

0000040217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1538

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3175

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de mayo de 2018 16:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303145823	POMAQUERO YUQUILEMA MARIA NICOLASA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANA
---------	------------	------------------------------------	---------------	--------	------

VENDEDOR

Natural	1303946139	YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	------

Natural	164910	POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANABI	MANA
---------	--------	--------------------------------	-----------	--------	------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2031426000	14/04/2018 13:06:21	66170		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE calle publica hoy avenida ciento once y siete metros POR ATRAS con los compradores hoy antes con los herederos de Cesar Antonio Ochoa y siete metros POR UN COSTADO DERECHO, con callejón publico hoy callejón San Gregorio y veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veinte metros y Herederos de Efraín Burgos, dentro de este terreno se encuentra construida una casa estilo Chalet con techo de zinc, este terreno se encuentra ubicado en el Barrio Nueve de Octubre con una área total de Ciento Cuarenta metros cuadrados.

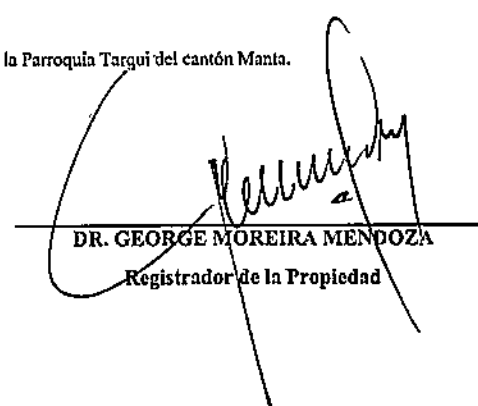
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Nueve de Octubre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, UN predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000040218



Factura: 001-002-000023033

20181309001P01592



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
 EXTRAÍTO

Escritura N°:	20181309001P01592						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2018, (17:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POMAUERO GUASHPA HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200251955	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	YUQUILEMA POMAUERO MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303946139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA MERA GEOCONDA ROSENEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307886802	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305106856	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POMAUERO YUQUILEMA MARIA NICOLASA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303145823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
LUGAR DE OTORGAMIENTO							
Provincia		Cantón		Parroquia			
ABI		MONTECRISTI		MONTECRISTI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9031.00					


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Una

of, 1860, 1861

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

COPIA

0000040219

2018	13	09	01	P01592
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA Y SEÑORA MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA NICOLASA POMAQUERO YUQUILEMA.

CUANTÍA: \$9.031,62

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia

de Manabí, República del Ecuador; Hoy Ocho de Mayo del Dos Mil Dieciocho;

Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA**, Comerciante,

portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno dos cero cero dos cinco uno nueve cinco - cinco, con número telefónico cero nueve nueve nueve siete dos uno cero dos

dos.; y señora **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO**, de Quehaceres

Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero tres nueve

cuatro seis uno - tres - nueve; y por otra parte, por sus propios derechos la señora

MARIA NICOLASA POMAQUERO YUQUILEMA, de estado civil Divorciada,

Empleada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero tres uno

cuatro cinco ocho dos - tres, con número telefónico cero nueve ocho cero tres seis

uno cero nueve dos.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad,

ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta Calle ciento diez y avenida ciento

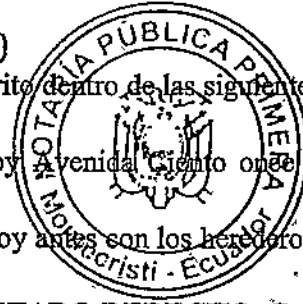
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTAS, MANABÍ, ECUADOR

Des

once y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** y señora **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO**, a quienes se los denominará como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte y por sus propios derechos la señora **MARIA NICOLASA POMAQUERO YUQUILEMA**, a quien para efecto de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** y **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO**, adquirieron un predio ubicado en el **BARRIO NUEVE DE OCTUBRE, PARROQUIA TARQUI, DEL CANTON MANTA**, por Compraventa a los cónyuges Lidia Eufemia Pico Mera y Segundo Francisco Cedeño Macías, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera de Manta, el Siete de Abril de mil novecientos ochenta y nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Doce de Abril de mil novecientos



0000040220



ochenta y nueve. Predio que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública hoy Avenida Ciento once y SIETE METROS; **POR ATRAS:** Con los compradores hoy antes con los herederos de César Antonio Ochoa y SIETE METROS; **POR UN COSTADO DERECHO:** Con Callejón Público hoy Callejón San Gregorio y VEINTE METROS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos VEINTE METROS y herederos de Efraín Burgos, dentro de este terreno se encuentra construida una casa estilo Chalet con techo de zinc, con un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges señor **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** y señora **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA NICOLASA POMAQUERO YUQUILEMA**, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el **BARRIO NUEVE DE OCTUBRE** de la **PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Calle Pública hoy Avenida Ciento once y SIETE METROS; **POR ATRAS:** Con los compradores hoy antes con los herederos de César Antonio Ochoa y SIETE METROS; **POR UN COSTADO DERECHO:** Con Callejón Público hoy Callejón San Gregorio y VEINTE METROS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos VEINTE METROS y herederos de Efraín Burgos, dentro de este terreno se encuentra construida una casa estilo Chalet con techo de zinc, con un área total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tred

vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA:**



PRECIO.- El precio pactado por las partes vendedores y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de NUEVE MIL TREINTA Y UNO 62/100 DOLARES; valor que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y de moneda de curso legal, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la Compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Elber Garcés Muñoz, con Matrícula número Trece — dos mil ocho — ciento ochenta y seis del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Certificaciones Psicológicas y

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTACRISTI - ECUADOR

0000040221



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 25 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-14-26-000

Ubicado en: AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 140

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1200251955

Propietario
POMAQUERO GUASHPA HERMENEJIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9031.62

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9031.62

SON: NUEVE MIL TREINTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-25 17:02:00



0000040221



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTA CRISTI ECUADOR



#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad

BanEcuador S.A.
26/04/2018 09:52:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780782350
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador
26 ABR 2018
NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-006801603
Fecha: 26/04/2018 09:53:06 a.m.
No. Autorizacion:
2604201801176818352000121315010000016032018095314
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

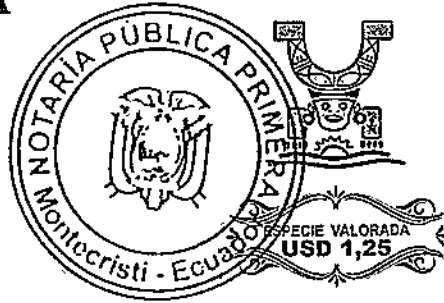
0000040222

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120483

(2)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

POMAQUERÒ GUASHPÀ HERMENEJIL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2031426000 AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y seis de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha:

Dr. Stalip Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTUCRISTI - ECUADOR



para el día 1 de mayo

Cancel



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia, Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000088940

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: POMAQUERO GUASHPA HERMENEJIL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. 11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 11/04/2018 09:44:52

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2-03-14-26-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 12631

26/04/2018 18:01:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-14-26-000	140,00	9031,62	332058	12631
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1200251955	POMAQUERO GUASHPA HERMENEJIL	AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal				45,16
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				27,09
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				72,25
1303145823	POMAQUERO YUQUILEMA MARIA NICOLASA	NA	SALDO				0,00

EMISION: 26/04/2018 16:01:55

MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

11675137752

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000040223

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091741

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a POMAQUEBO GUASHPA HERMENEJIL
AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$9031.62 NUEVE MIL TREINTA Y UN DOLARES 62/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal Stefania Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Seo

2. 11. 1977

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040224



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008349, certifico hasta el día de hoy 14/04/2018 14:14:54, la Ficha Registral Número 66170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 14 de abril de 2018

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Nueve de Octubre

LINDEROS REGISTRALES:

