



NOTARÍA
PÚBLICA

C.4935A
2031260
\$ 2640.



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ACTUALMENTE BARRIO BUENOS AIRES.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO Y CECILIA ISABEL DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA LERIDA MERO CHINGA.-

N°20171308002P01008

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL DIA 12 DE MAYO DEL 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE MAYO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000026775



20171308002P01008



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01008					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MAYO DEL 2017, (14:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301246532	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302413735	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CHINGA JUANA LERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303477556	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2640.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 7 Y AVE 24 DE MAYO
 TELEFONO: 052612588 / 0994057714
 pati.mendoza@notariamanta.com



FACTURA: 001-002-000026775

NUMERO: 20171308002P01008

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ACTUALMENTE BARRIO BUENOS AIRES.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO Y CECILIA ISABEL DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA LERIDA MERO CHINGA.-

LA CUANTIA ES DE \$2.640,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero uno dos cuatro seis cinco tres guión dos, CECILIA ISABEL DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno tres siete tres guión cinco, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ecuatoriana, mayores de edad de ocupación Marinero y Embellecedor, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar "LOS VENDEDORES" y por otra parte la señora JUANA LERIDA MERO CHINGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro siete siete cinco cinco guión seis, quien declara que es de estado civil casada con el señor José Pablo Castillo PARRALES, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en esta Ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE.- Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Escuela de Notarios



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 7 V AVE. 24 DE MAYO
 TELEFONO: 052622583/0994257214 x
 pati.mendoza@hotmail.com
 MANTA - ECUADOR

COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑO A NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte los cónyuges señores LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero uno dos cuatro seis cinco tres guión dos, CECILIA ISABEL DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno tres siete tres guión cinco, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ocupación Marinero y Embellecedor, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte la señora JUANA LERIDA

Abg. Patricia Merced Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MERO CHINGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro siete siete cinco cinco guión seis, quien declara que es de estado civil casada con el señor José Pablo Castillo Parrales, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en esta Ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES: Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente Barrio Buenos Aires, el mismo que tiene ocho metros de frente, igual extensión atrás; Por nueve metros por cada uno de sus dos costados y con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón Público; POR ATRÁS: Con propiedad de la Sociedad Alemana en el Ecuador; POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno de propiedad del señor Manuel Coronel; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Con callejón Público.

Bien inmueble que lo adquirieron mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día dieciocho de diciembre del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la



Propiedad del cantón Manta el día catorce de febrero del año dos mil dos, bajo el número de inscripción cuatrocientos tres. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO Y CECILIA ISABEL DELGADO, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora JUANA LERIDA MERO CHINGA, el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente Barrio Buenos Aires, el mismo que tiene ocho metros de frente, igual extensión atrás; Por nueve metros por cada uno de sus dos costados y con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón Público; POR ATRÁS: Con propiedad de la *F*

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Sociedad Salesiana en el Ecuador; POR EL COSTADO

DERECHO: Con terreno de propiedad del señor Manuel

Coronel; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Con callejón

Público. Por lo tanto los Vendedores transfieren a

la adquirente el total dominio, goce y posesión

del bien descrito como el vendido, comprendiéndose

en esta venta los derechos reales que como bien

propio de la enajenante le corresponde o pudiere

corresponderle, en consecuencia, en esta venta

queda comprendido todo cuanto se encuentre

bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA:

PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo

por los contratantes es la suma de DOS MIL

SEISCIENTOS CUARENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora

entrega en este acto a los vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo,

a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior

ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a

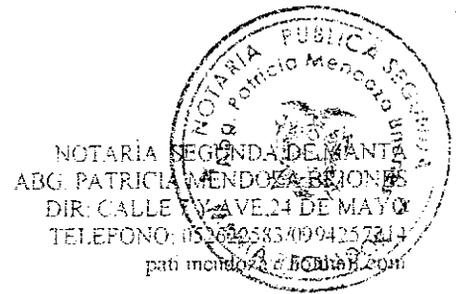
la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO. La venta de este bien inmueble se hace

como cuerpo cierto, en el estado en el que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con 

