

X

2000

0
0
0
...
.
=
=
=

100

[illegible][illegible]

3820-05-19.844-14
MUNICIPIO DE MANTA
32.204-15. CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 0 3 1 2 5 9 0 0 0
1 2 0 3 1 2 5 9 0 0 0

HOJA N°

DATOS
GENERALIS

1 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 2 ZONA HOMOGENA
4 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

hacia Buenos Aires
calle TASAJE PEATONAL

N° 5/N

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PREMIOS

11 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

3 ACCESO AL LOTE

INDICAR SOLO EL
DE ACUERDO A LA CLASIFICACION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

1 1 SIERRA
2 2 CASITE
3 3 PIEDRA DE RIO
4 4 ADOQUIN
5 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 1 NO TIENE
2 2 EXCELENTE O BUENA DE RIO
3 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

5 DECIMALES
0 0 0 6 0

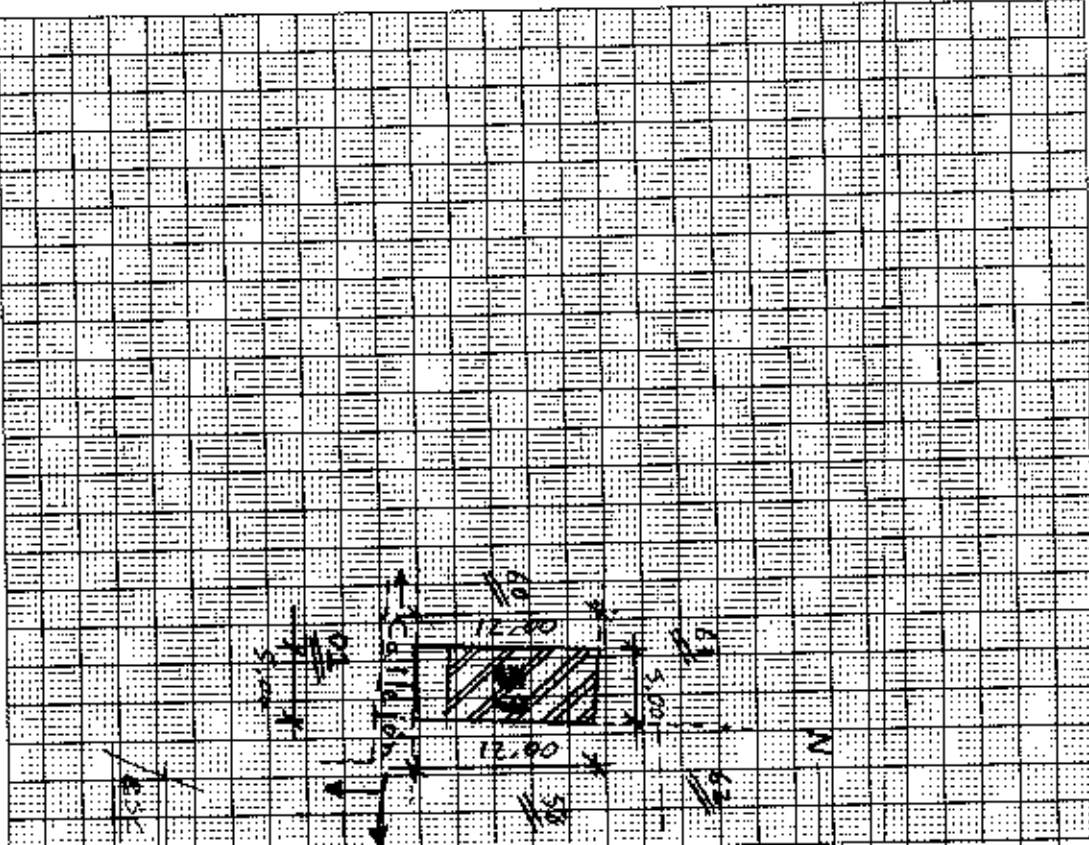
24 PERIMETRO

0 0 3 7

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 5

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 1

CON EDIFICACION

2 2

33 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 1

34 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

2 2

0 0

OBSERVACION

Alc. 0.0

Alc. 0.0

[illegible]

01 P01840

G.D.

