

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BRUJULA INDICA LA DIRECCION DE LA CALLE (SI) (X) NO ()

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:
 1 ZONA DE OBRAS DE CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Calle PASADIZO DE LOS ANDES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N.º 200 203

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 2 3 4 5 6 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALCOCÓN
 7 POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUILIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:
 1 NO TIENE ENGRANADO O PIEDRA DE RIO
 2 DE ADQUILIN O BALDOSA

AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGÜES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

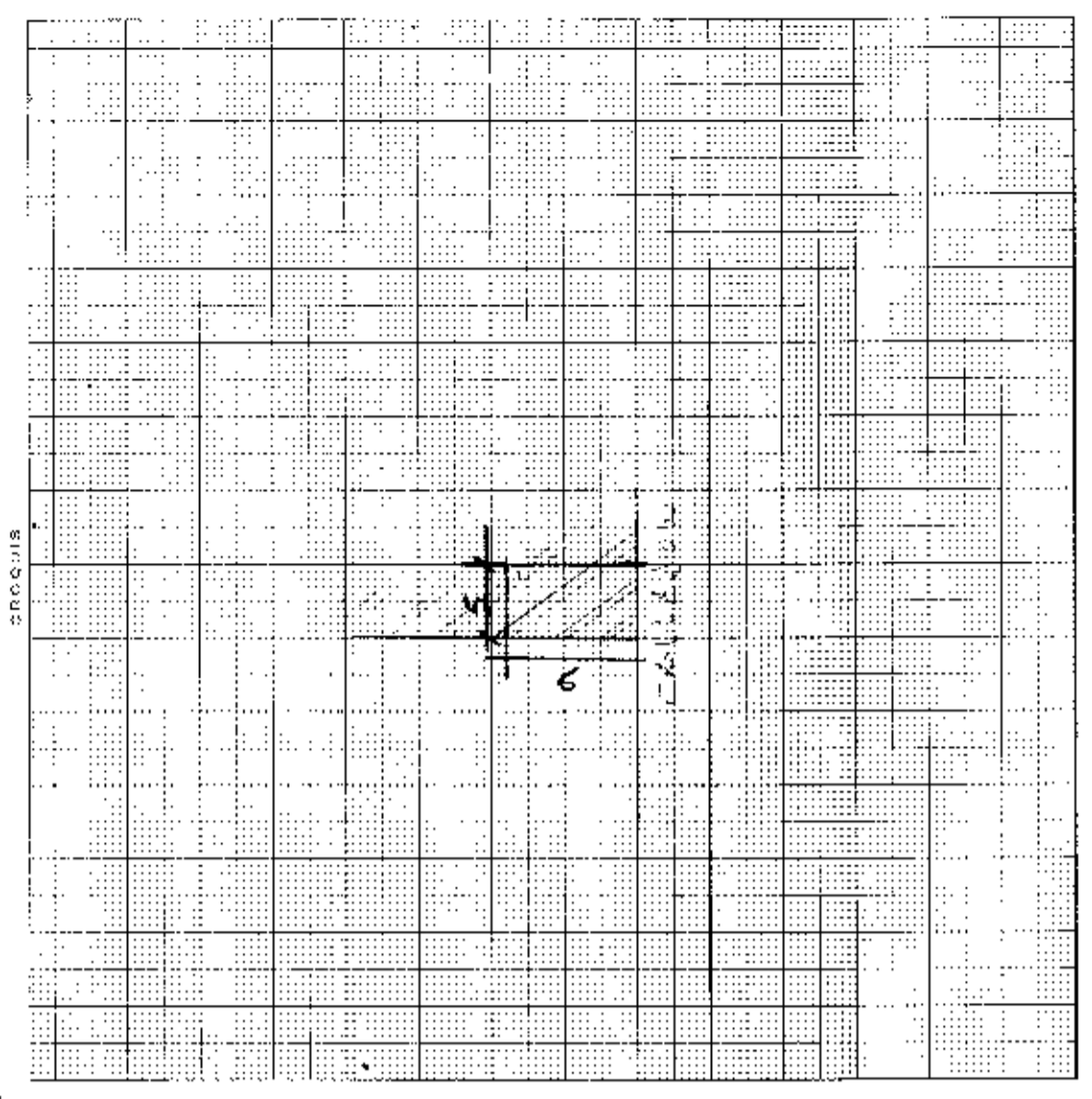
ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: 1 METROS
 BAJO LA RASANTE: 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 DESAGÜES NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD NO EXISTE
 2 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 sin uso: 1 2 3