Abg. Patricia Mendibza Briones
Notaria Pública de la Segunda
Circunscripción Notarial
de Quito - Ecuador



todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio: La Calle ciento ocho y Avenida ciento dos del Barrio Once de Mayo, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, teléfono 09865562531; la parte compradora señala como domicilio la Calle Cuatrocientos trece de la Ciudadela Los Bosques de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0987203970, y correo electrónico miguelcastillomero32@gmail.com, en la que podrán

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor(a) Registrador(a) de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora **JUANA LERIDA MERO CHINGA**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

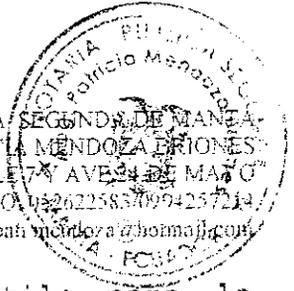
NOVENA.- GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 7 Y AVENIDA DE MAJAO
TELEFONO 0262258370994257214
pagina 1 de 2 a @hoamaj.com



Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

[Handwritten signature]

Elaborado por W.P.M.S

[Handwritten signature]



LUIS MARCELINO CASTILLO FRANCO

C.C. No. 9307246532



Cecilia Delgado
CECILIA ISABEL DELGADO

C.C. No. 130241373-5



Juana Lerida Mero Chinga
JUANA LERIDA MERO CHINGA

C.C. No. 130344455-6

[Handwritten signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Aguaya - Ecuador

SE OTORGÓ...
NOTARIA
AGUAYA
EQUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
-1559



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008112, certifico hasta el día de hoy 28/04/2017 8:32:27, la Ficha Registral Número 1559.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2031260000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de abril de 2008 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio Buenos Aires, el mismo que tiene OCHO METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS, POR NUEVE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS y con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Callejón Público, POR ATRÁS: Con propiedad de la Sociedad Salesiana en el Ecuador. POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno de propiedad del Sr. Manuel Coronel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con callejón público. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405	14/feb/2002	3.256	3.262
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	454	18/abr/2008	5.992	6.003
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1241	14/sep/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 403 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 718 Folio Inicial: 3.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 3.262
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece la Sra. Cecilia Isabel Delgado de Castillo, casada. Lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio Buenos Aires, el mismo que tiene ocho metros de Frente, igual extensión atrás, por nueve metros por cada uno de sus dos costados y con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Callejón Público, POR ATRÁS: Con propiedad de la Sociedad Salesiana en el Ecuador. POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno de propiedad del Sr. Manuel Coronel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con callejón público.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302418735	DELGADO CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300526694	DELGADO ANCHUNDIA HERMINIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECA Y GRAVÁMENES**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

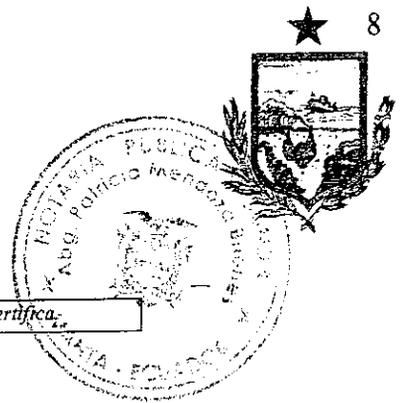
28 ABR 2017

Pág 1 de 3

Notaria Pública Segunda
 Cantón: Tarqui
 Abg. Patricia Mercedes Britones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:27 del viernes, 28 de abril de 2017

A petición de: DELGADO CECILIA ISABEL

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

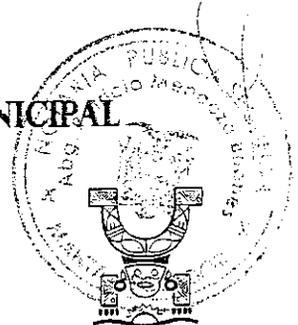
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28/04/2017
Pag 3 de 3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142524

