

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI. AVE. CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrío 7 de Julio

calle

Calles San Gregorio

N°

10

ORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 SI EXISTE RED SUBSTANCIA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1 2 3 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8

NUMERO DE TISQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

OTRO USO

2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

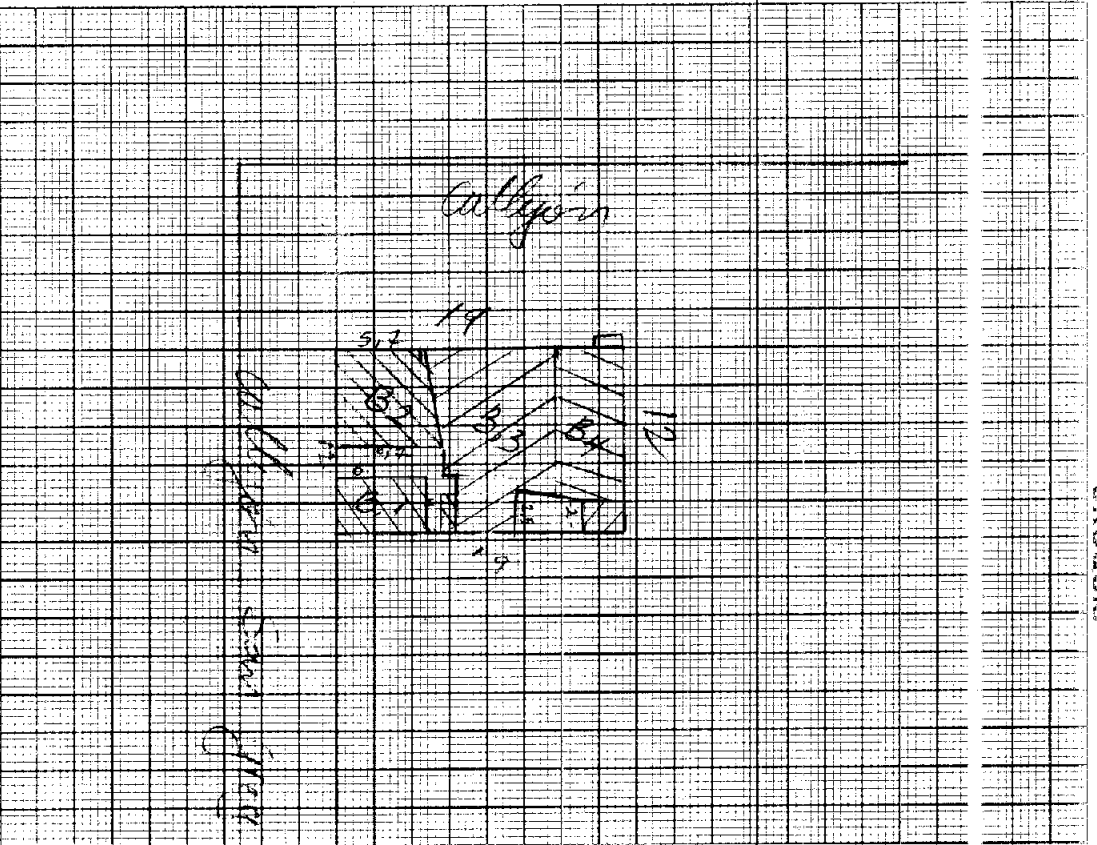
2

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

3

CROQUIS



OBSERVACIONES

Calles

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☒ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDEJA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MAERA

CODIGO

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRE PISO SUPERIOR							TUMIDOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bataque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

IMP

Goby

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

2031308000

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR - TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

Certif de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INSPECCION ocular

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspecciona el inmueble para determinar su estado

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30-05-2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2031308

50431



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50431:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene una extensión de doce metros de frente por diecinueve metros de fondo con las siguientes linderos; por el frente y un costado callejones públicas. por Atrás, terrenos de Pablo Lucas. y por el costado restante terrenos del vendedor Las Donatarias una vez que reciban sea repartidos en partes iguales pudiendo hacerse la recepción cuando todos cumplieran su edad o por medio de los representantes que se les asignen a los menores de edad. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	37 31/01/1975	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Donación

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

D O N A C I O N

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene una extensión de doce metros de frente por diecinueve metros de fondo con las siguientes linderos; por el frente y un costado callejones públicas por Atrás, terrenos de Pablo Lucas. y por el costado restante terrenos del vendedor