si alguno que la construcción:
 1 2 3

otro uso: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

Observaciones:
 20-11-74
 DGA

CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE:
 1 AREA: 145
 2 PERIMETRO: 210
 3 LONGITUD DEL FRENTE: 10
 4 NUMERO DE ESQUINAS: 1

ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 2 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 3 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

VALUO DEL LOTE (en centavos):

c/c

8102

DIRECCION DE AVALUOS, CATÁSTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANIZALES
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	17-02-14 11:41	FECHA DE ENTREGA:	19-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	203.1259-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Parralys Franco		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	2383841		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	Colocar área de acuerdo a
SOLAR NO EDIFICADO	Soluciones 45m ²
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cat. Planos*

para directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó valor por m² del terreno de acuerdo al plano de valores. Enero 2014. G.A.S. D3-01A.

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/02/14.

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Nombres de los S20



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5601

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2031259000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con callejón Público. POR ATRAS: Cinco metros y linderando con terrenos del Sr. Manuel Coronel. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros, linderando con propiedad de la Sra. Heroína Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos Nueve metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Bello. Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.136 13/08/1986	3.118
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.107 05/10/2005	18.282
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	736 17/06/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.118 - Folio Final: 3.119
Número de inscripción: 1.136 Número de Repertorio: 1.736
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Buenos Aires la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta
Con una Superficie total de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Dentro de este terreno existe una
c a s u m i x t a d e d o s p l a n t a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula u R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Comprador	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009077	Anchundia Delgado Rosa Irene	Casado	Manta

Certificación correcta por: Zúñ

Ficha Registral: 5601

Página: de 1



Vendedor

80-000000009076 Vera Lopez Jose Antonio

Casado

Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.282 - Folio Final: 18.291

Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 4.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * H I P O T E C A A B I E R T A * *

Sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1136	13-ago-1986	3118	3119



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 756 Número de Repertorio: 3.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-01596415	Parrales Franco Manuel Jorge	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02074156	Parrales Marrasquin Mariana Delidencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1107	05-oct-2005	18282	18291



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:39 del Viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

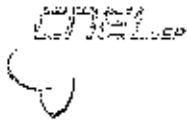


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



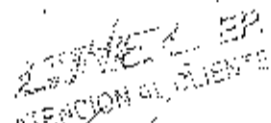
Manta, 11 de febrero de 2014.

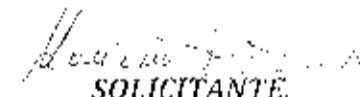
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA** con numero de cédula 130207415-6 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 482364 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS,
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE.
PARRALES MARRASQUIN MARIANA DELIDENCIA
C.I. 130207415-6.



2/11/2014 10:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-12-59-000	80,00	\$ 28.383,65	3. BUENOS AIRES C SIN	2014	132096	252278
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES FRANCO MANUEL JORGE		1301598415	Costa Judicial			
2/11/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,23	(\$ 0,74)	\$ 8,49
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,89		\$ 5,89
			MEJORAS 2012	\$ 3,00		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,85		\$ 21,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,28		\$ 5,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,11
			VALOR PAGADO			\$ 44,11
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

Ciudadanía 130159641-5
PARRALES FRANCO DANIEL JOSE
MANABI/MANTA/YAGUAI
18 DICIEMBRE 1931
001- 0377 01141 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1931

[Handwritten signature]

Ecuador E3331222
CASADO MARIANA D PARRALES HERRERA
PRIORITA MARIANA
JOSE PARRALES
MARIA ANA FRANCO
MANTA 26/05/2003
26/05/2015
0157035

1301596415