Nº 142524

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49351

Fecha: 10 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-12-60-000

Ubicado en: BARRIO BUENOS AIRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 88,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302413735	CASTILLO CECILIA DELGADO DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2640,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2640,00</u>

Son: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

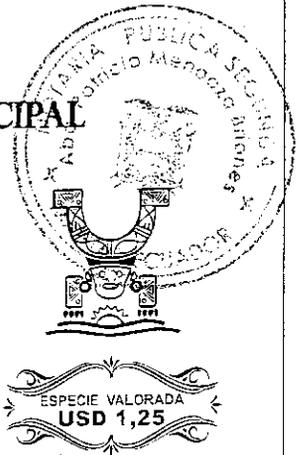
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)w



Abg. Patricia Mejía Briones
 Notario Pública Segunda
 Rosendo - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 084910

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneiente a CASTILLO CECILIA DELGADO DE
ubicada B. BUENOS AIRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2640.00 DOS MIL SEIS CIENTOS CUARENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Parraga M.
Elaborado

SECRETARÍA MUNICIPAL DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO
CANTÓN MANTA

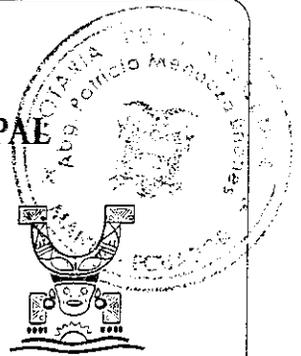
11

DE MAYO DE 2017

Manta

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114233



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CASTILLO CECILIA DELGADO DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 MAYO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:
2031260000: BARRIO BUENOS AIRES**

Manta, once de mayo del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendocá Briones
Notario Público Segunda
Aguayán - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4to y Calle 3 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608103

Escritura Pública de Compraventa de Solar
 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI		2-03-12-80-000	88.00	2640.00	263629	608103
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302413735	CASTILLO CECILIA DELGADO DE	BARRIO BUENOS AIRES	Impuesto principal		26.40	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		7.92	
1303477556	MERO CHINGA JUANA LERIDA	NA	TOTAL A PAGAR		34.32	
		VALOR PAGADO		34.32		
		SALDO		0.00		

EMISION: 5/11/2017 3:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Briones
 Abg. Patricia Briones

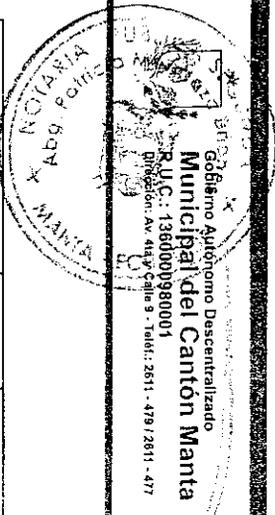
Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel(4): 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608104

OBSERVACIÓN		5/11/2017 3:20	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CODIGO CATASTRAL	TITULO N°
		2-03-12-60-000	608104
VENDEDOR		AREA	CONTROL
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	88,00	263530
1302413735	CASTILLO CECILIA DELGADO DE BARRIO BUENOS AIRES	AVALUO	
		2640,00	
ADQUIRIENTE		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303477556	MERO CHINGA JUANA LERIDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	3,83
		TOTAL A PAGAR	4,83
		VALOR PAGADO	4,83
		SALDO	0,00

EMISION: 5/11/2017 3:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Registros Públicos
 Oficina de Registro



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602427

4/28/2017 9:25

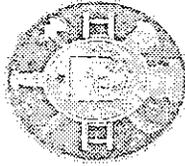
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-03-12-60-000	88,00	\$ 6.437,63	BARRIO BUENOS AIRES	2017	291561	602427
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CASTILLO CECILIA DELGADO DE			C.C./R.U.C. 1302413735			

