINOZA MERCEDES

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-075-64184

175-075-64184

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

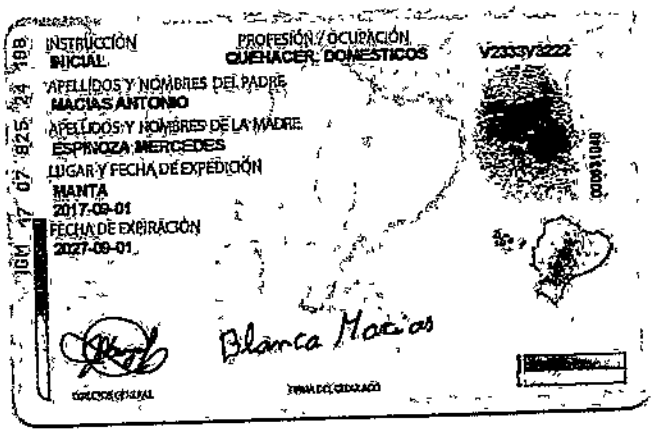
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130039660-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ESPINOZA
BLANCA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1947-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE
ALVIA



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-01

Blanca Macias

FIRMA DEL CEDULADO

Blanca Macias
130039660-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 10 2017

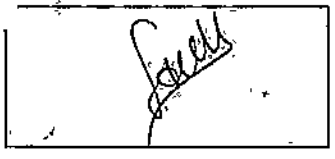
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000112406

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1307821015

Nombres del ciudadano: ALVIA MACIAS FLOR M[illegible]

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MACIAS GILVER MARTIN

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ALVIA PALMA JOSE PEDRO

Nombres de la madre: MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-075-64172

170-075-64172

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

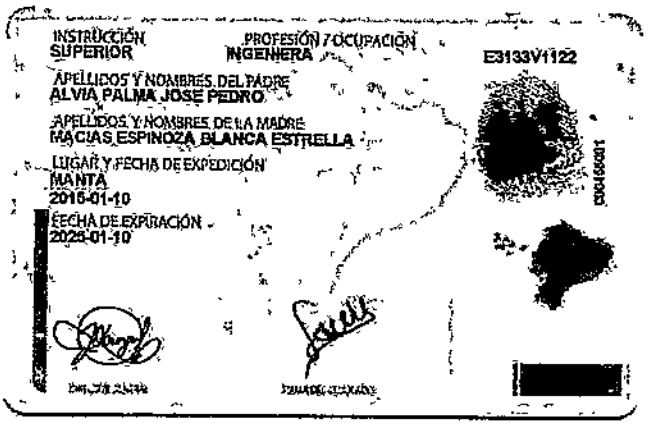
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130782101-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MACIAS
FLOR MAGALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GILVER MARTIN
CEVALLOS MACIAS



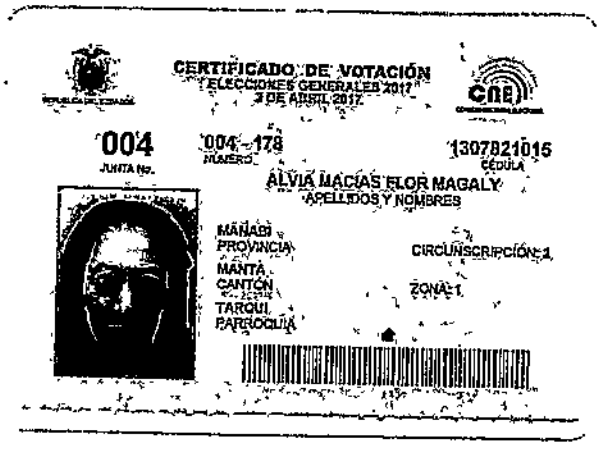
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
E3133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA PALMA JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004
JUNTA No.

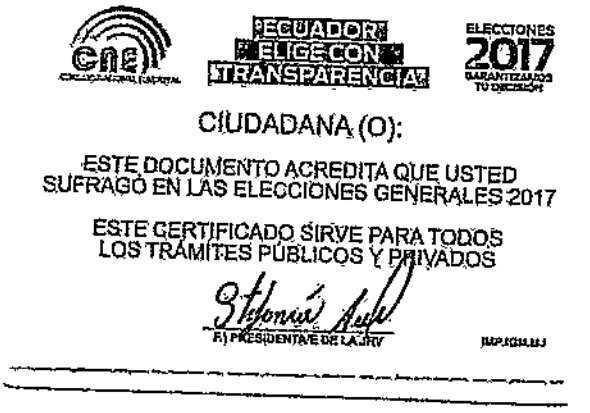
004 - 178
NÚMERO

1307821015
CÉDULA

ALVIA MACIAS FLOR MAGALY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 1



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

A) PRESIDENTA/E DE LA JRV

130782101-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 MAR 2017

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000112407

Ficha Registral-Bien Inmueble
5601

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024378, certifico hasta el día de hoy 24/11/2017 12:04:12, la Ficha Registral Número 5601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2031259000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón Público. POR ATRAS. Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	74	22/ene./1981	114	115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1136	13/ago./1986	3.118	3.119
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1107	05/oct./2005	18.282	18.291
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	756	17/jun./2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2110	30/jun./2015	43.392	43.403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 1981 Número de Inscripción: 74 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 125 Folio Inicial:114
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejon público.POR ATRAS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel.POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroina Delgado.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros y linderando con propiedades del Sr. Carlos Bello, con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000009076	VERA LOPEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000009077	ANCHUNDIA DELGADO ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 NOV 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - ECUADOR

VENDEDOR 8000000000044450CAMPUZANO LUCAS LUIS ALFREDO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 13 de agosto de 1986	**Número de Inscripción:**	1136	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	1736	Folio Inicial:3.118
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:3.119
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS., dentro de este terreno existe una casa mixta de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302074156	PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301596415	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009077	ANCHUNDIA DELGADO ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009076	VERA LOPEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	74	22/ene./1981	114	115

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :	miércoles, 05 de octubre de 2005	**Número de Inscripción:**	1107	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	4817	Folio Inicial:18.282
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:18.291
Cantón Notaría:	TOSAGUA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302074156	PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596415	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1136	13/ago./1986	3.118	3.119

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 NOV. 2017

Registro de : HIPOTECAS Y

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

030112408

GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011 — Número de Inscripción: 756 — Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 3474 — Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NÓTARIA PRIMERA — Folio Final:
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302074156	PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596415	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1107	05/oct./2005	18.282	18,291

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2015 — Número de Inscripción: 2110 — Tomo:103
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 5170 — Folio Inicial:43.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA — Folio Final:43.403
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053866	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301596415	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302074156	PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1136	13/ago./1986	3.118	3.119

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 NOV. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:12 del viernes, 24 de noviembre de 2017

A peticion de: CEVALLOS MACIAS GILVER MARTIN

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORERA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 NOV. 2017

0000112409

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 146436

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146436

No. Electrónico: 52272

Fecha: 11 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

***El Predio de la Clave:** 2-03-12-59-000*

***Ubicado en:** BARRIO BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL-CALLEJON*

Área total del predio según escritura:

***Área Total de Predio:** 45,00 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300396601	BLANCA ESTRELLA MACIAS ESPINOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2700,00
CONSTRUCCIÓN:	23854,81
	26554,81

***Son:** VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO MUNICIPAL ... AVALÚOS CATASTROS

265,55
79,56
3,21
6,59
351,80

Impreso por: MARIS REYES 11/10/2017 9:47:12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 088364

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MACIAS-ESPINOZA-BLANCA-ESTRELLA ubicada BARRIO-BUENOS-AIRES-PASAJE PEATONAL-CALLEJON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26554.81 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

000112410

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 117277

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamba Espinosa
ESPECIE VALORADA USD 1,25
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2031259000: BARRIO BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL-CALLEJON

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio"

Manta, veinte y siete de octubre del dos mil diecisiete

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

09/11/2017 10:28:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 712076290
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA: %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

arEcuador
09 NOV 2017
CAJA 2
NCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

gamarra

OarEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

arEcuador
09 NOV 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-50[illegible]
Fecha: 09/11/2017 10:28:38 a.m.
No. Autorización
0911201701176818352[illegible]

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 475 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662660

10/27/2017 11:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-12-59-000	45,00	26554,81	297601	662660

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300396601	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	BARRIO BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL-CALLEJON
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307821015	ALVIA MACIAS FLOR MAGALY	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	265,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	79,66
TOTAL A PAGAR	345,21
VALOR PAGADO	345,21
SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/27/2017 11:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Dr. Diego Chamorro Pepinosa

0901124411

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662661

10/27/2017 11:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-12-59-000	45,00	26554,81	297602	662661

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300396601	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	BARRIO BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL CALLEJON
ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307621015	ALVIA MACIAS FLOR MAGALY	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,59
TOTAL A PAGAR	6,59
VALOR PAGADO	6,59
SALDO	0,00

EMISION: 10/27/2017 11:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000052875

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/10/2017 10:40:08
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

Dr. Diego Ch...

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 11 de enero

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

J00112412

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

0000112413

Factura: 001-002-000042726

20171308005P04022

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P04022

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:25)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300396601	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA MACIAS FLOR MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307821015	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26554.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO 54
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA** a favor de **ALVIA MACIAS FLOR MAGALY.-** Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017).-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000112414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **4223**

Número de Repertorio: **10234**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4223 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307821015	ALVIA MACIAS FLOR MAGALY	COMPRADOR
1300396601	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2031259000	5601	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de diciembre de 2017