

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1867

Número de Repertorio: 3893

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1867 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309847232	VERA MACIAS VICENTE JAVIER	COMPRADOR
1302716657	VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO	VENDEDOR
1304520875	BRAVO AVILA MARIA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2031275000	4683	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-dic./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de diciembre de 2020



D2W3PEKLMYG51H6



Factura: 001-002-000055463



20201308001P01869



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

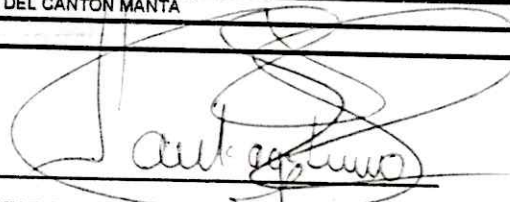
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01869						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO AVILA MARIA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304520875	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302716657	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MACIAS VICENTE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309847232	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9271.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01869
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:43)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACION:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20201308001P01869
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:43)
OTORGA:	NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P-01869
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MARIA LASTENIA BRAVO AVILA Y ANGEL BIENVENIDO VERA

ZAMBRANO.-

A FAVOR DE:

VICENTE JAVIER VERA MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 9.271,44

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

declara por una parte la señora **MARIA LASTENIA BRAVO AVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, dos, cero, ocho, siete, cinco, el señor **ANGEL BIENVENIDO VERA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, uno, seis, seis, cinco, siete, con número de teléfono 0985677355, correo electrónico angelveraz2020@gmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la calle 108 avenida 109 Callejón Buenos Aires de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte comparece el señor **VICENTE JAVIER VERA MACIAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, siete, dos, tres, dos, de estado civil casado con la señora Irma Gabriela Escobar Castillo, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0994482430, correo gabyescob02@hotmail.com, con domicilio en la en calle 108 avenida 109 Callejón Buenos Aires de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes



de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

la presente compraventa por una parte la señora **MARIA LASTENIA BRAVO AVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, dos, cero, ocho, siete, cinco, el señor **ANGEL BIENVENIDO VERA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, uno, seis, seis, cinco, siete, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **VICENTE JAVIER VERA MACIAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, siete, dos, tres, dos, de estado civil casado con la señora Irma Gabriela Escobar Castillo, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Que con fecha 03 de Marzo del 2004, consta inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta, la escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaría Publica Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 09 de Febrero del 2004, Un terreno ubicado en el callejón Publico, con salida a la Avenida Ciento



nueve del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **FRENTE:** siete metros noventa centímetros y callejón público, **ATRÁS:** siete metros noventa centímetros con terrenos de Hugo Carreño y Jorge Mero. **COSTADO DERECHO,** ocho metros y área que se reservan los vendedores, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** ocho metros y callejón público, Con una superficie total de **SESENTA Y TRES METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es Un terreno ubicado en el callejón Publico, con salida a la Avenida Ciento nueve del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **FRENTE:** siete metros noventa centímetros y callejón público, **ATRÁS:** siete metros noventa centímetros con terrenos de Hugo Carreño y Jorge Mero. **COSTADO DERECHO,** ocho metros y área que se reservan los vendedores, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** ocho metros y callejón público, Con una superficie total de **SESENTA Y TRES METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.**- **CUARTA:**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (USD \$ 9.271,44)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que



considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA.-**

.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

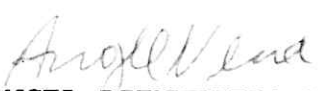
NOVENA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, con Matrícula Profesional 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 



MARIA LASTENIA BRAVO AVILA
C.C. No. 1304520875



ANGEL BIENVENIDO VERA ZAMBRANO
C.C. No. 1302716657



VICENTE JAVIER VERA MACIAS
C.C. No. 1309847232


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130452087-5

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO AVILA
MARIA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL BIENVENIDO
VERA ZAMBRANO

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
BRAVO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-14

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-14

Maria Bravo

DIRECCION GENERAL: MARIA DEL CECILIO

CERTIFICADO DE VOTACION

0011 F 0011 - 212 1304520875

BRAVO AVILA MARIA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARRROQUIA TARQUI
ZONA 1

CALLE 709

av. 109

Ballesteros Juan Antonio

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01 ...
fojas útiles.
Manta, a... 04 SET. 2020...

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304520875

Nombres del ciudadano: BRAVO AVILA MARIA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: BRAVO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Maria Bravo

N° de certificado: 204-337-89337



204-337-89337

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
ANGEL BIENVENIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVELO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA LASTENIA
BRAVO AVILA

Nº 1302716657

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-15

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V4344V2244

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0084 M JUNTA No.
0084 - 133 CERTIFICADO No.
1302716657 CEDULA No.

VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 04 SET. 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angel Vera

Número único de identificación: 1302716657

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO AVILA MARIA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: VERA JOSE

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ZAMBRANO JUANA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-337-89461



202-337-89461

[Firma electrónica]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

4683

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005575
Certifico hasta el día 2020-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2031275000

Fecha de Apertura: viernes, 11 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida Ciento nueve del Barrio Buenos Aires d

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en callejon Publico, con salida a la Avenida Ciento nueve del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE; siete metros noventa centímetros y callejon publico, ATRAS, siete metros noventa centímetros con terrenos de Hugo Carreño y Jorge Mero, COSTADO DERECHO, ocho metros y area que se reservan los vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y callejon publico, Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1272 martes, 01 diciembre 1981	1984	1985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	373 miércoles, 03 marzo 2004	4527	4535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 diciembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO CARREÑO NEFI MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARREÑO GILER NARCISO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MACIAS MARIA NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 marzo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 2004

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 373

Número de Repertorio: 760

Folio Inicial: 4527

Folio Final : 4527

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en callejon Publico, con salida a la Avenida Ciento Nueve del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE; Siete metros noventa centímetros y callejon publico. POR ATRAS: Siete metros noventa centímetros con terrenos de Hugo Carreño y Jorge Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y callejon publico. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO AVILA MARIA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GILER VICENTE NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO CARREÑO NEFI MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA MACIAS VICENTE JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005575 certifico hasta el día 2020-08-25, la Ficha Registral Número: 4683.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





N° 092020-019424

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-12-75-000 perteneciente a VERA ZAMBRANO ANGEL Y MARIA BRAVO con C.C. 1302716657 ubicada en B-BUENOS AIRES CALLEJON BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,271.44 NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27.61 VEINTISIETE DÓLARES 61/100.
TRAMITE DE COMPRAVENTA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119602HL8GASJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-019105

N° ELECTRÓNICO : 206264

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-12-75-000

Ubicado en: B-BUENOS AIRES CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 63.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302716657	VERA ZAMBRANO ANGEL Y MARIA BRAVO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,271.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,271.44

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119283YGX7IVY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-01 10:02:54

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



N° 082020-018782

Manta, martes 25 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA ZAMBRANO ANGEL BIENVENIDO** con cédula de ciudadanía No. **1302716657**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 25 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118959T6GOLML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034833

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA ZAMBRANO ANGEL Y MARIA BRAVO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B/BUENOS AIRES- CALLEJON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/09/2020 13:19:21
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 30 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-12-75-000	63.2	9271.44	680042	403180

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302716657	VERA ZAMBRANO ANGEL Y MARIA BRAVO	B-BUENOS AIRES CALLEJON	IMPUESTO PRINCIPAL	92.71
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	27.81

ADQUIERE			TOTAL A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309847232	VERA MACIAS VICENTE JAVIER	NA	VALOR PAGADO	\$ 120.52
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-03 16:17:00 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

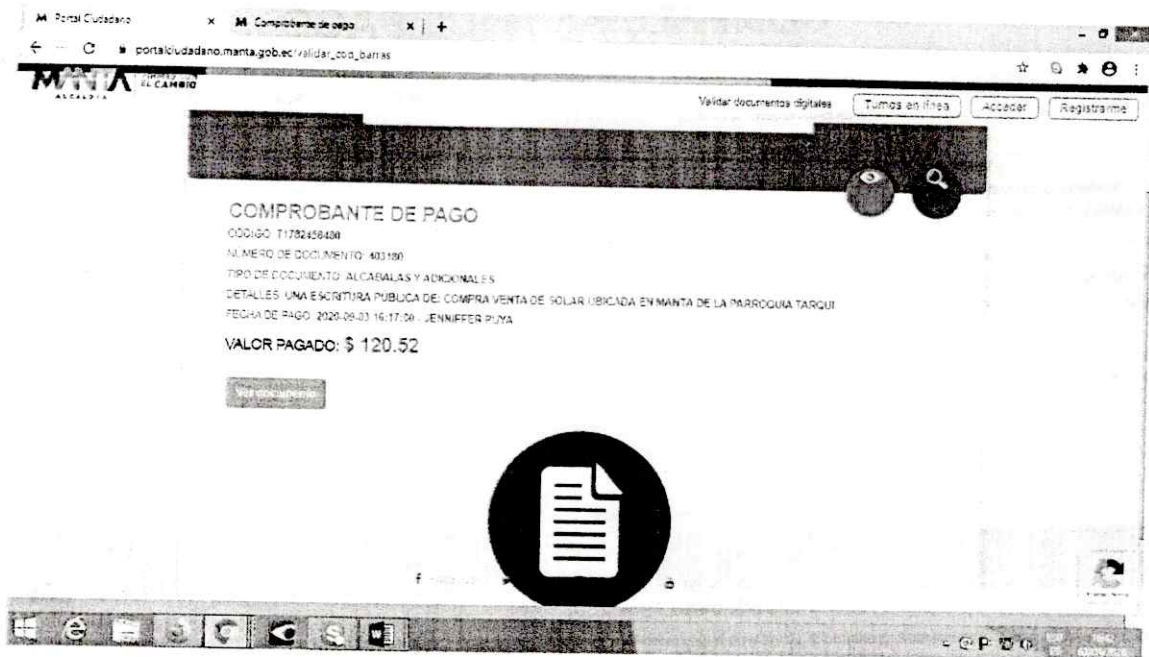
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1782458480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