4/28/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,30	(\$ 1,08)	\$ 3,22
MEJORAS 2012	\$ 1,87	(\$ 0,47)	\$ 1,40
MEJORAS 2013	\$ 5,67	(\$ 1,42)	\$ 4,25
MEJORAS 2014	\$ 5,99	(\$ 1,50)	\$ 4,49
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,08)	\$ 0,22
MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,52	(\$ 7,13)	\$ 21,39
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
TOTAL A PAGAR			\$ 35,62
VALOR PAGADO			\$ 35,62
SALDO			\$ 0,00

4/28/2017 12:00
 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
 12:00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000030026

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CASTILLO CECILIA DELGADO DE

NOMBRES:

BARRIO BUENOS AIRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

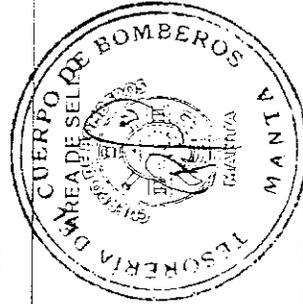
CAJA:

26/04/2017 09:49:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de ABRIL de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



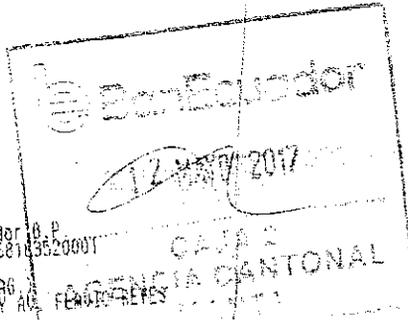
ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR DE BENE EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.
 12/05/2017 02:32:56 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 645471002
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: AMLOPEZ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	0.89
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
 RUC: 1728183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLORES REYES
 CAJAS
 AGENCIA CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-503-00000549
 Fecha: 12/05/2017 02:33:18

No. Autorización:
 1205201701176818352000120565030000005492017143313

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLORES REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Pomicio Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301246532

Nombres del ciudadano: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CECILIA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CASTILLO PLUTARCO

Nombres de la madre: FRANCO MERCEDES

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 176-024-32532



176-024-32532

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 14:09:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130124653-2

APellidos y Nombres: **CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1950-09-28**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Cecilia Delgado




INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINERO**

APellidos y Nombres del Padre: **CASTILLO PLUTARCO**

APellidos y Nombres de la Madre: **FRANCO MERCEDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-01-13**

Fecha de Expiración: **2025-01-13**

Notario: *[Signature]*

FRANCO DEL CASTILLO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

017 JUNTA No. 017 - 084 NUMERO 1301246532 CÉDULA

CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SERVICIOS ELECTORALES

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que continúan en las fojas siguientes son iguales a sus originales, Manabí, 16 de Mayo 2017

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302413735

Nombres del ciudadano: DELGADO CECILIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO FRANCO LUIS MARCELINO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1976

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: DELGADO HERMINDA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Circunscripción
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 174-024-32552



174-024-32552

Validez desconocida

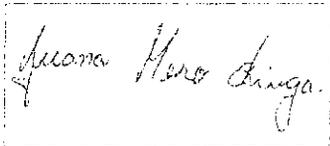
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 14:09:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303477556

Nombres del ciudadano: MERO CHINGA JUANA LERIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO PARRALES JOSE PABLO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: MERO FRANCO CARLOS

Nombres de la madre: CHINGA MARIN ROSA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-024-32589



176-024-32589

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 14:09:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



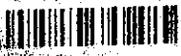
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CHINGA JUANA LERIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1960-06-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE PABLO CASTILLO PARRALES

Nº **130347755-6**

INSTRUCCION **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO FRANCO CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHINGA MARIN ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANABI 2019-02-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-07**

Juana Mero Chinga
 DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

053 JUNTA 110 **063 - 015** NUMERO **1303477556** CEDULA

MERO CHINGA JUANA LERIDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
MANTA CANTÓN **ZONA: 1**
TARQUI PARROQUIA




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...
 en...
 reversos son iguales a sus originales.
 Manta, 17 de Mayo 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN

... ADAS POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 0526225833094257014
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA DOCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN
VEINTE FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20171308002P01008.- LA NOTARIA. *P*

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA