0000063618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2409
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4954
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de julio de 2018 08 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307195006	LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306118785	LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303779977	PIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304226770	LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307864841	SUAREZ MUNOZ CLARA CONCEPCIÓN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307195014	LOPEZ VERA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1011514000	05/05/2009 0.00 00	14141	OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones POR EL FRENTE: Cuatro metros veinte centímetros y lindera con la Avenida Veinticuatro de Mayo POR ATRAS. Los mismos cuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Francisco López Bailón POR EL COSTADO DERECHO Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Herederos del señor Ramón López Avila; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Filimón Pico. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo
Superficie del Bien: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
Solvencia. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Aclaratoria y Compra Venta de Derechos de Copropiedad
Un lote de Terreno ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta.
Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **2409**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **4954**

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL de la Señora MARIANA DE JESÚS LÓPEZ VERA tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende del certificado de Defunción emitido por la Dirección General de Registro Civil, identificacion y Cedulación que en copia se agrega a esta escritura, se aclara que ella es viuda desde el 26 de Noviembre del 2008 hasta la actualidad, y que el 13 de Octubre del 2010 cuando adquirió dicho terreno junto a sus hermanos su estado civil era VIUDA y no CASADA, como está en la clausula referida escritura mencionada en la cláusula de antecedentes del presente contrato, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

La Señora LÓPEZ VERA OLGA ALEXANDRA casada con ROGGER EDISON LAINEZ MATIAS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000063617

Factura: 001-002-000032650

20181308001P03920

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03920

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JULIO DEL 2018, (16:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306118785	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03920

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JULIO DEL 2018, (16:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VERA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307195014	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ MUÑOZ CLARA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307864841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306118785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303779977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304226770	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307195006	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE TERRENO
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11931 60

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308001P03920
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2018, (16 57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000063618

2018	13	08	01	P-03920

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

OTORGAN LOS SEÑORES:

ZOILA ELIZABETH LOPEZ VERA, DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON, MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA, MARCO ANTONIO LOPEZ VERA Y CLARA CONCEPCION SUAREZ MUÑOZ.

A FAVOR DE:

OLGA ALEXANDRA LOPEZ VERA

CUANTIA: USD $11.931,60

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles dieciocho de julio del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores: **MARCO ANTONIO LOPEZ VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, nueve, cinco, cero, uno guion cuatro, y **CLARA CONCEPCION SUAREZ MUÑOZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis,

cuatro, ocho, cuatro guion uno, de estado civil casados entre sí, teléfono 0980712002, domiciliados en las Cumbres Calle 21 de Noviembre y Avenida Naval; **ZOILA ELIZABETH LOPEZ VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, dos, seis, siete, siete guion cero y **DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, siete, nueve, nueve, siete guion siete, de estado civil casados entre sí, teléfono 0979763885, domiciliada en el Sector El Elegole de esta ciudad de Manta; y la señora **MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, uno, ocho, siete, ocho guion cinco, de estado civil viuda, teléfono 0984747235, domiciliada en el Barrio 5 de Junio de esta ciudad de Manta, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"**. Y por otra parte comparece la señora **OLGA ALEXANDRA LOPEZ VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, nueve, cinco, cero, cero guion seis, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor ROGGER EDISON LAINEZ

MATIAS, teléfono 0991243875, correo electrónico gladysmex@hotmail.com, con Residencia con los Estados Unidos de Norteamérica y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como

examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un Lote de Terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Aclaratoria y Compra Venta de Los Derechos de Copropiedad por una parte, los señores: **MARCO ANTONIO LOPEZ VERA** y **CLARA CONCEPCION SUAREZ MUÑOZ**, de estado civil casados entre sí; **ZOILA ELIZABETH LOPEZ VERA** y **DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON**, de estado civil casados entre sí y la señora **MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA** de estado civil viuda, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece la señora **OLGA ALEXANDRA LOPEZ VERA**, de estado civil casada con el señor ROGGER EDISON LAINEZ MATIAS, quien comparece por sus propios y

0000063620

personales derechos, y a quien para efectos del este contrato de Compraventa, se le llamará simplemente "LA **COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los antecedentes de la presente Escritura Pública de Aclaratoria y Compraventa de los Derechos de Copropiedad son los siguientes: Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, escritura celebrada el 13 de octubre del 2010, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 21 de Julio del 2011, mediante la cual, el señor **GILBERTO FRANCISCO LOPEZ ANDRADE** vende a favor de los hermanos señores **MARCO ANTONIO LOPEZ VERA** de estado civil casado; **ZOILA ELIZABETH LOPEZ VERA** de estado civil casada, **MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA** estado civil casada, y **OLGA ALEXANDRA LOPEZ VERA**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Avenida veinticuatro de mayo de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuatro metros veinte centímetros y lindera con la Avenida Veinticuatro de Mayo. **POR ATRAS:** Los mismos cuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Francisco Lopez Bailon. **POR EL**

COSTADO DERECHO: Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Herederos del señor Ramón López Ávila, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Filimón Pico. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA.- ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL.-** Mediante el presente instrumento la señora **MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA** tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende del certificado de Defunción emitido por la Dirección General de Registro Civil , Identificación y Cedulación que en copia se agrega a esta escritura, se aclara que ella es viuda desde el 26 de Noviembre del 2008 hasta la actualidad, y que el 13 de Octubre del 2010 cuando adquirió dicho terreno junto a sus hermanos su estado civil era VIUDA y no CASADA, como está en la referida escritura mencionada en la cláusula de antecedentes del presente contrato, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. El bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen

0000063621

.CUARTA.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento **"LOS VENDEDORES"** los señores: **MARCO ANTONIO LOPEZ VERA, CLARA CONCEPCION SUAREZ MUÑOZ, ZOILA ELIZABETH LOPEZ VERA, DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON** y **MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA,** tienen a bien vender la totalidad de **LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD** que les corresponde sobre el bien inmueble ubicado en la Avenida veinticuatro de mayo, calles 1 y 2 de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuatro metros veinte centímetros y lindera con la Avenida Veinticuatro de Mayo. **POR ATRAS:** Los mismos cuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Francisco Lopez Bailon. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Herederos del señor Ramón López Ávila, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Filimón Pico. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS a favor de la también copropietaria

la señora **OLGA ALEXANDRA LOPEZ VERA**, de estado civil casada. Cuyo dominio y posesión se transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbre, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito en el objeto de esta venta en favor de "LA COMPRADORA". **QUINTA.-PRECIO.-** El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble que por este acto se da en compraventa, es la suma de $ 11.931,60, los mismos que son entregados por la compradora en dinero en efectivo, y moneda de curso legal y a plena satisfacción de "LOS VENDEDORES", y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Además, Los vendedores, declaran que el inmueble vendido por este medio, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, o de cualquier otro gravamen que determine la ley.- **SEXTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** "LA COMPRADORA" acepta la presente compra por ser a su favor, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato, quedando facultado para solicitar la inscripción de este contrato ante el señor registrador de la Propiedad del cantón

0000063622

Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

MARCO ANTONIO LOPEZ VERA

C.C.# 1307195041-4

CLARA CONCEPCION SUAREZ MUÑOZ

C.C.# 1307864841

ZOILA ELIZABETH LOPEZ VERA

C.C.# 1304226 77 - 0

DIOFRE ESTEBAN PIGUAVE LEON

C.C.# 130[illegible]

MARIANA DE JESUS LOPEZ VERA

C.C.# 1306118785

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

EZ33313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIGUAVE GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0000063623

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130377997-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIGUAVE LEON
DIOFRE ESTEBAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ZOILA ELIZABETH
LOPEZ VERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2017

CNE

003
JUNTA No

003 - 001
NUMERO

1303779977
CEDULA

PIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

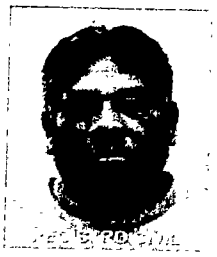
MANTA
CANTÓN

ZONA 2

LOS ESTEROS
PARROQUIA

Manta, 18 JUL 2018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diofre Piguave L

Número único de identificación: 1303779977

Nombres del ciudadano: PIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: PIGUAVE GALO

Nombres de la madre: LEON MERCEDES

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-138-89466

182-138-89466

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000063624

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
E3333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-18

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130422677-0
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VERA
ZOILA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1964-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DIOFRE ESTEBAN
PIGUAVE LEON

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

036
JUNTA No

036 - 131
NÚMERO

1304226770
CÉDULA

LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

y devuelto al interesado en ....01.......
fojas útiles.
18 JUL 2019
Manta, a

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304226770

Nombres del ciudadano: LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: LOPEZ GILBERTO

Nombres de la madre: VERA ARGENTINA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha. 18 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-138-89554

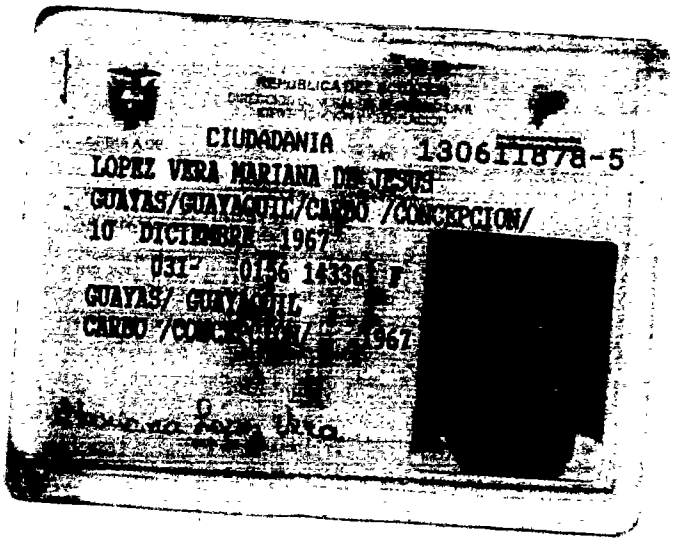
185-138-89554

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

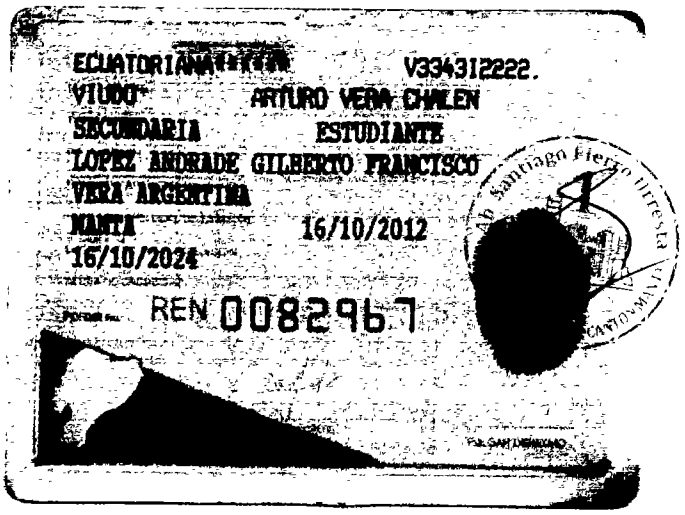
0000063625

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA 1306118785-5
LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
10 DICIEMBRE 1967
031 0156 14336 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1967

[redacted]



ECUATORIANA V334312222.
VIUDO ARTURO VERA CHALEN
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO
VERA ARGENTINA
MANTA 16/10/2012
16/10/2024
REN 0082967

Ab. Santiago Fierro Urresta
CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002
JUNTA No

002 - 302
NÚMERO

1306118785
CÉDULA

LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 3

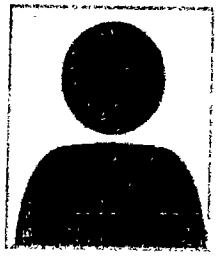
REFERENDUM CONSULTA

Vicente Gomez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en ...
los autos. 18 JUL. 2019
Manta, a ...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306118785

Nombres del ciudadano: LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARTURO VERA CHALEN

Nombres del padre: LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO

Nombres de la madre: VERA ARGENTINA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-138-89626

181-138-89626

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000063620

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130786484-1

APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ MUÑOZ
CLARA CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARCO ANTONIO
LOPEZ VERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ TALLEDO PABLO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ TALLEDO ORFA OLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-20

[redacted]

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

010
JUNTA Nº

010 - 260
NÚMERO

1307864841
CÉDULA

SUAREZ MUÑOZ CLARA CONCEPCIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CANUTO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

María José Quintana.

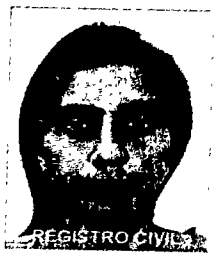
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 18 JUL 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Clara Suarez M

Número único de identificación: 1307864841

Nombres del ciudadano: SUAREZ MUÑOZ CLARA CONCEPCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ VERA MARCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: SUAREZ TALLEDO PABLO ANTONIO

Nombres de la madre: MUÑOZ TALLEDO ORFA OLANDA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-138-89763

182-138-89763

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000063627

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130719501-4
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VERA
MARCO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CLARA CONCEPCION
SUAREZ MUÑOZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1443V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ANDRADE GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CAMPOS ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-20

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

037
JUNTA No

037 - 340
NÚMERO

1307195014
CÉDULA

LOPEZ VERA MARCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

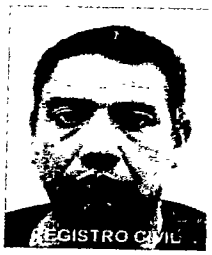
CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
18 JUL 2018
Manta, a ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307195014

Nombres del ciudadano: LOPEZ VERA MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ MUÑOZ CLARA CONCEPCION

Fecha de Matrimonio: 22 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: LOPEZ ANDRADE GILBERTO

Nombres de la madre: VERA CAMPOS ARGENTINA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-138-89702

180-138-89702

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

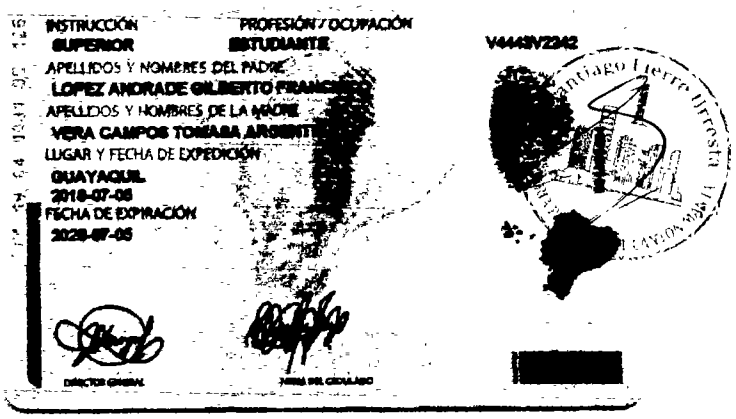
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 día calendario o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000063628

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VERA
OLGA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ROGGER EDISON
LAINEZ MATIAS

No. 130719500-6



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443V2342
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CAMPOS TOMASA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-05

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130719500-6 013 - 0145

LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D

C. E. EN NEW JERSEY NEW JERSEY

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 35

5738591 16/07/2018 9:18:56

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, a 18 JUL 2018
Dr. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307195006

Nombres del ciudadano: LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAINEZ MATIAS ROGGER EDISON

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO

Nombres de la madre: VERA CAMPOS TOMASA ARGENTINA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha. 18 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-138-89856

184-138-89856

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

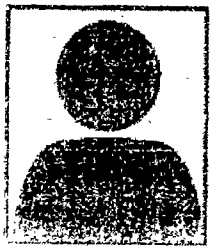
0000063629

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

[redacted] ARTURO MANUEL

NUI/Pasaporte: 0911595718

Sexo: HOMBRE **Edad:** 37

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: [redacted] DE NOVIEMBRE DE 2008

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 27 DE NOVIEMBRE DE 2008

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 41 / 46 / 8046

Datos del padre: ARTURO VERA

Datos de la madre: ANA CHALEN

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MARIANA LOPEZ VERA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 185-138-33798

185-138-33798

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 122035

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

LOPEZ VERA MARIANA Y HNOS.

09 JULIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1011514000 AVE. 24 DE MAYO CALLES 1 Y 2

Manta, nueve de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000063630

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predi[illegible] URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ VERA MARIANA Y HNOS
ubicada AVE 24 DE MAYO CALLE 1 Y 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de $11931.60 ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 60/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 09 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

N° CERTIFICACIÓN: 0000153397
N° ELECTRÓNICO : 59550

Fecha: Lunes, 09 de Julio de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

N0 0153397

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-15-14-000
Ubicado en: AVE 24 DE MAYO CALLES 1 Y 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82 74

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1306118785	**LOPEZ VERA MARIANA Y HNOS.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11931.6
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	11931 6
SON:	ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-09 10:11:23

0000153397

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000063631

Ficha Registral-Bien Inmueble

14141

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015404, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 15:00:46, la Ficha Registral Número 14141.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1011514000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Cuatro metros veinte centímetros y lindera con la Avenida Veinticuatro de Mayo POR ATRAS: Los mismos cuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Francisco López Bailón POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Herederos del señor Ramón López Avila; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Filimón Pico. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	35	12/ene/1977	54	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1684	09/jun/2009	27 539	27 553
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1955	21/jul/2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 1977 **Número de Inscripción:** 35 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 46 Folio Inicial:54
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:55
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Avenida veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300523733	LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000025019	LOPEZ ANDRADE ZOILA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025018	FRANCO AVILA CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 JUL 2018 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1684 Tomo.46

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3289 Folio Inicial:27.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 27 553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos de copropiedad.La Señora Zoila Guillermina López Andrade, vende, cede y transfiere al Señor Gilberto Francisco López Andrade, quien en su calidad de copropietario del bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Avenida Veinticuatro de Mayo del actual Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta.El Señor Gilberto Francisco López Andrade, en dueño y propietario del Ciento por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300523733	LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025019	LOPEZ ANDRADE ZOILA GUILLERMINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	35	12/ene/1977	54	55

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1955 Tomo.0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4198 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia Usd 38,500.91. quien compra y acepta el Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la Avenida Veinticuatro de mayo de la parroquia y Canton Manta que tiene una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304226770	LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307195006	LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306118785	LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307195014	LOPEZ VERA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300523733	LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 02 JUL 2018 HORA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:46 del lunes, 02 de julio de 2018

A peticion de: LOPEZ ANDRADE GILBERTO FRANCISCO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 02 JUL 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO-
010101421

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1306138785

C.I. / R.U.C.: LOPEZ VERA MARIANA Y HNOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE 24 DE MAYO CALLE 1 Y 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578942
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/07/2018 11:13:08

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 01 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-01-15-14-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
18/07/2018 09:25:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 811753201
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000063633 No. 56148

COMPROBANTE DE PAGO

09/07/2018 11:55:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-15-14-000	82,74	11931,60	348923	56148

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306118785	LOPEZ VERA MARIANA Y HNOS	AVE 24 DE MAYO CALLES 1 Y 2
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307195006	LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	119,32
Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,79
TOTAL A PAGAR	155,11
VALOR PAGADO	155,11
SALDO	0,00

EMISION: 09/07/2018 11:55:53 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1941786016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 26824

02/07/2018 11 52 50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-01-15-14-000	82,74	$ 11 472,69

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE 24 DE MAYO C 1 Y 2	2018	355567	2863604

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ VERA MARIANA Y HNOS	1306118735

02/07/2018 11:52:41 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 1,44	$ 0,14	$ 1,58
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,46		$ 0,46
MEJORAS 2012	$ 0,89		$ 0,89
MEJORAS 2013	$ 1,15		$ 1,15
MEJORAS 2014	$ 1,22		$ 1,22
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,06		$ 0,06
MEJORAS 2017	$ 1,37		$ 1,37
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,10		$ 14,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,86		$ 0,86
TOTAL A PAGAR			$ 21,70
VALOR PAGADO			$ 21,70
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1604053572740

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

0000063634

OLGA ALEXANDRA LOPEZ VERA

C.C.# 1307199500-6

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03920.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000063635

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2409

Número de Repertorio: 4954

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2409 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307195006	LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA	COMPRADOR
1306118785	LOPEZ VERA MARIANA DE JESUS	VENDEDOR
1303779977	PIGUAVE LEON DIOFRE ESTEBAN	VENDEDOR
1304226770	LOPEZ VERA ZOILA ELIZABETH	VENDEDOR
1307864841	SUAREZ MUNOZ CLARA CONCEPCIÓN	VENDEDOR
1307195014	LOPEZ VERA MARCO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1011514000	14141	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 26-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de julio de 2018