COMPROBANTE DE PAGO

Nº 403181

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				2-03-12-75-000	83.2	9271.44	680043	403181

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302716657	VERA ZAMBRANO ANGEL Y MARIA BRAVO	8-BUENOS AIRES CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	13.57
			TOTAL A PAGAR	\$ 14.57
			VALOR PAGADO	\$ 14.57
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309847232	VERA MACIAS VICENTE JAVIER	NA

Fecha de pago: 2020-09-03 16:17:22 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

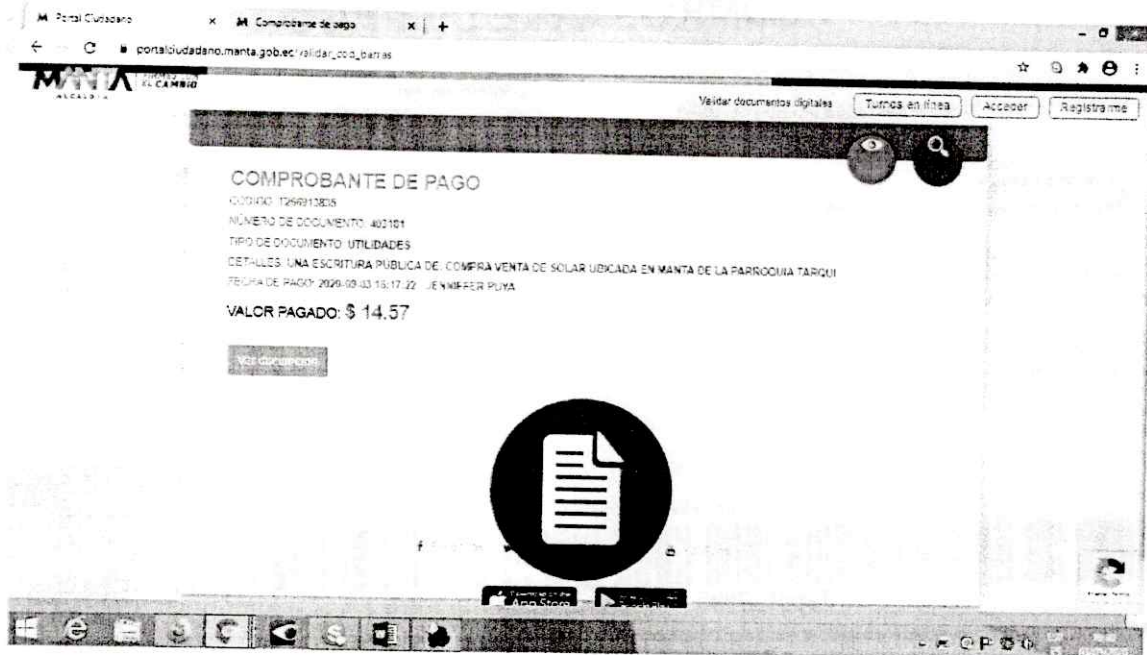
Código Seguro de Verificación (CSV)



T266913835

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-03-12-75-000	63	\$ 11815.02

Dirección	Año	Control	Nº Título
B-BUENOS AIRES CALLEJON	2020	468031	383462

2020-08-25 10:08:00

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA ZAMBRANO ANGEL Y MARIA BRAVO	1302716657

Fecha de pago: 2020-07-21 09:24:10 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.09	0.00	2.09
MEJORAS 2012	0.77	0.00	0.77
MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	3.66	0.00	3.66
MEJORAS 2018	3.67	0.00	3.67
MEJORAS 2019	0.38	0.00	0.38
MEJORAS HASTA 2010	3.14	0.00	3.14
TASA DE SEGURIDAD	0.58	0.00	0.58
TOTAL A PAGAR			\$ 19.14
VALOR PAGADO			\$ 19.14
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT55455035760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
04/09/2020 09:49:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1121790010
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-514-000001836
Fecha: 04/09/2020 09:50:02 a.m.

No. Autorización:
0409202001176818352000120565140000018362020094915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309847232

Nombres del ciudadano: VERA MACIAS VICENTE JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCOBAR CASTILLO IRMA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: VERA ALCIVAR IBI AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MENDOZA NANCY MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Vicente Javier Vera

N° de certificado: 204-337-89506



204-337-89506

[Firma electrónica]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130984723-2

VERA MACIAS VICENTE JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
IRMA GABRIELA ESCOBAR CASTILLO

INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **OBrero**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA ALCIVAR IBI AGUSTIN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS MENDOZA NANCY MANUELA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2018-07-05**
FECHA DE EXPIRACION: **2028-07-05**

V444442444

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0083 M JUNTA No. 0083 - 280 CERTIFICADO No. 1309847232 CEDULA No.

VERA MACIAS VICENTE JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROCO: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
JESTO EL FRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 04 SET. 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2020130801P01869. - EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

