Of.No.919-DFS-DAC-GADM.
Manta, Noviembre 26 de 2012.

Sr.
ABG. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS.
Ciudad.-

De mi consideración:

Una vez de haber recibido su solicitud, en el sentido que se le conceda certificación del avalúo comercial de terreno, del Barrio Ursa -9 de Octubre, Avenida #110, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con clave catastral #2031409000, al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor del avalúo comercial de terreno, que corresponde a la clave catastral #2031409000, asciende a la cantidad de $ 1890.00 dólares, todo esto está en base a la información existente en el sistema del catastro municipal vigente.

Atentamente,

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRÁMITE JUDICIAL.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	1304399905-6.
Clave Catastral	20314090000
Nombre:	CANTOS GARCIA MYRIAM ISMROSO.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha: 26/Nov/2012.

Informe Inspector: Se Realizo la inspeccion y se constato que son solar, funcionan como callejon para la otra propiedad la cual esta identificada con el codigo 20314138

Firma del Inspector

Fecha: 26-11-12

Informe Tecnico: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

SE ACTUALIZARON DATOS.

FACR RELIQUIDAR EN BASE AL INFORME TECNICO

Firma del Tecnico

Fecha: 26/Nov/2012

Informe de aprobacion: ARQ. DANIEL FERRIN SORNOZA.

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

203 1409
38

CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
ABOGADO

Const Insp

SEÑOR DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

ABG. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS, en libre ejercicio de la profesión, ante usted respetuosamente le solicito:

Que al pié de la presente foja se sirva conferirme certificado de Avalúo y Catastro del bien inmueble de propiedad de los cónyuges FRANKLIN OSWALDO LOZANO CORDOVA y MYRIAN ANTONIETA CANTOS GARCIA, cuyas medidas y linderos se detallan en el certificado de solvencia adjunto, a fin de solicitar la medida de embargo sobre dicho bien inmueble, dentro del juicio Ejecutivo signado con el No. 73-2012 que se ventila en el Juzgado Quinto de lo Civil y Mercantil de Manabí.

Ruégole atenderme.

Cristhian Valencia Santos
ABOGADO
MAT N° 13 2009 93
FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR

Clave: 2031409

Rechazado x9 hay que ingresarle según la construcción Arq Angel Mendoza Necesita Inspección.

Recibido 13-2-2012 12:47
Retiro: 15-2-12 14:00

Dirección: Av. 2 entre calles 11 y 12, Edificio Banco Pichincha, 4to piso Oficina 401
Teléfonos: 2627687 - 094532102 email: cribruvalsan@hotmail.com

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
3800

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3800

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano 2031409
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales derechos y acciones, sobre la totalidad de un terreno ubicado en la Avenida ciento diez de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con cuatro metros sesenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS: con cuatro metros sesenta centímetros y lindera con terrenos de la señora Juana de Álava. POR UN COSTADO: con doce metros y lindera con propiedad de don Cornelio Mera. POR EL OTRO COSTADO; con doce metros y lindera con terrenos de don Ramón Ávila. Con una área total de Cincuenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. SOLVENCIA .EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON G R A V A M E N V I G E N T E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	81	09/02/1966	50
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.828	08/07/2008	25.664
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	940	01/08/2008	12.671
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	121	05/03/2012	415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 132
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
T e r r e n o u b i c a d o e n l a p a r r o q u i a T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00145461	Garcia Alvarez Ana Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002501	Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001067	Moreira Sabando Betha Concepcion	Viudo	Manta

Vendedor	80-0000000003123	Moreno Espinoza Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002504	Ochoa Camacho Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002506	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002505	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002508	Ochoa Serrano Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002507	Ochoa Serrano Zoila Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003125	Velasquez Garcia Carlos	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Tomo: 44 Folio Inicial: 25.664 - Folio Final: 25.683
Número de Inscripción: 1.828 Número de Repertorio: 3.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre la totalidad del bien Inmueble ubicado en la avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta. Con un área total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00145461	Garcia Alvarez Ana Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006970	Cantos Garcia Myrian Antonieta	Casado	Manta
Comprador	13-03372336	Lozano Cordova Franklin Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-03530511	Cantos Garcia Jarwin Roberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03417933	Cantos Garcia Marianita Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-04330598	Cantos Garcia Wilmer Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00319868	Cantos Velez Roberto Antonio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	81	09-feb-1966	50	51

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.671 - Folio Final: 12.684
Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio: 4.089
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. la Totalidad de un terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento Diez de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. Segundo Lote: Consistente en Derechos y Acciones, terreno y casa ubicado en el Barrio Buenos Aires de la parroquia TArqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006970	Cantos Garcia Myrian Antonieta	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03372336	Lozano Cordova Franklin Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1249	11-may-2000	7742	7744
Compra Venta	1828	08-jul-2008	25664	25683

4 / 1 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 420
Número de Inscripción: 121 Número de Repertorio: 1.238
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohuibicion de Enajenar Bienes. Ejecutiv o No.073-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000026345	Diners Club Del Ecuador S A Sociedad Fina		Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	80-0000000006970	Cantos Garcia Myrian Antonieta	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03372336	Lozano Cordova Franklin Oswaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1828	08-jul-2008	25664	25683

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:19 del jueves, 08 de noviembre de 2012

A petición de: Ab. Carolina Valencia

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000106319

11/13/2012 12:46

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
VALENCIA SANTOS CRISTHIAN BRUCE	1308736865	NA	43482	106319

OBSERVACIÓN
TRAMITE JUDICIAL

11/13/2012 12:46 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS	
CONCEPTO	VALOR
SERVICIOS TECNICOS	1,00
TOTAL A PAGAR	1,00
VALOR PAGADO	1,00
SALDO	0,00