6/11/19

guion uno (130039660-1), de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa de un bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor PARRALES FRANCO MANUEL JORGE Y PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que representa dentro de la sociedad conyugal; Por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA, de estado civil viuda, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los señores conyuges señor PARRALES FRANCO MANUEL JORGE y la señora

Notaria Tercera del Cantón Papayosa

Notaria Tercera del Cantón Papayosa

FARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA, son propietarios del siguiente bien inmueble conforme lo demuestra con el certificado de solvencia que se adjunta, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón Publico. POR ATRÁS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADO. 1/2).- COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 28 de noviembre de 1980, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 22 de enero del 1981, con número de inscripción setenta y cuatro (74), y número de repertorio ciento veinte y cinco (125).- 2/2) COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 12 de Agosto de 1986, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 13 de agosto de 1986, con número de inscripción mil ciento treinta y seis (1.136), y número de repertorio mil setecientos treinta y seis (1.176).- 3/2) HIPOTECA ABIERTA.- Otorgada en la Notaria Primera del Cantón Tosagua, el 07 de Septiembre de 2005, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 05 de octubre de 2005, con número de inscripción mil ciento siete (1.107), y número de repertorio cuatro mil ochocientos diecisiete (4.817).- 4/2) CANCELACION DE HIPOTECA.-

Otorgada en la Notaria Primera del Cantón Tosagua, el 09 de Junio de 2011, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 09 de junio de 2011, con número de inscripción seiscientos cincuenta y seis (756), y número de repertorio tres mil cuatrocientos setenta y cuatro (3.474).- **TERCERA.-**

COMPRAVENTA. Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores los conyugues señor PARRALES FRANCO MANUEL JORGE y la señora PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA, por medio de la presente escritura pública, dan en venta real y perpetua ~~enajenación a favor de la~~ compradora, la señora **MACIAS ESPINOZA BLANCA** ⁷

ESTRELLA, del siguiente Inmueble: Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cinco metros y linderando con callejón Publico. **POR ATRÁS:** Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. **POR EL COSTADO DERECHO:** Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. ~~Con una superficie total de~~ **CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADO. QUINTA.-** **PRECIO Y FORMA DE**

PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES CON 07/100 CENTAVOS (USD25.605,07)**, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor de los vendedores, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes

Escritura Pública
NOTARIO CORONEL ROGER HAROLD CASTRO
 CANTÓN MANTA

expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA.-**

GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existe gravamen que afecte o limite la transferencia del inmueble.- **SEPTIMA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La

compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en

forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- **NOVENA.-**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección del parte actor.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogado Castro Coronel Roger Harold, matrícula profesional número trece guion mil

novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Manuel Jorge Parrales Franco

f) Sr. Parrales Franco Manuel Jorge

C.c. 1301596415

Mariana Delidencia Parrales Marrasquin

F) Sra. Parrales Marrasquin Mariana Delidencia

C.c. 1302074156

Blanca Estrella Macias Espinoza

f) Sra. Macias Espinoza Blanca Estrella

C.c. 1300396607

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Cuadro (4)

Ciudad Manta 130139641-5
PARRALES FRANCIS MANUEL JORGE
MANTO/MANTA/TAMAYO
10 DICIEMBRE 1956
001- 9377 01131
MANTO/MANTA
MANTA 1956



Manuel Papiñosa
130139641-5

ES04100101-130139641-5
CASO 24 JORGE A. PARRALES MARRASQUIN
PRIMARIO MANTO
JOSE PARRALES
MARIA ARO FRANCIS
MANTA
26/05/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANTA

3910522

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 14 2 JUN 2015

Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CIUDADANÍA 130207415-8
 PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 AGOSTO 1957
 0042 00849 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1957



Mariana Marrasquin

Mariana Marrasquin
1302074158

ECUATORIANO V4442M422
 CASADO MANUEL JORGE PARRALES FRANCO
 PRIMARIA COSTURERA
 MANUEL PARRALES
 HEREINDA MARRASQUIN
 MANTA 28/03/2023
 CON E-145-1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 069 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 069 - 0053 1302074156
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARRALES MARRASQUIN MARIANA
 DELIDENCIA
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA YARQUI 1-
 CANTÓN ZONA
 AL PRESIDENTE/DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 12 JUN 2015..

Dr. Diego Chamorro Pepinos
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



130039680
 CENTRO ESTADUAL DE ACREDITACAO
 DEPARTAMENTO DE ACREDITACAO
 09 DE SETEMBRO DE 1947
 0133 08530 P
 MEMBROS SANTA ANA
 1947

Dr. J. C. Moore

[illegible]

2010 12 20 10:00:00

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 05-03-2001 BY 60326L

048 · 1166106-35 5/10/09 11:55:23 AM

048 - 0297 1300396601
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACÍAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA

PAIS	PROVINCIA	DESCRIPCION	2
PARAGUAY	PARAGUAY	PARAGUAY	1
PARAGUAY	PARAGUAY	PARAGUAY	2

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Blanca Fortin
1308396606

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelvo al interesado.

