

21.298-4 MUNICIPIO DE MONTA
CASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

[illegible][illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		SITIO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		SITIO DE PROPIEDAD	
CASTILLO LARA		DANIEL ALBERTO				TEACERA	
Código						MAYAGÜEZ	

GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION
Comunidad	CITA CITAD	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE
AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

17/4/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-03-14-12-00

NOMBRES y/o RAZÓN

CEDILLO MORA BAUDILIO SANDOZ

CÉDULA DE I. y/o RUC

136850273

CELULAR - TFNO:

0485534428

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de octubre de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado actualmente en la avenida ciento diez y barrio nueve de Octubre de la parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y calle publica POR ATRAS: Los mismos cinco metros y terrenos de los vendedores POR UN COSTADO: Treinta metros y propiedad de don Oscar M. Menéndez POR EL OTRO COSTADO: Treinta metros y propiedad de don Efraín Sánchez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	257 09/06/1967	187
Compra Venta	Compraventa	2.490 26/11/2004	10.027
Compra Venta	Compraventa	3.558 25/11/2013	71.418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 09 de junio de 1967*

Tomo: *1* Folio Inicial: *187* - Folio Final: *187*

Número de Inscripción: *257* Número de Repertorio: *505*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 05 de junio de 1967*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con cinco metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente calle publica; por atrás terrenos de los vendedores; por un costado propiedad de don Oscar M. Menéndez y por el otro lado propiedad de don Efraín

S á n c i o n e z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Causante

80-000000001066 Ochoa Cliea Cesar Antonio

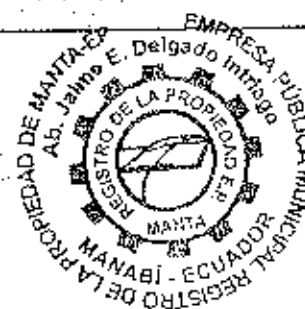
(Ninguno)

Manta

Certificación impresa por: *Moya*

Ficha Registral: *42759*

Página: *1* de *1*



Comprador	80-0000000070647 Cedeño Macias Ramona Martha	Casado
Comprador	80-0000000070646 Navarrete Alcivar Jose Antonio	Casado
Vendedor	80-000000002499 Ochoa Camacho Carlos Estuardo	(Ninguno)

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.027 - Folio Final: 10.044
 Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. CON DEMANDA.

*Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, con Cinco Metros de Frente por treinta metros de fondo

*Con fecha 21 de Mayo de 1984, bajo el no. 17, tiene inscrito Demanda, ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio que sigue Raúl Teodoro Sosa contra el Sr. Antonio Navarrete. Actualmente dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha Enero 18 del 2005, bajo el No. 5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000070647	Cedeño Macias Ramona Martha	Casado	Manta
Causante	80-0000000070646	Navarrete Alcivar Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070652	Giner Gutierrez Juan Carlos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070653	Navarrete Mora Mary Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070651	Navarrete Cedeño Baudilio Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	257	09-jun-1967	187	187

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2013
 Tomo: 172 Folio Inicial: 71.418 - Folio Final: 71.425
 Número de Inscripción: 3.558 Número de Repertorio: 8.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en actualmente la avenida ciento diez y barrio nueve de octubre de la parroquia Tarquí de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08150273	Cedeño Mora Baudilio Sandro	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42739

Página: 2 de 3

Adedor
Vendedor

80-000000070637 Gine- Gutierrez Juan Carlos
80-000000070653 Navarrete Mora Mary Guadalupe

Casado ... Marga
Casado ... Marga

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	2490	26-nov-2004	10027	10034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:26 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



01/01/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
203 14 10 000	251.00	5 12 355.50	AVENIDA 10 DE OCTUBRE	2014	125750	1360000000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O.F.R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARGOS) (+/-)	VALOR A PAGAR
CEDENÓ MORA SA DE C. SANCHEZ		1360000000000	Costa, mejor			
1972014 1200 AIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	5 12 35	15 1200	5 12 15
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			INTERES POR MORA			
			MEJORAS 2014	5 12 35		5 12 35
			MEJORAS 2012	5 12 35		10 25
			MEJORAS HASTA 2010	5 12 35		5 00 30
			TASA DE SEGURIDAD	5 12 35		5 12 10
			TOTAL A PAGAR			5 12 15
			VALOR PAGADO			5 12 30
			SALDO			5 00 15



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

130815027-3

INSTITUCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDEÑO BAUDILIO ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORA HEROLIA JUANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-09-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-30

V3343V2222

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 15 DE JULIO DE 2014
 ELECCIONES GENERALES

021
 021-0136
 1308150273
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDEÑO MORA BAUDILIO SANDRO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA
 CENTRO DE ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

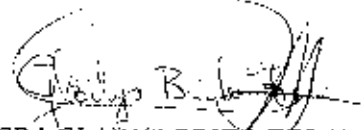
Manta, 17 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SR. JUAN CARLOS GINER GUTIERREZ con C.I. 131218057-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 6499594 por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA. GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GINER GUTIERREZ JUAN CARLOS
CI 131218057-1