UN predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE calle publica hoy avenida ciento once y siete metros POR ATRAS con los compradores hoy antes con los herederos de Cesar Antonio Ochoa y siete metros POR UN COSTADO DERECHO, con callejón publico hoy callejón San Gregorio y veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veinte metros y Herederos de Efraín Burgos, dentro de este terreno se encuentra construida una casa estilo Chalet con techo de zinc, este terreno se encuentra ubicado en el Barrio Nueve de Octubre con una área total de Ciento Cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	617 12/abr/1989		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de abril de 1989

Número de Inscripción: 617

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 856

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 1989

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO EN LO
MANTENIMIENTO

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	164974	YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	164910	POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071949	PICO MERA LIDIA EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791537	CEDEÑO MACIAS SEGUNDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

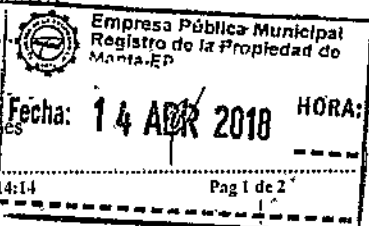
Número de Inscripciones

Certificación impresa por: cleotilde suarez

Ficha Registral 66170

sábado, 14 de abril de 2018 14:14

Pag 1 de 2



Sete

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:54 del sábado, 14 de abril de 2018

A petición de: POMAQUERO YUQUILEMA ANGEL
POLIVIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GARCIA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 14 ABR 2018	HORA: _____

Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, perito en violencia intrafamiliar y delito sexual.

Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana- Quito
Universidad Estatal de Guayaquil- Guayaquil
Teléfono: 0986753883 - 052314037 Email: yessy-1878@hotmail.com



Manta, 17 de abril del 2018

CERTIFICACIÓN

Yo Maria Yessenia Rodríguez Ponce con número de cédula de ciudadanía 1308081387 de Profesión Psicóloga Clínica, Magister en Terapia familiar y de pareja con experiencia de 14 años en la profesión.

Certifico QUE, POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO, con número de Cédula de Identidad 120025195-5, de 82 años de edad, ingreso a mi Consulta Particular para una evaluación psicológica de sus funciones psíquicas, por trámite de Notaria de firmar escritura.

Se realizó la Evaluación Psicológica con enfoque integrativo; entrevista clínica y personal, aplicación del test de SALAMANCA y el de MINIMENTAL.

Dentro de los antecedentes de historias familiar generacional; de procedencia de Riobamba, estructura nuclear, funcional, de cinco hermanos, siendo el segundo entre sus hermanos, sin antecedentes paranormativos, padres fallecidos; el evaluado actualmente tiene constituida una familia nuclear, de 6 hijos, de los cuales 4 están fallecidos, se encuentra bajo el cuidado de su segunda hija con apoyo del hijo penúltimo.

En los resultados del test de SALAMANCA, no presenta patología alguna en su estructura de personalidad

En el test MINIMENTAL que mide funciones psíquicas, se encuentran en los parámetros normales a su edad mental y cronológica, el evaluado presenta lenguaje verbal medianamente fluido, lenguaje corporal claro, coherente, de tono de voz alto (por los problemas auditivos), seguridad, tranquilidad al contestar las preguntas, orientado en tiempo y espacio, conciencia: normal, atención: Normal, Sensopercepciones: normal, Memoria: existe una codificación y almacenamiento normal, para recuperar la información del pasado fluye, recuerdos del presente existen lagunas, situación que se presenta cuando se presentan síntomas asociados al alzheimer de fase inicial; el curso de los pensamientos fluyen de acuerdo a los eventos del pasado y ciertas escenas del presente, voluntad: normal, Instintos: conservados, hábitos: normal, Juicio y razonamiento normal, acorde a su edad cronológica y mental; las necesidades básicas son evacuadas de manera individual.