María, 2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO SUJETO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Esp



Seis (6)

5601



Avenida 4 y Calle JJ

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2003
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2031259000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón Público. POR ATRAS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	74 22/01/1981	114
Compra Venta	Compraventa	1.136 13/08/1986	3.118
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.107 05/10/2005	18.282
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	756 17/06/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 115

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Zul8

Ficha Registral: 5601

Página: 1 de 2

02/08/2015





n t ó n M a n t a

Con los siguientes linderos y medidas:
 POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón público.
 POR ATRAS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel.
 POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros y linderando con propiedades del Sr. Carlos Bello,
 con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009077	Anechundia Delgado Rosa Irene	Casado	Manta
Comprador	80-000000009076	Vera Lopez Jose Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044450	Campuzano Lineas Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.118 - Folio Final: 3.119

Número de Inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 1.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires la parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta.

Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS., dentro de este terreno existe una

c a s a m i x t a d e d o s p l a n t a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Comprador	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009077	Anechundia Delgado Rosa Irene.	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009076	Vera Lopez Jose Antonio	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	74	22-ene-1981	114	

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.282 - Folio Final: 18.291

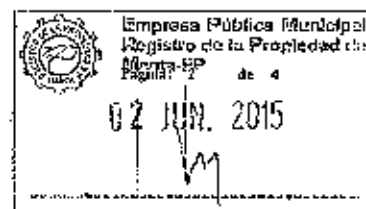
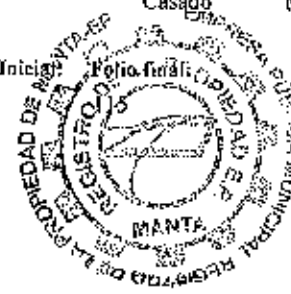
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 4.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Sieto (7)



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

" " H I P O T E C A A B I E R T A

Sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1136	13-ago-1986	3118	3119

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: # Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 756 Número de Repertorio: 3.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

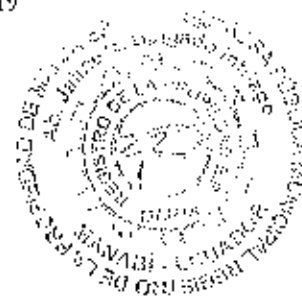
C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta

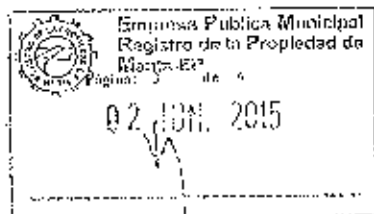
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1107	05-oct-2005	18282	18291



Certificación impresa por: Zúñi

Ficha Registral: 5601





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:02 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Harrison Pareda

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2



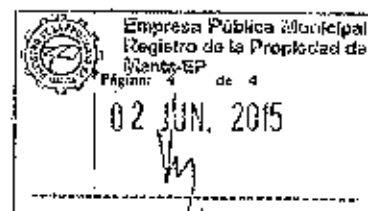
Xbg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

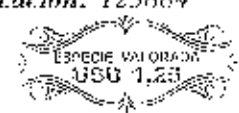


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123884

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32209

Fecha: 3 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-12-59-000

Ubicado en: BARRÍ BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 45,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301596415	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE
1302974156	MARIANA DELIDENCIA PARRALES MARRASQUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2700,00
CONSTRUCCIÓN:	22905,07
	<u>25605,07</u>

Son: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00072360



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PARRALES FRANCO MANUEL JORGE/ PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA ubicada en BARRI BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25605.07 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES CON 07/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1986

Manta, 05 de JUNIO 2015 del 20

I.E

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA
Director Financiero Municipal

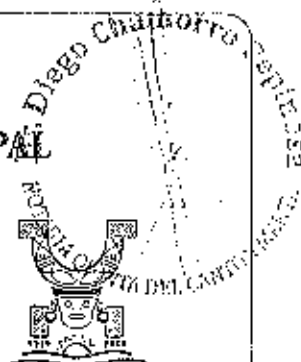


Nueve (9)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0161357



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PARRALES FRANCO MANUEL JORGE Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ⁶ de junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2031259000 BARRI BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL
Manta, cinco de junio del dos mil quince.