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTACRISTI - ECUADOR

edho

Magister. M^a YESSSENIA RODRIGUEZ PONCE
PSICÓLOGA CLÍNICA

Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, perito en violencia intrafamiliar y delito sexual.

, Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana- Quito
Universidad Estatal de Guayaquil- Guayaquil
Teléfono: 0986753883 - 052314037 Email: yessy-1878@hotmail.com



Observaciones: existen antecedentes de síntomas leves de Alzheimer, problemas auditivos y problemas cardiacos.

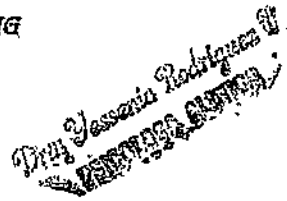
Certifico lo siguiente para los fines pertinentes, por lo tanto el interesado puede hacer uso de la presente.


DRA. MARIA YESSSENIA RODRIGUEZ PONCE, MG

PSICOLOGA CLINICA

1308081387

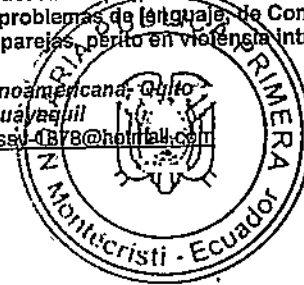
Cod. Acreditación 1433289


DRA. YESSSENIA RODRIGUEZ PONCE, MG


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, delito en violencia intrafamiliar y delito sexual.

Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana, Quito
Universidad Estatal de Guayaquil - Guayaquil
Teléfono: 0986753883 - 052314037 Email: yessy1878@hotmail.com



Manta, 17 de abril del 2018

CERTIFICACIÓN

Yo Maria Yessenia Rodríguez Ponce con número de cédula de ciudadanía 1308081387 de Profesión Psicóloga Clínica, Magister en Terapia familiar y de pareja con experiencia de 14 años en la profesión.

Certifico QUE, YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA, con número de Cédula de Identidad 130394613-9, de 81 años de edad, ingreso a mi Consulta Particular para una evaluación psicológica de sus funciones psíquicas, por trámite de Notaría de firmar escritura.

Se realizó la Evaluación Psicológica con enfoque integrativo; entrevista clínica y personal, aplicación del test de SALAMANCA y el de MINIMENTAL.

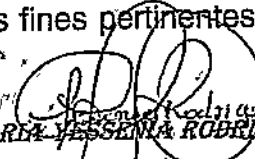
Dentro de los antecedentes de historias familiar generacional; de procedencia de Riobamba, estructura nuclear, funcional, de cinco hermanos, siendo la evaluada la última, sin antecedentes paranormativos, de padres fallecidos; la evaluada actualmente tiene constituida una familia nuclear, de 6 hijos, de los cuales 4 están fallecidos; se encuentra bajo el cuidado de su segunda hija con apoyo del hijo penúltimo.

En los resultados del test de SALAMANCA, no presenta patología alguna en su estructura de personalidad.

En el test MINIMENTAL que mide funciones psíquicas, se encuentran en los parámetros normales a su edad mental y cronológica, la evaluada presenta lenguaje verbal y corporal claro, coherente, de tono de voz normal, seguridad, tranquilidad al contestar las preguntas, orientado en tiempo y espacio, conciencia: normal, atención: Normal, Sensopercepciones: normal, Memoria: normal a su edad cronológica, afectividad: normal, pensamiento: normal, voluntad: Normal, Instintos: conservados, hábitos: normal, Juicio y razonamiento normal, acorde a su edad cronológica y mental.

Observaciones: se observa problemas auditivos leves

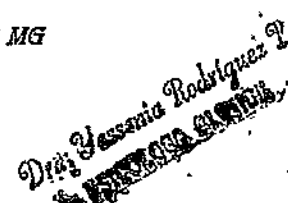
Certifico lo siguiente para los fines pertinentes, por lo tanto el interesado puede hacer uso de la presente.

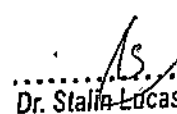

DRA. MARIA YESSENIA RODRIGUEZ PONCE, MG

PSICOLOGA CLINICA

1308081387

Cod. Acreditación 1433289

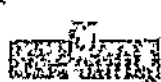

Dra. Yessenia Rodriguez P.
PSICOLOGA CLINICA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000040227



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200251955

Nombres del ciudadano: POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1955

Nombres del padre: POMAQUERO PEDRO

Nombres de la madre: GUASHPA MARIA SIMONA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 187-119-51151



187-119-51151

.....A.S.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Diaz

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

120025195-5

SEXO: F
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: POMACUERO GUASHPA
HERMENEGILDO
Lugar de Nacimiento: CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZANZABURU
Fecha de Nacimiento: 1936-03-02
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Maria Rosa
VOCULENA POMACUERO

22 INSTRUCCION BASICA COMERCIANTE V4444444

APellidos y Nombres del Padr: POMACUERO PEDRO

Apellidos y Nombres de la Madre: GUASHPA MARIA GUASHA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-05-05

Fecha de Emisión: 2027-05-05

NO FIRMA



At f.f. que las precedentes
copias que constan en
m. fojas utiles, anversos,
eversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000040228



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303946139

Nombres del ciudadano: YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POMAQUERO JOSE

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 1955

Nombres del padre: YUQUILEMA AGUSTIN

Nombres de la madre: POMAQUERO MARIA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 186-119-51359



186-119-51359

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECILACION

CECILA DE
CIUDADANA YANE

130394613-9

APellidos y Nombres
YUCILEMA POMAHUERO
MARIA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMORAZO
PICHINZA
FLORIN

FECHA DE NACIMIENTO 1997-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE
POMAHUERO




INSTRUMENTO
VERIFICACION

FECHA DE OCURRENCIA
CUMPLIMIENTO VERIFICACION

APellidos y Nombres del Padre
MARCELO AGUIRRE

APellidos y Nombres de la Madre
POMAHUERO MARIA

LUGAR y FECHA DE EMISION
MANTA
23-05-07-08

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-08

NO FIRMA



NOTA: Que las precedentes
copias que constan en
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000040229

790



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305106856

Nombres del ciudadano: DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GEOCONDA R MEZA MERA

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: MANUEL DE LOS SANTOS DELGADO

Nombres de la madre: ASUNCION CHAVEZ LOPEZ

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

As
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 186-119-51420



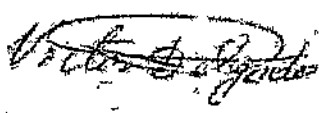
186-119-51420

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dew


 CIUDADANIA 130510685-6
 DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 08 AGOSTO 1965
 002- 0025 00422 M
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1965



ECUATORIANA***** V3933V2222
 CASADO GEOCONDA R MEZA MERA
 SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
 MANUEL DE LOS SANTOS DELGADO
 ASUNCION CHAVEZ LOPEZ
 QUITO 13/10/2006
 13/10/2018
 REN 2122413




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2015



023
JURTA No.

023 - 182
NÚMERO

1305106856
CEDULA

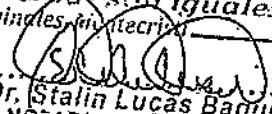
DELGADO, CHAVEZ VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ folios utiles, anversos,
reverso son iguales a sus
originales en Montecristi


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

13
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

0000040230



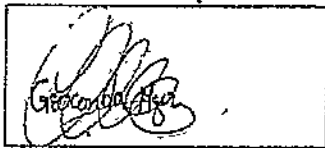
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



190

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307886802

Nombres del ciudadano: MEZA MERA GEOCONDA ROSENEY

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: MEZA MEZA PLINIO ABDON

Nombres de la madre: MERA VINCES MARIA DIOCELINA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 181-119-51465



181-119-51465

Ing. Jorge Troya Fierres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Troce