[Firma]
Alcalde del Cantón Manta
RECIBIMIENTO
ENCUENTRO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-4791/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000387608

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1888 - DESCUENTO DE 35% EDAO COMPASADOR ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		2-03-12-55-000	45,00	25906,07	174941	387809

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301598415	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE	BARRI BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL	Impuesto predial	128,03	
1302074136	PARRALES MARRASQUIN MARIANA DEUDENCA	BARRI BUENOS AIRES PASAJE PEATONAL	Justa de Beneficencia de Guayaquil	76,82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	204,85	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	204,85	
1300398001	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	N/A	SALDO	0,00	

EMISIÓN: 6/5/2016 9:12 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



000387608



[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

54613000

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLUBS TOGETHER

COPIES
PASCALES FRANCO VANDEL Y SRA

975

WAZO 3000

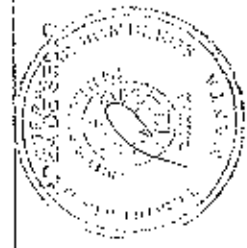
2004-12-15

Q
Q
Q
Q
P
L
C
C
S
T
C
C
L
L

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

28/05/2015 11:28:03

0.0
0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO: 06/04/2015 14:25:25
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Dr. Diego Chamorro Fajardo

RELEVANCIA DE PAGOS DE RECIBOS
CATEGORIA
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
05/06/2015 10:37:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 445881106
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA OF:rsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: dario zambreno
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

RELEVANCIA DE PAGOS DE RECIBOS
CATEGORIA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 - 5 JUN 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SR. PARRALES FRANCO MANUEL JORGE Y PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA A FAVOR DE LA SRA. MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA**- firmada y sellada en Manta, el doce (12) días del mes de Junio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-000005273



20151308005P01840

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01840					
		ACTO O CONTRATO:					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JUNIO DEL 2015					
		COMPRVENTA					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PARRALES FRANCO MANUEL JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301506415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302074156	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS ESPINOZA BLANCA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300306601	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25605.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

5601



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2031259000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón Público. POR ATRAS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	74 22/01/1981	114
Compra Venta	Compraventa	1.136 13/08/1986	3.118
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.107 05/10/2005	18.282
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	756 17/06/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 115

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del



C a n t ó n M a n t a

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón público.

POR ATRAS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel.

POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros y linderando con propiedades del Sr. Carlos Bello,

con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009077	Anchundia Delgado Rosa Irene	Casado	Manta
Comprador	80-000000009076	Vera Lopez Jose Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004450	Campuzano Lucas Luis Alfredo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 3.118 - Folio Final: 3.119

Número de Inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 1.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS., dentro de este terreno existe una

c a s a m i x t a d e d o s p i a n t a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01396415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Comprador	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009077	Anchundia Delgado Rosa Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009076	Vera Lopez Jose Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 74 Fec. Inscripción: 22-ene-1981 Folio Inicial: 114

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 18.282 - Folio Final: 18.291

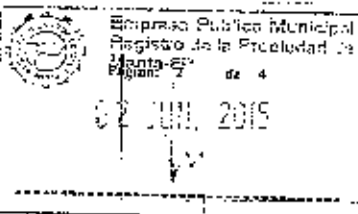
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 4.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A T E N T A

Sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1136	13-ago-1986	3118	3119

4 / 2 CANCELACIÓN de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 756 Número de Repertorio: 3.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

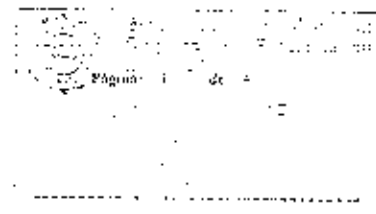
C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1107	05-oct-2005	18282	18291



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:02 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

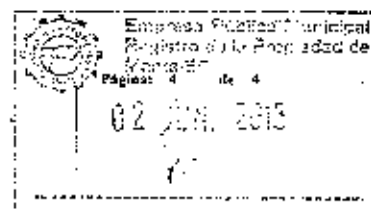
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



NUM: 1360901020007
C. Smith, Soc. Sec. # 09-782; 261' 60" x 27' 10"

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO Nº
2011000001		43.00	1.20.003.62	PARTE BIENES A RES PASAJE PEATONAL	2015	102675	17405
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				CONTRIBUCIÓN	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (+)
CAYMA ES PRADO MANUEL JORGE				1511000001	Costa 1000 M		
VARILLA MANRIQUESE MARIA FELICITA				1511000001	IMPUESTO PRECIO	5.147	150.25
21120315 1200 CADREDA MARCISA					nie en pte 4000		5.147
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY					MEJORAS 2011	1.100	15.228
					MEJORAS 2012	2.500	15.120
					MEJORAS 2013	5.140	15.000
					MEJORAS 2014	3.165	15.104
					MEJORAS HASTA 2010	12.185	15.805
					TASA DE SEGURIDAD	1.170	1.170
					TOTAL A PAGAR		125.572
					VALOR PAGADO		220.000
					SALDO		102.572