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130788680-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA MERA GEOCONDA ROSENIEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-02-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
VICTOR MANUEL DELGADO CHAVEZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEZA MEZA PLINIO ABBON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA VINCES MARIA DIODELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-10-02
FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-02

00577458



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

046 JUNTA No.
046-101 NUMERO
1307886802 CEDULA

MEZA MERA GEOCONDA ROSENIEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTON
TARQUI PARROQUIA

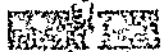
CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

046 JUNTA No.

AN FIC: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040231



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

comprado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303145823

Nombres del ciudadano: POMAQUERO YUQUILEMA MARIA NICOLASA

Condición del cedula: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POMAQUERO JOSE HERMENEGILDO

Nombres de la madre: YUQUILEMA ROSA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 182-119-51568



182-119-51568



Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Catone

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° **130314582-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
POMAQUERO YUQUILEMA ROSA
MARIA NICOLASA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PROVINCIA
LIZARZABARI

FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POMAQUERO JOSE HERMEGENILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YUQUILEMA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-16

Director General *[Signature]*
Procurador *[Signature]*

V2343V4442

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2024

057 SANTA LEONOR
057-236 RANERO
1303145823 CÉDULA

POMAQUERO YUQUILEMA MARIA NICOLASA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

DESCRIPCIÓN:
ZONA: 1





DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000040232

otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, a excepción de los señores vendedores, que manifiestan no saber firmar dejando impresas sus huellas digitales del pulgar derecho, y firman los testigos señores **GEOCONDA ROSENEY MEZA MERA**, Casada, Negociante; y **VICTOR MANUEL DELGADO CHAVEZ**, Casado, Mecánico Automotriz; mayores de edad, ecuatorianos, vecinos del lugar, en unidad de Acto, DOY FE.-

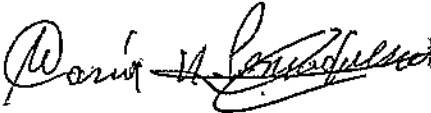
(v)

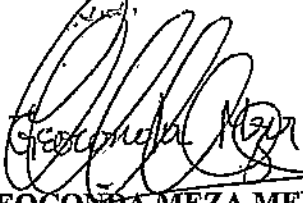
(v) **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** **MARIA YUQUILEMA POMAQUERO**

C.C.# 120025195-5

C.C.# 130394613-9

Tgo.

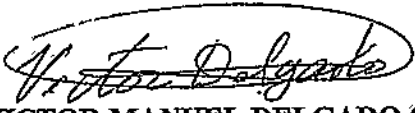

MARIA POMAQUERO YUQUILEMA


GEOCONDA MEZA MERA

C.C.# 130314582-3

C.C.# 130788680-2

Tgo.


VICTOR MANUEL DELGADO CHAVEZ

C.C.# 130510685-6


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, **MONTECRISTI**, los 08 días del mes de Mayo del 2018.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Quime

1000

1000

0000040233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropnianta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1538****Número de Repertorio:****3175**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1538 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303145823	POMAQUERO YUQUILEMA MARIA NICOLASA	COMPRADOR
1303946139	YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA	VENDEDOR
164910	POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2031426000	66170	COMPRAVENTA

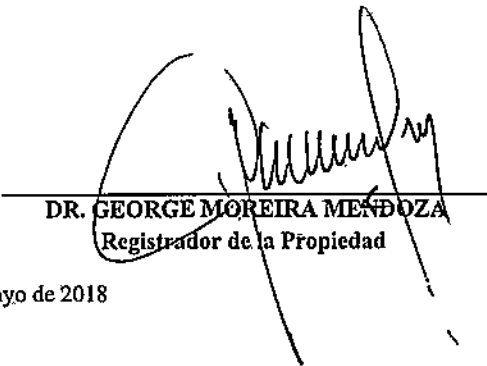
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-may./2018

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 14 de mayo de 2018

2000

2000

2000

2000